

Notaires 35



Novembre
2019
n° 257

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

VENDEZ AVEC LE NOTAIRE VOTRE MEILLEUR PARTENAIRE !



PACS OU MARIAGE
LE COMPARATIF

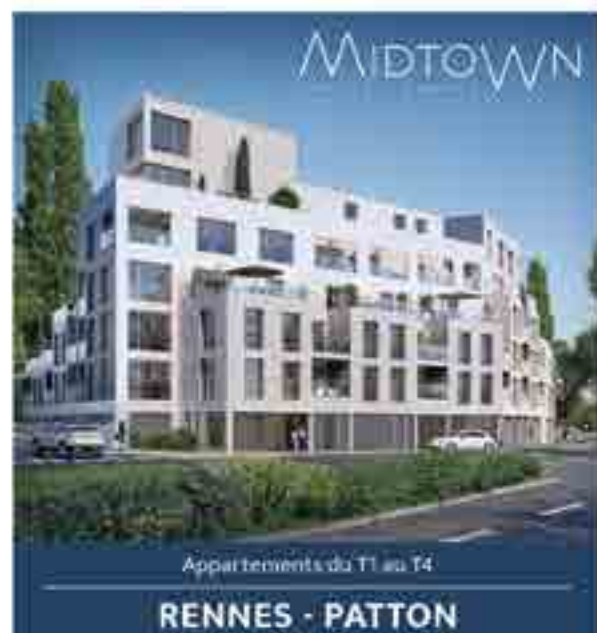
PINEL OU DENORMANDIE
NEUF OU ANCIEN AU MENU
DES INVESTISSEURS

Rennes



HABITER OU INVESTIR

Des emplacements de qualité



* Éligible loi Pinel: bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement: 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

batiarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Passer du pacs au mariage



Chaque année, quelque 200 000 couples se lient par un pacte civil de solidarité. Pour certains, il s'agit d'une première étape avant de se marier. Quelles sont les différences entre pacs et mariage qui peuvent justifier ce choix ?

En cas de décès, l'époux est mieux protégé que le partenaire. La pension de réversion est ainsi réservée au conjoint marié. Le mariage permet d'avantager le conjoint par un contrat de mariage ou par une donation entre époux. De plus, en l'absence de testament, le partenaire de pacs n'est pas héritier, alors que le conjoint bénéficie d'une part de réserve (sauf dispositions contraires du défunt). Le veuf ou la veuve peut également faire valoir un droit d'occuper le logement du couple jusqu'à la fin de sa vie.

Se marier permet aussi d'adopter un régime matrimonial adapté à sa situation personnelle, après quelques années de vie commune. La plupart des couples pacsés

sont soumis au régime séparatiste, c'est le régime qui s'impose à défaut d'option pour l'indivision. Dans ce régime, chacun conserve ses biens et ses économies. Ce régime est conseillé par exemple lorsque l'un des conjoints a une activité indépendante qui engage son patrimoine (indépendant, chef d'entreprise...) pour mettre les biens du conjoint à l'abri des créanciers. Mais pour de nombreux couples, rien ne fait obstacle à mettre davantage de biens en commun, par exemple à l'occasion de l'achat de la résidence principale. Se marier est alors un moyen d'adopter un régime communautaire : soit le régime légal, soit un régime « sur mesure » mieux adapté grâce à un contrat de mariage établi sur les conseils du notaire.

Si le couple devait se séparer, le divorce est plus long et complexe qu'une rupture de pacs, même avec le divorce par consentement mutuel contractuel, sans juge. Mais la procédure de divorce permet à chacun de faire valoir ses droits et d'aboutir à une solution équilibrée.

Pour se marier quand on est déjà pacsés, il n'est pas nécessaire de dissoudre le pacs. Celui-ci prendra fin à la date du mariage, et sa dissolution sera mentionnée sur les actes de naissance des nouveaux époux.

Après quelques années de vie commune, avec une vision plus précise de vos projets de couple, n'hésitez pas à faire le point sur votre situation juridique, avec le conseil du notaire.

Me Gwendal TEXIER

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉMOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

François MARTINS

fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 257 NOVEMBRE 2019

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

DOSSIER NÉGOCIATION

Vendez avec le notaire : votre meilleur partenaire 6

PAROLE DE NOTAIRE

Pacs ou mariage : votre notaire vous conseille 9

MON NOTAIRE M'A DIT

Pacs ou mariage ? Entre les deux mon cœur balance 10

PATRIMOINE

Associations : donner sans se tromper 11

Comment emprunter sans limite d'âge ? 12

Prévoyance obsèques, plus qu'une assurance 14

PAROLE D'EXPERT

Aménagement foncier :
les bases de votre maison bien posées ! 17

INVESTISSEMENT

Pinel ou Denormandie :
Neuf ou ancien au menu des investisseurs 20

HABITAT

Des extensions qui vont tout changer dans votre maison 32

La maison Écolo : êtes-vous au point ? 34

De RT 2012 à RE 2020 :
nouvel environnement pour les maisons 37

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 43

Pays de Saint Malo 55

Pays de Fougères 60

Pays de Vitré 62

Pays de Redon 64

Pays de Montfort 65



Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 décembre 2019**



SANTÉ

REMBOURSEMENT

Depuis le 1^{er} septembre, les préparations homéopathiques ne sont plus remboursées qu'à hauteur de 10 à 15 %.

C'est une première étape avant le déremboursement total au plus tard le 1^{er} janvier 2021.

Source : Décret du 30 août 2019 modifiant les conditions de remboursement des spécialités homéopathiques et des préparations homéopathiques.

+ 1,7 %

Depuis le 1^{er} juillet, les loyers des logements régis par la loi dite de 1948 peuvent être majorés de 1,70 %.

Décret paru le 19 septembre au Journal officiel.

Les notaires d'Ille-et-Vilaine au Salon du mariage et à la Journée de la famille

Le mois de novembre sera marqué par deux rendez-vous importants où les notaires d'Ille-et-Vilaine seront présents pour répondre à toutes vos questions et vous donner des conseils appropriés à votre situation.

Le salon du MARIAGE & jours de fête

les 8, 9 et 10 novembre au Parc des expositions de Rennes

Le Salon du MARIAGE & jours de fête 2019

Rennes 8, 9 & 10 Nov.

PARC EXPOSITIONS

Vendredi 15-20h • Samedi 10-19h • Dimanche 10-18h



vosre pass sur l'appli ou mariagebretagne.fr

NOTAIRE & BISTROT

JOURNÉE DE LA FAMILLE

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

10H - 16H
RENDEZ-VOUS AU
COUVENT DES JACOBINS À RENNES

MINI-CONFÉRENCES SUR LE DROIT DE LA FAMILLE & CONSULTATIONS GRATUITES & ANONYMES

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • VANNES • NANTES
PLUS D'INFORMATIONS | WWW.NOTAIREBRETON.BZH |

LA JOURNÉE DE LA FAMILLE

le 16 novembre au couvent des Jacobins à Rennes

À cette occasion, les notaires du département donneront des consultations juridiques gratuites de 10 heures à 16 heures et vous invitent à assister à des conférences sur les thèmes suivants :

- 10 h 30 / 11 h : *Immobilier : acheter le logement familial*
- 11 h / 11 h 30 : *Famille : Adopter l'enfant de son conjoint*
- 11 h 30 / 12 h : *Parents : Gérer le patrimoine d'un parent vulnérable*
- 14 h 15 / 14 h 30 : *Couple : séparation faire les comptes*
- 14 h 30 / 15 h : *Couple : Intérêts des donations*
- 15 h / 15 h 30 : *Famille Recomposées : qui hérite ?*

Le chiffre du mois

2023

Échéance à partir de laquelle tous les foyers, quels que soient leurs revenus, seront exonérés de la taxe d'habitation sur leur résidence principale.



Vendez avec le notaire votre meilleur partenaire

Envie de changement sans trop de dérangement !
C'est ce qui résume parfaitement la situation lorsque vous confiez
la vente de votre maison à votre notaire.
Voilà une transaction qui vous permet de vivre une belle aventure !

Par Christophe Raffailac



LA FORCE DU GNNAD

Dans le département d'Ille-et-Vilaine, les notaires peuvent se targuer d'être de vrais compagnons de route pour tous les porteurs de projets. Notamment pour les vendeurs qu'ils peuvent épauler pour négocier leur bien dans les meilleures conditions.

Où ?

En profitant de la force des services de négociation des notaires qui exercent en Ille-et-Vilaine.

À la clé, une prise en compte de tous les projets des vendeurs qui permet de se donner les moyens de toucher un maximum d'acquéreurs.

En effet, les produits profitent d'une large publicité sur le site www.immonot.com et dans votre magazine **Notaires 35**.

Les mises en relation avec les candidats à l'acquisition peuvent être rapidement gérées et les visites programmées. Chaque notaire ou négociateur disposant en plus d'une parfaite connaissance du marché immobilier local, il se trouve en bonne position pour accepter ou refuser les offres d'achat qui lui sont faites. Une bonne parade qui donne l'assurance de vendre un bien au vrai prix de marché !

Précisons que les coordonnées des études figurent dans ce magazine en rubrique « *Où trouver votre notaire* ».

Les études notariales d'Ille-et-Vilaine accompagnent les vendeurs dans la négociation de leur bien immobilier.

Retrouvez leurs coordonnées en rubrique :
« *Où trouver votre notaire* ».

ATOUT NOTARIAL

En plus de ses compétences juridiques en droit de la famille, des successions, des entreprises... le notaire peut s'appuyer sur sa parfaite connaissance de l'immobilier.

Cette activité de négociation fait partie de son cœur de métier ; de l'accompagnement dans la négociation jusqu'à la réalisation de l'acte authentique et la garantie qui y est attachée.

RAISON DE CRAQUER !

Les notaires possèdent une excellente connaissance du marché immobilier qu'ils mettent au service des acquéreurs et vendeurs afin de négocier dans l'intérêt des deux parties.

LA MAÎTRISE DE L'EXPERTISE

Quoi de plus délicat que d'apprécier la valeur d'un bien immobilier dans des marchés aussi différents que celui de la métropole rennaise ou la campagne bretonne ! Voilà une dimension essentielle de la négociation où les notaires apportent des réponses d'une grande fiabilité au moment de fixer le prix.

Comment ?

En réalisant des « avis de valeur » ou des « expertises détaillées » qui leur permettent de définir le prix de marché d'un bien. Selon le niveau de précision souhaité, le notaire va donc réaliser un travail d'investigation plus ou moins approfondi :

Dans la vie, il est des rencontres qui bouleversent notre destinée. Quelques mots échangés qui font que tout de suite nous sommes subjugués... Une confiance qui s'instaure spontanément et qui donne envie de s'engager durablement.

Ce moment exclusif, vous allez assurément le vivre lorsque vous allez rencontrer votre notaire pour lui confier la vente de votre maison, votre appartement. Ses préconisations, ses prestations, ses solutions vont vous inciter à signer le mandat de vente sans hésiter pour parer à toutes les déconvenues.

Que ce soit au niveau des diagnostics immobiliers, de la solvabilité de l'acquéreur, du calcul de l'éventuel impôt de plus-value, de la rédaction du compromis de vente sans oublier les conseils patrimoniaux, le notaire vous permet de vendre votre bien les yeux fermés, en toute sécurité !



PROFITEZ DE LA DÉLÉGATION DE MANDAT

Les particuliers peuvent contacter les études dans le département d'Ille-et-Vilaine quelle que soit la localisation géographique du bien à vendre.

Dans ce cas, le notaire recherche le service de négociation notariale qui pourra assurer la transaction immobilière pour un bien situé dans une autre région de France.

Il s'agit alors de délégation de mandat à un confrère.

- avec le « **certificat d'expertise** » (ou « avis de valeur »), il donne une estimation plutôt succincte de la valeur du bien. Il utilise une méthode d'évaluation qui exclut tout audit poussé. Le coût et la portée juridique de ce document s'avèrent limités ;
- avec « **l'expertise détaillée** », il détermine la valeur vénale en s'appuyant sur un ensemble de critères précis. Le dossier est accompagné de photos et d'exemples de transaction. Par ailleurs, il revêt une plus grande valeur juridique que le certificat d'expertise, car il engage la responsabilité de celui qui l'a réalisé.

Dans tous les cas, le notaire s'appuie sur une base de données immobilières - le fichier PERVAL - alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes de vente.

Précisons que le notaire peut recourir à deux méthodes pour réaliser ses expertises :

- la méthode dite « **de comparaison** » consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires et situés dans le même secteur ;
- la méthode par « **capitalisation du revenu** » (encore appelée « méthode par le rendement ») qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle s'utilise surtout lorsqu'il existe peu de produits similaires vendus sur le même secteur, rendant la comparaison difficile !

UN ARGUMENT DE POIDS

Le notaire donne l'assurance de signer la transaction au bon prix, surtout dans le contexte actuel où la demande immobilière tend à dépasser les offres disponibles sur le marché. D'où un ajustement des prix à la hausse.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE ET INDISPENSABLE

Comme dans bien des domaines, nous apprécions les offres « full service ». En matière de transaction immobilière, le notaire agit sur toute la chaîne, depuis la recherche de l'acquéreur jusqu'à la signature de l'acte de vente en passant par les visites à effectuer. Les notaires, accompagnés de leurs négociateurs, peuvent apporter une qualité de prestations hors pair, sur le plan immobilier, financier, juridique, patrimonial...

Comment ?

Dès le mandat de vente signé, les notaires vont engager toutes les démarches pour présenter le bien sur le marché.

Certaines études préconisent le « mandat exclusif » qui permet d'attirer toute la lumière sur le bien et de mieux le valoriser auprès des acquéreurs. Cela évite qu'il puisse aussi apparaître chez d'autres professionnels à des conditions légèrement différentes, ce qui aurait pour conséquence de semer un peu le doute sur le produit !

Quant aux visites, le négociateur prend soin de les programmer à des moments les moins perturbants. L'occasion de profiter de ses conseils pour présenter le bien sous son meilleur aspect en effectuant une petite opération rangement, ravalement ou rafraîchissement... histoire de le mettre au goût du jour sans faire de frais importants. Ce qui dans le jargon immobilier s'appelle le home staging.

Une fois les propositions des acheteurs sur la table, le négociateur demande au vendeur de se positionner. Bien sûr, il retient les dossiers où les candidats acquéreurs ont manifesté un vif intérêt pour le produit. Préalablement à la mise en vente du bien, l'étude notariale engage la réalisation des diagnostics immobiliers. À commencer par le DPE (diagnostic de performance énergétique) nécessaire dès la publication de l'annonce immobilière, auquel s'ajoutent les contrôles électricité, gaz, amiante, plomb, assainissement, termites, risques naturels. Autant de vérifications qui permettent d'attirer l'attention du vendeur sur des aspects pouvant affecter la qualité de son bien...

Une fois l'acquéreur trouvé, le notaire peut rédiger l'avant-contrat (compromis de vente ou promesse). Pour préparer l'acte de vente, il rassemble avec ses collaborateurs de multiples pièces qui leur permettent d'effectuer des vérifications : identité des parties, état hypothécaire du bien, documents d'urbanisme... S'y ajoutent d'autres documents spécifiques lorsque le bien est en copropriété.

UNE SÉCURITÉ ÉPROUVÉE

De par sa parfaite connaissance du marché immobilier et ses compétences juridiques, le notaire donne des assurances pour que la transaction ne soit pas retardée par des procédures incomplètes et se signe dans les meilleurs délais.

Pacs ou mariage

Votre notaire vous conseille

Mariage ou Pacs ? Il peut être légitime de se poser la question car, par certains aspects, ils ont des points communs. Alors que bien des couples se demandent s'ils doivent être « partenaires » de pacs ou « époux » mariés, Me Annabelle GENNOT-CAILLE, notaire à Vitré, leur donne quelques pistes pour faire le bon choix pour le présent et l'avenir.

Le Pacs peut-il rivaliser avec le mariage ?

Me GENNOT-CAILLE : Le Pacs est souvent choisi comme alternative au mariage car il est plus simple à contracter, plus facile à dénouer et certains pensent qu'il offre une protection équivalente ... Mais c'est faux en ce qui concerne ce dernier point.

Savez-vous que le partenaire pacsé ne bénéficie pas de la pension de réversion du partenaire décédé ? Ne peut pas adopter l'enfant de son partenaire né par PMA ? N'hérite pas de son partenaire sans testament ? Que le partenaire pacsé propriétaire du logement familial peut le vendre sans l'accord de son partenaire ?

Quels conseils donneriez-vous à ceux qui hésitent entre le mariage et le Pacs ?

Me GENNOT-CAILLE : Qu'ils consultent un notaire pour qu'il les aide à adopter les bonnes clauses, les informe sur les différents régimes, les différences entre Pacs et mariage en cas de séparation et succession.

Le notaire leur indiquera notamment que :

- le Pacs propose deux régimes patrimoniaux (indivision ou séparation de biens). Le mariage, lui, propose de nombreux régimes qui peuvent offrir une protection maximale en cas de décès, qu'il est possible d'adapter au contexte de chacun ;

- le mariage permet d'augmenter les droits des époux en cas de décès grâce à la donation entre époux.

Avec le Pacs, on ne peut obtenir une protection équivalente en présence d'enfants. En effet, la quotité disponible dont bénéficiera le partenaire par testament sera toujours inférieure à la quotité disponible entre époux.

Pourquoi les futurs « Pacsés » ont-ils intérêt à faire établir leur convention de Pacs chez le notaire ?

Me GENNOT-CAILLE : La qualité de la convention et sa conservation seront assurées. Le Pacs en mairie est gratuit, mais le Pacs notarié est peu coûteux. Le notaire se chargera des formalités et sera à même de fournir un conseil



personnalisé. Il conseillera les clients pour la rédaction des testaments et les informera des risques de l'indivision qui n'offre pas les mêmes garanties que la communauté entre époux. Les modèles de convention ou testaments « internet » sont tentants mais à éviter !

Pour quelles raisons vaut-il mieux être marié pour réaliser un projet immobilier ?

Me GENNOT-CAILLE : La réponse n'est pas évidente, effectivement le mariage est bien plus protecteur que le Pacs pour de nombreuses raisons mais il n'appartient pas au notaire de promouvoir le mariage plus que le Pacs. Son rôle est d'aider les clients à y voir clair en fonction de leur situation, de leur philosophie et de leurs projets. Le mariage est davantage protecteur mais doit rester un vrai choix. Le meilleur conseil à donner est le suivant : pour la mise en place de votre Pacs ou votre contrat de mariage, consulter un notaire vous assurera la meilleure protection possible. Cela sera également l'occasion de faire le point sur votre situation familiale et patrimoniale.

Pacs ou mariage ?

Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences.

par Marie-Christine Ménoire

QUESTION D'ÂGE

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.

SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?

La célébration de l'union

- Pacs. Il ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit à la mairie, soit chez un notaire. Au préalable, les futurs pacés auront fourni une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation, une déclaration de Pacs, des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune.
- Mariage. Les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner des informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis par le notaire si un contrat de mariage a été fait. Une fois ces documents rassemblés, les bans seront affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public, en présence des futurs époux et des témoins.

La gestion du patrimoine

- Pacs. Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux acquis individuellement avant le Pacs resteront des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.
- Mariage. Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts.

Le logement

- Pacs. Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que

par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. Celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.

- Mariage. Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux. Et ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

La séparation

- Pacs. Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire.
- Mariage. La séparation passe par la case divorce avec une procédure strictement encadrée par la loi. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

La succession

- Pacs. Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Il n'y a pas de droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.
- Mariage. Le conjoint a le statut d'héritier et ne peut pas être déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.



Associations

Donner sans se tromper

Si faire un don à une association est un geste généreux témoignant de votre solidarité, il peut également se révéler intéressant fiscalement. Encore faut-il bien cibler l'association qui bénéficiera de votre don.

par Marie-Christine Mémoire

Donner et défiscaliser

Le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations à but non lucratif, ne fonctionnant pas au profit d'un cercle restreint de personnes et présentant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement. Si ces conditions sont remplies, le donateur bénéficiera :

- **d'une réduction d'impôt égale à 66 %** du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général ;
- **d'une réduction d'impôt égale à 75 %** des versements retenus dans une certaine limite (pour les sommes versées à ce jour, cette limite est de 537 € soit une réduction d'impôt maximale de 403 €), pour des dons à des associations assurant la fourniture gratuite de repas ou dispensant des soins médicaux ou favorisant le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger. Si le don est supérieur à 537 €, la fraction qui dépasse cette limite bénéficiera d'une réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable (comme pour les dons aux organismes d'intérêt général).

Donner sous toutes les formes

Votre don peut prendre plusieurs formes. Il pourra s'agir d'un versement de sommes d'argent, d'un don en nature (tableau, bijoux...), de l'abandon de revenus ou de produits (droits d'auteur par exemple), de frais engagés dans le cadre d'une activité bénévole.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte

au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, vous conseillera sur le don que vous voulez faire. Enfin, le notaire contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez gratifier.

CHIFFRES CLÉS

Selon France générosités, en France il y a :

- 1,5 million d'associations à fin 2018,
- 5,5 millions de foyers fiscaux de donateurs.

LA LIQUE
CONTRE LE CANCER

LÉGUEZ L'ESPOIR
D'UN MONDE
SANS CANCER

EN FAISANT UN LEGS
UNE DONATION
OU EN S'ASSURANT
A UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 35
DE LA LIQUE CONTRE LE CANCER

Comité 35 de la Ligue contre le cancer
28 rue de la Donelière • CS11152 • 35011 RENNES Cedex
02 99 63 67 67 • cd35@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd35

Comment emprunter sans limite d'âge ?

Aujourd'hui, les banques accordent plus facilement des prêts aux seniors. N'hésitez plus à pousser la porte de la banque pour négocier votre crédit.

par Stéphanie Swiklinski

À NOTER !

Le taux du prêt immobilier ne change pas avec l'âge. C'est le taux de l'assurance décès invalidité qui fait varier le coût du crédit.

Il n'y a pas d'âge pour réaliser ses rêves...

Encore faut-il y mettre le prix

Avec l'allongement de l'espérance de vie, il est désormais possible d'emprunter à 60, 70 ans et même plus. Les banques ne sont plus aussi frileuses et c'est tant mieux ! Pourquoi ne pourrait-on pas s'acheter une résidence secondaire au bord de la mer à 65 ans ? Il est vrai que l'âge de l'emprunteur va jouer sur la du-

rée de remboursement. Ainsi, des prêts de longue durée (25 ou 30 ans) vont rarement être accordés à des personnes à la retraite. Pour la banque, plus on avance dans l'âge et plus le risque pris est important. Jusqu'à 65 ans, il est relativement facile d'emprunter. Il existe même des financements à la carte qui prévoient une baisse des mensualités lors du départ à la retraite, ce qui coïncide avec la baisse des revenus. Les étapes du remboursement vont donc se dérouler de la manière suivante : pendant la période d'activité, les mensualités versées sont élevées et dès lors que l'on est à la retraite, les mensualités vont diminuer de 30 à 90 % selon les établissements bancaires. Le souci est qu'aujourd'hui, il est difficile de savoir à quel âge on va partir à la retraite. Les banques encore une fois jouent la carte de «l'adaptabilité» en offrant la possibilité de modifier en cours de prêt la date de modification de la somme à verser pour la mensualité de remboursement.

À compter de 75-80 ans, tout est encore possible, mais les crédits nommés contrats seniors qui permettent d'emprunter jusqu'à 90 ans sont très coûteux. Les tarifs sont très élevés surtout pour les fumeurs ! Ce qui pose problème c'est l'assurance décès invalidité et non le taux du crédit. Le taux sera en effet similaire à celui d'un emprunteur de 35 ans.

Le coût de l'assurance décès invalidité sera ainsi de 0,20 % à 0,30 % pour un jeune emprunteur, alors qu'après 60 ans, cela vous coûtera de 0,50 % à 0,60 %. Passé 70 ans, on dépassera parfois les 1,75 % !



Certaines banques fixent donc des limites d'âge pour certains prêts (ceux d'une durée supérieure à 10 ans). On joue sur les mots : ce n'est pas l'âge qui est limité mais l'âge qu'aura l'emprunteur lors du remboursement total de son emprunt.

Le privilège de l'âge...

C'est aussi un avantage

Quand on veut emprunter à un âge avancé, il faut mettre toutes les chances de son côté au moment de rencontrer son banquier. Pour les détenteurs d'un petit pécule, ils peuvent mettre cet avantage à leur actif pour obtenir leur financement. Le banquier appréciera cet apport personnel.

Il est également possible d'emprunter sans assurance. Un contrat d'assurance-vie avec une épargne importante permet effectivement de se passer de l'assurance emprunteur. Elle sert à prouver auprès de la banque sa capacité à rembourser le prêt. Elle peut ainsi être apportée en ga-

rantie au moyen d'un nantissement. En cas de décès, l'établissement prêteur en sera alors le bénéficiaire.

Quant aux propriétaires de résidence principale qui souhaitent investir dans un autre bien, la banque prend également une hypothèque : cela revient à donner le bien immobilier déjà possédé en garantie. La banque ne pourra alors qu'être rassurée. En effet, à défaut de remboursement des échéances du prêt, votre maison pourra faire l'objet d'une procédure de saisie immobilière. Cette procédure aboutit à la vente du bien immobilier saisi et au remboursement du ou des créanciers, en l'occurrence la banque.

La dernière alternative est plus délicate. Il s'agit de demander à une personne de son entourage de se porter caution... mais ce n'est pas gagné ! Concrètement, la personne qui se porte caution de votre prêt s'engage à rembourser les sommes dues à la banque si vous n'y parvenez pas. C'est très risqué !

FAITES APPEL À UN COURTIER

Depuis le 1^{er} juillet 2010, l'emprunt et l'assurance peuvent être dissociés. Vous pouvez faire appel aux services d'un courtier pour obtenir les meilleures offres des différents assureurs et faire jouer la délégation d'assurance.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service à votre écoute

Exclusif d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Conseiller de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. Le prêt est subordonné à l'obtention du prêt. En cas de refus, le prêteur doit vous rembourser les sommes versées.


Crédit Mutuel de Bretagne : S.A. coopérative de crédit immobilier et de courtage d'assurance - 1, rue Louis Lichère - 25480 La Rochelle-Fantasio - Tél. 775 527 018 RCS Brest - Ocas 07 026 596 32/2015.

Prévoyance obsèques

Bien plus qu'une simple assurance

Les publicités incitant à souscrire un contrat de prévoyance obsèques montrent que le sujet n'est plus tabou. De plus en plus de personnes organisent désormais leurs obsèques à l'avance pour soulager leurs proches.

par Marie-Christine Ménoire



IL N'EST JAMAIS TROP TÔT POUR Y PENSER

Il n'y a pas d'âge "idéal" pour souscrire ce type de contrat. Le nom du bénéficiaire et le contenu du contrat sont ajustables en fonction de l'évolution de votre situation personnelle, comme pour un testament. Il n'est jamais trop tôt pour y penser.

Préserver ses proches

De la même façon que l'on fait un testament ou une donation en faveur de son conjoint ou de ses enfants, il est rassurant de savoir que ses proches n'auront pas à se soucier de l'organisation des obsèques avec toutes les démarches et les frais qui en découlent. La souscription d'un contrat prévoyance obsèques procurera un soutien financier aux proches en les aidant à financer les frais d'obsèques souvent élevés (en moyenne entre 4 000 et 4 500 €) et permet d'organiser par avance les fu-

néraillies et décider du déroulement de la cérémonie.

Trouvez les bons interlocuteurs

Les bénéficiaires peuvent s'adresser à différents interlocuteurs :

- **les banques et compagnies d'assurances** qui proposeront des solutions plutôt "impersonnelles" et standardisées fonctionnant sur le principe de l'assurance-vie, surtout si vous souscrivez un contrat en capital. Il faut cotiser selon



PAROLE D'EXPERT

BRUNO ROBIN - DIRECTEUR OGF

« OGF à vos côtés depuis plus de 170 ans »

Pourquoi recommandez-vous de souscrire un contrat de prévoyance décès ?

Souscrire un contrat obsèques permet :

- d'avoir la garantie que ses volontés funéraires seront strictement respectées ;
- de décharger ses proches du paiement des obsèques et d'en garantir le prix au jour du décès ;
- de les soulager de toute la partie organisation, formalités administratives et choix des prestations.

Y a-t-il un âge idéal pour cela ?

Non, à tout âge cela est possible (dès 18 ans) et sans limite maximale. La moyenne d'âge de souscription d'un contrat est de 70 ans, cependant nous avons des clients de plus en plus jeunes qui font appel à nous pour les aider dans cette démarche.

Comment accompagnez-vous les personnes qui viennent vous consulter pour cela ?

L'accompagnement est très important et essentiel, parler de ses obsèques n'est

pas toujours facile. Nous proposons un rendez-vous soit au domicile soit dans une agence. Nous élaborons avec la personne son étude personnalisée après avoir discuté de ses attentes, de ses choix, de ses volontés. L'étude est réalisée et la personne détermine le mode de financement le mieux adapté à son budget.

Notre **N° vert 3123** 24h/24 7j/7 (appel gratuit) est à disposition pour toute demande de rendez-vous.

Propos recueillis le 16/10/2019

une périodicité choisie pour un certain montant. Au décès, le bénéficiaire n'est pas obligé d'utiliser les fonds pour organiser les obsèques ;

- **les sociétés de pompes funèbres.** L'organisation des obsèques fait partie de leur "cœur de métier". Elles sont les mieux placées pour choisir les intervenants, budgétiser la cérémonie. L'approche est plus "personnalisée".

Une fois l'interlocuteur choisi, vous devrez choisir entre deux types de contrats :

- **les contrats de financement** qui prévoient à l'avance le financement de tout ou partie des obsèques. Au décès de l'assuré, l'assureur verse le capital prévu au bénéficiaire désigné qui l'utilisera pour financer les obsèques ou régler la société funéraire. Le montant des cotisations dépend de l'âge à la souscription, du capital souhaité et de la durée du paiement. C'est pourquoi il est préférable de souscrire le plus tôt possible. Généralement, trois types de financement sont possibles pour constituer le capital dédié au financement des frais d'obsèques :

- **une prime unique** : le souscripteur règle le montant souhaité en une seule fois à l'ouverture du compte. Une solution efficace si l'assuré a suffisamment de liquidités.

- **un versement échelonné** : il est étalé sur plusieurs années, entre 10 et 20 ans. Le versement pourra être annuel, semestriel, trimestriel ou mensuel. Idéal pour les personnes de moins de 65 ans ayant anticipé la constitution d'un capital.

- **une cotisation viagère** : le paiement s'échelonne jusqu'au décès. Il peut s'avérer onéreux sur le long terme si le souscripteur bat des records de longévité.

- **les contrats de prestations** qui comprennent à la fois un contrat d'assurance destiné au financement des obsèques et un ensemble de prestations pris en charge par un opérateur funéraire.

Les points qui doivent retenir votre attention

Évitez les contrats «standards». Le contrat choisi devra reposer sur une évaluation personnalisée et non sur des clauses standardisées dont on ne peut bouger une virgule. Il faut également être attentif à la qualité du service, l'expérience, l'écoute, la disponibilité, les conseils... Comme pour tout contrat, il est indispensable de prendre le temps de lire le document dans les moindres détails. Il convient plus par-

ticulièrement de faire porter son attention sur :

- **la nature des prestations** effectuées sans occasionner de surcoût pour la famille,
- **le montant** du capital souscrit,
- **la revalorisation** du capital,
- **la durée du délai de carence** et les éventuelles exclusions,
- **l'existence d'une limite d'âge** de souscription,
- **le délai** de versement des capitaux,
- **les frais** de gestion et de dossier,
- **l'obligation ou non** de se soumettre par exemple à un questionnaire de santé.

Il faut également vérifier si le contrat prévoit un surplus (capital et intérêts) après règlement des frais d'obsèques.

COMMENT SAVOIR SI UN CONTRAT EXISTE ?



Il faut en informer ses proches. En complément, les assureurs de la Fédération française de l'assurance ont développé un dispositif de recherche des contrats de prévoyance obsèques via l'association AGIRA. Pour savoir si un contrat de prévoyance a bien été souscrit, la demande peut être adressée par mail via un formulaire disponible sur le site www.agira.asso.fr ou par courrier à :

AGIRA - Recherche des contrats d'obsèques - TSA 20179 75441 Paris Cedex 09

CONTRAT PRÉVOYANCE PFG
Pour que vos proches n'aient vraiment à s'occuper de rien

PFG
SERVICE FUNÉRAIRES

PFG Ile-et-Vilaine
02 99 79 14 88

7J/7
24H/24

31 23
Service Clientèle

pfg.fr

Rejoignez les notaires d'Ille-et-Vilaine sur Facebook



@Notairesdu35



Aménagement foncier

Les bases de votre maison bien posées !

Pour que votre projet de construction décolle, il faut lui réserver la meilleure piste d'envol. Comme l'explique Éric Lammens, directeur opérationnel de Cénovia, l'aménageur foncier prépare le terrain pour que la maison voie le jour dans les meilleures conditions.

Lorsque nous nous intéressons aux fondements de ces nouveaux quartiers, nous trouvons les aménageurs fonciers. Attachés à valoriser le foncier et à proposer un cadre de vie de qualité, ils œuvrent pour que les nouvelles constructions offrent un cadre de vie harmonieux. À l'exemple de Cénovia qui agit à l'échelle de la ville du Mans pour séduire de nouveaux habitants. À tel point que les futurs occupants se voient associés

aux prises de décisions pour organiser et gérer leur futur quartier ! Arrêt sur image avec Éric Lammens.

Comment l'aménageur peut-il accompagner les particuliers dans leur projet de construction ?

Éric LAMMENS : avec Cénovia, nous accompagnons chaque client depuis le choix du terrain jusqu'à l'acquisition, tout en le conseillant sur la construction.

Le spécialiste du terrain à bâtir

TERRAIN
Service

Renseignements et vente :
02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98

Le Pré Clos
à TORCÉ

Le Courtil
des Peintres à
LA CHAPELLE
DU LOU

Les Jardins
à PLELAN
LE GRAND

Le Courtil
du Cerisier
à MECÉ

Venez découvrir nos terrains !

Chaque projet s'avère différent car il répond à une attente bien spécifique : un investissement, un premier achat, une famille qui s'agrandit... Nous conseillons chacun en fonction de son budget, de l'exposition de la parcelle, du respect des prescriptions architecturales et paysagères ou encore de la prise en compte des réglementations thermiques.

De plus, nous guidons chaque particulier dans ses démarches réglementaires au niveau du compromis de vente, de l'acte notarié ou de la demande de permis de construire. Sachant que nos équipes restent disponibles pour résoudre les problèmes techniques qui peuvent se poser lors de la construction du logement comme les raccordements aux différents réseaux (assainissement, télécommunication, énergie) auprès des concessionnaires.

Quels sont les avantages d'un terrain déjà loti ?

Éric LAMMENS : un achat foncier au cœur d'un quartier aménagé présente l'avantage de disposer d'un terrain viabilisé par l'ensemble des réseaux : assainissement, énergie, télécommunication et eau potable. Il s'agit de travaux qui ne sont plus à la charge du particulier. Cela suppose cependant d'accepter des règles de bon voisinage telles que le respect des prescriptions architecturales ! Cela évite par exemple d'avoir un chalet savoyard mitoyen alors que sa propre maison présente une architecture résolument contemporaine. Plus les constructions sont harmonieuses et plus le quartier s'en trouve valorisé.

Comment les acquéreurs peuvent-ils être associés à la réalisation du lotissement ?

Éric LAMMENS : Pour Cénovia, il importe d'offrir à chaque quartier sa propre identité. Il est par conséquent primordial que les futurs habitants puissent se projeter et s'approprier les lieux. Pour cela, nous menons une concertation en amont pour recenser les attentes des futurs habitants mais aussi celles des nouveaux riverains. En 2019, Cénovia vient de lancer une démarche innovante en associant les futurs habitants du quartier Canopée dans la ville du Mans. Plusieurs ateliers ont permis d'aborder avec tous les intéressés des sujets sensibles comme :

- la préservation de l'intimité malgré la densité de logements,
- l'utilisation raisonnée de la voiture en ville,
- l'importance des espaces verts publics et privés,
- le choix des matériaux de construction pour limiter l'impact carbone
- et le recours aux énergies renouvelables.

La sensibilisation à ces enjeux reste une préoccupation forte pour Cénovia qui s'attache à apporter des réponses et des solutions personnalisées aux particuliers.

Comment s'organise la gestion du lotissement une fois les maisons construites ?

Éric LAMMENS : Deux cas de figure se présentent, soit il s'agit d'un quartier :

- « privé » où les équipements communs tels que les voies, éclairage, espaces verts ne sont pas remis à la collectivité. Il appartient alors aux habitants de s'organiser dans une copropriété avec un règlement pour en assurer la bonne gestion et les travaux d'entretien.
- « public » où les infrastructures sont remises à la collectivité par l'aménageur. Les habitants n'ont pas à s'organiser pour en assurer l'entretien.

C'est un élément important à prendre en compte dans le choix de son quartier.

Que conseillez-vous aux acheteurs de terrains dans le contexte actuel ?

Éric LAMMENS : Actuellement, de nombreuses collectivités de la Sarthe ont entamé ou achèvent la révision de leurs documents d'urbanisme. Ce qui se traduit par la volonté d'ouvrir ou de fermer certaines parcelles à la construction. Aussi, je conseille aux personnes qui souhaitent faire bâtir de bien s'informer auprès de la commune au sujet des règles d'urbanisme en cours ou à venir. Ensuite, il apparaît important de bien choisir son terrain avant de réaliser sa maison. Et il ne faut pas s'affranchir des diagnostics techniques. Par exemple, l'étude de sol peut éviter les mauvaises surprises au démarrage de la construction. De fausses petites économies peuvent coûter très cher à l'arrivée !

PROPOS RECUEILLIS LE 07/10/2019

ZOOM SUR LE QUARTIER CANOPÉE AU MANS

Idéalement situé au cœur du quartier Université, proche du centre-ville, des transports et des équipements de loisirs, le quartier CANOPÉE (Cénovia) au Mans se démarque par sa démarche éco-responsable et participative. Il prévoit la construction de logements à ossature bois et à énergie positive répondant aux dernières réglementations environnementales et s'intégrant dans un paysage boisé de grande qualité. Découvrons les prochaines étapes pour associer le public au projet :

- **Ateliers collaboratifs Canopée** à partir de septembre 2019 où responsables du projet et futurs habitants vont échanger sur différentes thématiques telles que la densité, l'implantation ou la gestion des communs afin de rédiger le cahier de prescriptions urbaines et architecturales.
- « Speed dating filière bois » pour **faire se rencontrer les professionnels du secteur et les futurs acquéreurs** le jeudi 07 novembre à 18 h 30 à l'espace de travail « C'Nomade » au niveau -1 du parking de la République au Mans.

Pour tout projet de construction ou participation aux ateliers « Habitants », plus d'infos au 02 43 39 19 70 ou mail à contact@cenovia.fr

L'aménageur foncier

« reconstruire la ville sur la ville »

Partenaire privilégié des collectivités locales, l'aménageur foncier est là pour redessiner les contours d'un nouveau quartier en valorisant de plus en plus le foncier bâti existant. Rencontre avec Frédéric Garault du CREDIT-MUTUEL - CIC Aménagement Foncier.



Quelle est la mission d'un aménageur foncier ?

Ces dernières années, le métier d'aménageur se résumait à l'urbanisation de nouveaux quartiers en extension des villes et, bien souvent, consommateur de terres agricoles. C'est le travail d'une équipe pluridisciplinaire (architectes urbanistes, bureaux d'études, paysagistes, géomètres...) qui permet à l'aménageur foncier de monter un projet. L'écoute des attentes des élus et des habitants est également essentielle à la réussite d'un nouveau quartier afin que la greffe urbaine soit réussie. En qualité de maître d'ouvrage du projet, nous veillons à la bonne exécution des travaux de voirie, réseaux... nous gérons en parallèle la commercialisation des terrains à bâtir auprès des particuliers, bailleurs sociaux ou promoteurs privés.

L'autre aspect de notre profession est le renouvellement urbain. Cela consiste, par exemple, en la transformation d'une friche industrielle, ce qui veut dire la dépolluer, la démolir et créer un nouvel espace de vie à la place. Nous reconstrui-

sons la ville sur la ville. Ces opérations peuvent se faire par leur emplacement au cœur de ville, à proximité des commodités, et donc très recherchées par les jeunes couples ou les investisseurs. C'est d'ailleurs ce type de projet que privilégient de plus en plus les collectivités locales. Les projets d'extension urbaine étant plus rares.

De quelle manière contribuez-vous au renouvellement urbain ? Pouvez-vous nous donner des exemples d'opérations réalisées par vos soins ?

Prenons deux exemples, le premier est une opération de renouvellement urbain menée à Montfort-sur-Meu. Dans ce cas, il s'agit d'une ancienne usine de salaison que nous étudions depuis près de deux ans. La ville de Montfort-sur-Meu, dans le cadre de son PLU, prévoyait de transformer cette friche industrielle en habitat. Il s'agit d'un terrain d'environ 1,5 hectare où l'on va faire 23 lots de terrains à bâtir, libres de constructeur, avec une surface moyenne de 380 m². À ces 23 lots s'ajoutera un immeuble collectif, d'environ 25 logements, réalisé par un bailleur rennais. De cette friche nous allons permettre la construction d'une cinquantaine de logements à proximité du centre bourg. L'autre projet se situe dans le Morbihan, à Arradon, où nous nous sommes portés acquéreurs d'une maison de famille en plein centre bourg sur un parc d'1 hectare. Sur ce site exceptionnel, nous allons réaliser des lots de terrains à bâtir, libres de constructeur ainsi que 5 maisons groupées soit 19 nouveaux logements dans le centre d'Arradon.



La Croix Poulin à MELESSE



Le Douet Pérou à BOURGBARRE



Le Clos du Petit Saloir à MONTFORT SUR MEU, Projet

CM **CIC** Immobilier
AMÉNAGEMENT FONCIER

AGENCE BRETAGNE

12 Bd Voltaire - CS 76540 - 35065 RENNES Cedex
Tél. 02 99 22 91 70 - bretagne@cmcic-immobilier.fr
www.cmcic-foncier.fr



Pinel ou Denormandie

Neuf ou ancien au menu des investisseurs

Avec le « Denormandie », les immeubles anciens retrouvent une seconde jeunesse. Ils s'offrent un ravalement de façade en profondeur qui leur permet de rivaliser avec l'immobilier neuf !

par Christophe Raffailac

OÙ INVESTIR EN DENORMANDIE ?

Le dispositif concerne 222 villes sur l'ensemble du territoire qui se sont fixé pour objectif d'améliorer leur attractivité et de favoriser leur développement économique.

Les amateurs d'investissement immobilier vont se régaler avec les formules Pinel et Denormandie. Il s'agit de deux dispositifs de défiscalisation qui autorisent à investir dans un bien locatif tout en réalisant une économie d'impôt significative. Si les partisans de l'immobilier neuf sont largement comblés avec le dispositif Pinel, les amateurs de biens anciens pouvaient rester sur leur faim !

En effet, seuls les logements neufs éligibles au dispositif Pinel permettaient de réduire le montant de l'imposition jusqu'à 21 % du prix d'acquisition.

Depuis le début de l'année 2019, l'offre s'est bien élargie avec le dispositif Denormandie. Les plus friands de vieilles pierres savourent leur bonheur : ils peuvent acheter un logement ou un immeuble ancien et le rénover afin de le louer. Cerise sur le gâteau, ils bénéficient des mêmes avantages fiscaux que les personnes qui optent pour le Pinel.

Voilà deux formules que nous vous proposons de découvrir, avec tout ce qu'elles comportent comme ingrédients, histoire de vous donner envie de les tester pour votre prochain investissement !

VERSION TRADITION AVEC LE DENORMANDIE

Opération séduction pour les immeubles anciens qui peuvent s'offrir une belle rénovation à des conditions très avantageuses. De quoi redonner un coup d'éclat au parc immobilier grâce à la formule Denormandie qui s'applique dans les 222 localités du programme « Action Cœur de Ville ». Plus question de laisser apparaître fissures, salissures ou usure... puisque le dispositif vise à rénover les immeubles de fond en comble. Ils présentent tous les atouts du neuf tout en conservant le charme de l'ancien. Avec de nouvelles ambitions à la clé, car les logements se destinent à la location et autorisent une belle défiscalisation. Voici un ravalement éclatant !

Les zones à cibler

Le dispositif Denormandie s'apprécie dans certaines zones seulement !

Il agit exclusivement à l'échelle du programme « Action Cœur de Ville ». Comment peut-on s'assurer que les biens immobiliers sont concernés ?

Depuis le 1^{er} janvier 2019, les propriétaires bailleurs peuvent réaliser une économie d'impôt lorsqu'ils rénovent un logement situé dans un quartier ancien dégradé. Cela vaut pour les 222 communes du plan « Action cœur de ville » et d'autres ayant signé une opération de revitalisation du territoire.

Des villes moyennes qui peuvent souffrir d'un manque d'attractivité.

La rénovation du parc immobilier va inciter de nouveaux habitants à venir s'installer. Aurillac, Blois, Rochefort ou encore Grasse, près du quart de la population vit en effet dans ces localités de taille moyenne.

Le programme « Action cœur de ville » vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, à inciter les acteurs du logement, du commerce et de l'urba-

BONNE RENTABILITÉ

Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 €/m², et des taux d'intérêt planchers, moins de 1 % sur 15 ans, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

Pour la calculer, il convient de faire l'opération suivante :
Revenus locatifs annuels - (Charges + Travaux) /
Prix d'achat du bien x 100

Jules Verne RENNES - ST JACQUES

Habiter
ou
investir

Loi
PINEL



archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

DE BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'ANCIEN

Le dispositif Denormandie encourage l'acquisition et la rénovation de biens anciens afin de les proposer à la location. À condition de réaliser 25 % de travaux sur le coût global du projet, le Denormandie autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % de l'investissement !

« Avec le dispositif Denormandie, les collectivités locales veulent associer les investisseurs privés à l'amélioration de l'habitat insalubre ».

nisme à réinvestir les centres-villes, à favoriser le maintien ou l'implantation d'activités en cœur de ville. L'objectif consiste à améliorer les conditions de vie et l'offre de logement dans ces villes moyennes.

Pour retrouver les villes qui font partie du programme, il faut se rendre sur le site www.cohesion-territoires.gouv.fr.

Le dispositif Denormandie s'adresse donc aux propriétaires bailleurs qui achètent un bien à rénover dans un des centres-villes éligibles au dispositif, ou qui souhaitent mettre leur logement vide en location longue durée, pendant 6, 9 ou 12 ans.

Cette réduction d'impôt sur le revenu s'applique aussi bien aux contribuables fiscalement domiciliés en France au moment de l'investissement et qui font rénover leur bien, qu'à ceux qui achètent à un promoteur qui a fait rénover le bâtiment.

Les travaux à engager

Pour redonner vie à ces immeubles quelque peu défraîchis, il faut s'engager à réaliser toute une série de travaux. À quel chantier de rénovation faut-il se préparer ? Réponse avec cette check list détaillée.

Naturellement, pour redonner le coup de jeune attendu, les travaux doivent porter sur l'amélioration des performances énergétiques, sur l'isolation ou les équipements de chauffage.

Les opérations éligibles doivent notamment se traduire :

- soit par un gain au niveau de la performance énergétique d'au moins 30 % (20 % en habitat collectif) ;
- soit la réalisation de 2 types de travaux sur un bouquet de 5 actions concernant l'isolation des combles, des murs, changement de chaudière, de système de production d'eau chaude ou le remplacement des fenêtres.

S'il s'agit d'un logement de plus de deux ans, le taux de TVA de 10 %, voire de 5,5 % pour les travaux de rénovation énergétique s'applique. Le montant des travaux doit représenter 25 % du coût total de l'opération. Pour l'achat d'un logement de 160 000 €, la rénovation doit s'élever à 40 000 €. Cependant, le plafond des dépenses prises en charge se limite aux acquisitions de 300 000 € maximum. Si le bien est acheté 400 000 € et que 100 000 € de travaux sont effectués, la déduction s'appliquera sur 300 000 € et non sur 500 000 €.

Précisons que les travaux de rénovation doivent être réalisés par un professionnel certifié reconnu garant pour l'environnement (RGE).

Les conditions à respecter

Cette rénovation doit s'effectuer en se référant à certaines prescriptions. Quelles règles faut-il respecter pour bénéficier des avantages du dispositif Denormandie ?

Outre les travaux qui doivent représenter 25 % du coût total de l'opération, le propriétaire doit s'engager à louer son logement en respectant des plafonds. Leur montant correspond aux loyers dit intermédiaires et se déclinent en fonction des zones A / B / C caractérisant la tension du marché du logement.

Les barèmes de loyers à respecter atteignent donc les valeurs suivantes en fonction des zones :

Zone du logement	Montant du loyer/m ²
A bis	16,96 €
Reste de la zone A	12,59 €
B1	10,15 €
B2 et C	8,82 €

Les bénéfices à espérer

Avec son nouveau look, l'immeuble peut séduire de nouveaux occupants. Quelles conditions faut-il remplir pour louer sans omettre de défiscaliser ?

Pour que ces logements soient accessibles au plus grand nombre, les locataires doivent respecter des plafonds de ressources.

Les montants varient selon la composition du ménage, comme dans les exemples ci-après :

Zone	Personne seule	Couple	Couple et 2 enfants
A bis	37 508 €	56 058 €	87 737 €
Reste zone A	37 508 €	56 058 €	80 716 €
B1	30 572 €	40 826 €	59 270 €
B2 et C	27 515 €	36 743 €	53 344 €

Après avoir investi et trouvé les locataires répondant aux critères, le bailleur peut donc percevoir les fruits de son investissement Denormandie. Cela concerne la réduction d'impôt qui se calcule sur la totalité du coût de l'opération, en fonction de



HÉRA

RENNES - RUE FERNAND ROBERT

28 appartements T2 et T3
3 maisons T5

- Accession libre pour habiter* ou investir**

T2 À PARTIR DE 137 000€*

L'APARTÉ

RENNES - ALLÉE D'AMSTERDAM

26 appartements du T1 au T4

- Accession à prix maîtrisé pour habiter*
- Accession libre pour habiter* ou investir**

T1 À PARTIR DE 116 500€*



INFLUENCES

LIFFRÉ - RUE ROBERT SCHUMAN

14 appartements du T2 au T4

- Location-accession (P3LA) pour habiter*
- Accession libre pour habiter* ou investir**

T2 À PARTIR DE 109 000€*



Tous les prix sont établis à l'agence commerciale.

** La Keredes s'engage à respecter ses engagements envers le public, sous réserve de la disponibilité des logements.

PENSEZ À L'EMPLACEMENT DE VOTRE INVESTISSEMENT

Sélectionnez votre bien immobilier locatif en fonction de la qualité de son emplacement.

Même en dehors des grandes agglomérations, les locataires apprécient les logements situés dans les centres-villes, qui offrent de nombreuses commodités à proximité et limitent l'usage d'un véhicule pour se déplacer.

la durée de la location. Celle-ci représente donc une économie d'impôt de :

- 12 % pour 6 ans,
- 18 % pour 9 ans,
- 21 % pour 12 ans.

Exemple : la réduction d'impôt pour un investissement de 200 000 € sur 9 ans, comme pour le dispositif Pinel, se chiffre à : $200\,000 \times 18\% = 36\,000\text{€}$, soit 4 000 € par an.

Des défiscalisations à cumuler ?

La réduction d'impôt dite Pinel permet aussi d'investir dans l'immobilier ancien mais elle ne vise pas les mêmes opérations que le Denormandie. Elle continue de s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2021 dans les zones A, Abis et B1. Dans les quelques situations où les deux réductions d'impôt pourraient s'appliquer, le contribuable aura le choix du dispositif dont il entend bénéficier.

Quant à la déduction des revenus fonciers « Louer abordable », elle ne nécessite pas de réaliser un investissement, mais s'adresse à ceux qui sont déjà propriétaires.

L'aide s'appuie sur un conventionnement avec l'Anah. La déduction s'applique chaque année pendant toute la durée de la convention, si les conditions de loyers continuent d'être respectées. Un investisseur qui souhaite s'inscrire dans ce dispositif peut le faire, mais il ne pourra alors bénéficier ni du dispositif Pinel ni du Denormandie dans l'ancien.

Cette disposition « Louer abordable » continue de s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2019 et elle vient d'être renforcée dans le cadre de la loi Elan. Avec ce dispositif, un propriétaire bailleur peut louer son logement à des ménages modestes, en bénéficiant d'une déduction fiscale pouvant aller jusqu'à 85 % de ses revenus locatifs.

RENNES
Quartier Nord Saint-Martin

Eligible
PINEL

Découvrez votre appartement neuf dans un quartier dynamique

RÉSIDENCE Le Tric'Horn

38 Appartements du T2 au T4

- Terrasses ou Balcons exposés Sud, Est ou Ouest
- Garage ou parking en sous-sol
- Locaux vélos

02 99 23 40 23 - Toutes nos offres sur www.acp-immo.fr

ACP
immo

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGEMENT NEUF GRÂCE À LA LOCATION- ACCESSION PSLA*



LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION*

PSLA



Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accèsion à la propriété en résidence principale, qui s'adresse aux ménages respectant des plafonds de ressources.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages (TVA à 5.5%, apport personnel minimum, exonération partielle de la taxe foncière...)

RENNES VILLEJEAN • CARRÉ NOVA

3 ET 4 PIÈCES À PARTIR DE 145 400 € TTC¹⁹

LIVRAISON IMMÉDIATE



NF HQE[®]
HABITAT

Intérieur • Julien D'Amico
Tél 0752 77 06 4411 - www.espacil-accession.fr

CHÂTEAUGIRON • KER BRAZ

DU 2 AU 4 PIÈCES À PARTIR DE 100 600 € TTC¹⁹

TRAVAUX EN COURS



NF
HABITAT

Intérieur • Caroline O'Connor & Benjamin Lehoucq
Tél 0752 77 06 4411 - www.espacil-accession.fr

0 800 836 035

Service & appel
gratuits

www.espacil-accession.fr

Retrouvez-nous sur



Définitions
Espacil Habitat : Société anonyme à l'adresse : 11 rue de la Courbe 35000 Rennes | RCS Rennes 502 454 599 au Capital 100 000 €

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

DE BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LE NEUF

Le dispositif Pinel favorise l'acquisition de logements afin de les louer.

Il faut cibler les grandes agglomérations, appartenant aux zones Abis, A1 et B1 pour en bénéficier et défiscaliser l'opération jusqu'à 21 % du prix d'acquisition.

VERSION CONTEMPORAINE AVEC LE PINEL

Bien connu des amateurs d'immobilier neuf, le dispositif Pinel se retrouve essentiellement dans les grandes agglomérations. En effet, il s'avère seulement éligible dans les zones Abis, A1 et B, là où les besoins en logements sont les plus importants. Cela permet de participer à l'effort de construction et au renouvellement du parc immobilier.

Pour cela, les acheteurs se voient récompensés par des avantages fiscaux. Ils peuvent profiter d'une réduction de 12 à 21 % sur le prix d'acquisition du logement à condition de le louer durant une période allant de 6 à 12 ans.

Une recette qui remporte un grand succès auprès des investisseurs, que le Denormandie a copié pour s'attirer un maximum de clients également. Découvrons tout ce qui fait la saveur du Pinel.

Priorité à l'immobilier neuf pour défiscaliser

À l'inverse du dispositif Denormandie, le Pinel dévoile toute sa saveur aux investisseurs qui s'intéressent aux grandes villes. Notamment celles qui appartiennent à la zone B1 comme Rennes et sa périphérie. Dans ces conditions, les acquéreurs peuvent effectuer un investissement qui leur promet de réaliser une belle opération au plan patrimonial.

En effet, le Pinel favorise l'investissement aussi dans différents types de logements :

- appartement neuf,
- logement en l'état futur d'achèvement,
- construction d'une maison neuve,
- réhabilitation de bien,
- transformation de local en logement d'habitation.

Comme vu précédemment, le Pinel s'applique pour des opérations de rénovation/

Devenez propriétaire avec la location-accession

Archipel Habitat
UNION DE RESSOURCES IMMOBILIÈRES

BETTON – ZAC DE LA FORGE
Square de l'Illet
18 appartements du T2 au T5

5 min à pied
10 min à pied
1 min à pied
5 min à pied

Programme en PSEA

The advertisement features a large photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies. The text is overlaid on the image and includes the Archipel Habitat logo, project name, location, and a list of nearby amenities with walking distances.

 Pour en savoir plus renseignez-vous
au 02 99 22 26 14 ou sur www.archipel-habitat.fr

GROUPE



NOUVEAUTÉS,
votre futur appartement neuf
avec Groupe ARC

PATIO SÉVIGNÉ



CESSON SÉVIGNÉ
av. des Champs Blancs
ZAC ViaSilva

**Du studio
au 5 pièces**

LANCEMENT

PREMIÈRES LOGES



RENNES
quartier Madeleine

**Du studio
au 4 pièces**

PROCHAINEMENT

Accession libre ou à prix maîtrisé*
Pour investir : réduisez vos impôts avec la loi Pinel**

Espace de vente

13 rue du Puits Mauget à RENNES

0805 234 700

Service
& appel
gratuits

groupearc.fr



*Dont versement et information à notre espace de vente. **Préciser dans l'acte de vente le montant des impôts. Le non respect des engagements de vente entraîne la perte de bénéfice des incitations fiscales. Incitations non contractuelles. Exprimé en % du prix de vente hors taxes. L'opération est soumise à la réglementation en vigueur. *0805 234 700 - 13 rue du Puits Mauget - 35000 Rennes

réhabilitation comparables au Denormandie. En effet, il donne la possibilité d'acheter un logement ancien faisant l'objet de travaux qui représentent au moins 25 % du coût total de l'opération.

Les critères à vérifier

Comme le Denormandie, le dispositif Pinel nécessite de remplir certaines conditions tant au niveau du propriétaire, du locataire que du logement. Il faut s'engager à respecter différentes durées de location pour profiter de la réduction d'impôt.

Période de location	Taux de la réduction	Répartition de la réduction
Période initiale de 6 ans	12 %	2 %
1 ^{re} prolongation de 3 ans	6 %	2 %
2 ^e prolongation de 3 ans	3 %	1 %
Période de location	Taux de la réduction	Répartition de la réduction
Période initiale de 9 ans	18 %	2 %
Prolongation de 3 ans	3 %	1 %

De plus, le logement doit être loué comme habitation principale et le loyer mensuel ne peut dépasser, charges non comprises, les plafonds suivants :

Zone du logement	Montant du loyer/m ²
A bis	17,17 €
Reste de la zone A	12,75 €
B1	10,28 €
Zone B2 (sur agrément)	8,93 €

Avantage du Pinel, un enfant ou parent peut louer le bien à condition de ne pas appartenir au foyer fiscal de l'investisseur. Le revenu fiscal de référence du locataire ne doit pas excéder les montants suivants :

Zone	Personne seule	Couple	Couple et 2 enfants
A bis	38 236 €	57 146 €	89 439 €
Reste zone A	38 236 €	57 146 €	82 282 €
B1	31 165 €	41 618 €	60 420 €
B2	28 049 €	37 456 €	54 379 €

Pinel ou Denormandie ? Question de rendement et de placement

Certes, le prix de l'immobilier neuf dans les grandes agglomérations dépasse largement celui des biens anciens à rénover dans les villes moyennes. Mais sur le long terme, l'immobilier urbain s'avère moins exposé aux éventuels aléas du marché (cf crise des Subprimes). À titre d'exemple, il faut compter un tarif de 3 500 à 4 000 €/m² pour investir dans un logement neuf à Rennes alors qu'un bien ancien de surface équivalente dans une ville comme Vitré revient en moyenne à 2 040 €/m².

Un écart qui va presque du simple au double et nécessite de faire des arbitrages. Soit il s'agit de privilégier la rentabilité immédiate et il vaut mieux préférer un logement dont le ticket d'entrée sera le plus limité. À titre de comparaison, les loyers pratiqués à Vitré, ville éligible au dispositif Denormandie, s'élèvent, à 8,82 €/m². À Rennes, ville qui profite du programme Pinel, les logements se louent 10,28 €/m². Le faible écart de loyer nous permet de vérifier que le parc ancien offre un rendement intéressant. Rappelons que le calcul de la rentabilité brute s'effectue de la façon suivante :

Calcul de la rentabilité brute de l'investissement

$$\frac{\text{Recettes locatives} - \text{Charges de copropriété}}{\text{Prix d'achat} \times 100}$$

Mais un investissement immobilier doit aussi s'envisager dans la durée. Les meilleurs emplacements, dans les grandes villes notamment, assurent un capital en cas de revente. Comme nous l'a confié Thierry Delesalle, notaire à Paris : « *les personnes qui achètent à Paris y voient d'abord le moyen de préserver leur capital, par conséquent de réaliser un placement sécurisant. Il n'y a pas mieux que la pierre pour constituer un patrimoine* ».

Qu'il s'agisse d'un investissement Pinel ou Denormandie, il importe donc de veiller à la qualité de l'emplacement. Il faut s'assurer que l'appartement offre des commodités (services et commerces à proximité), tout en profitant d'un cadre de vie de qualité (avec réseaux de transport à proximité sans nuisances sonores et espace vert...).

Il convient aussi de vérifier la bonne gestion de la copropriété et le montant des charges associées. Même s'il s'agit d'appartements neufs ou rénovés, ces frais méritent d'être pris en compte.

« Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt si vous êtes fiscalement domicilié en France et avez réalisé des investissements immobiliers locatifs, sous réserve de remplir des conditions liées au locataire et à la location.

La réduction d'impôt dite Pinel s'applique aux investissements réalisés à partir de septembre 2014. ».

Rennes, deux résidences d'exception pour habiter ou investir.

Les Cadets - Rue d'Antrain
Appartements du T2 au T4

Livraison mars 2020
Appartement témoin à visiter sur rdv



Ascension Paysagère - Jardin de la Confluence
Appartements du T2 au T7

Démarrage des travaux



02 99 78 00 00 • giboire.com

GRUPE
GIBOIRE



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

RENNES SAINT-JACQUES NOUVEL'R

Appartements du T2 au T5

ACCÉSSION
MAÎTRISÉE

PINEL



RENNES SAINT-MARTIN PLAISANCE

Appartements du T2 au T5

PINEL



PSLA et ACCÉSSION MAÎTRISÉE : sous conditions d'éligibilité
LOI PINEL : le non respect de la location entraîne la perte de bénéfice des incitations fiscales.

POUR HABITER OU INVESTIR EN PROFITANT DE TOUS LES AVANTAGES DU NEUF !

VEZIN-LE-COQUET
LE PISÉ
Appartements du **T2** au **T4**

ACCREDITÉ
MAÎTRISÉ

PINEL



LA CHAPELLE-THOUARAU
LE CLOS DES DEMOISELLES
Maisons **T4** et **T5**

PSLA



**COOP de
CONSTRUCTION**
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

coop-de-construction.fr
02 99 35 01 35

17 BD DE LA TOUR D'AUVERGNE - RENNES

Des extensions qui vont tout changer dans votre maison

Vous ne savez plus où ranger tout votre "petit" bazar. Vélos, jeux des enfants, matériel de bricolage ou de jardinage... se multiplient à vue d'œil. Toutes vos pièces sont déjà bien encombrées et dans votre jardin, aux yeux de tout le monde, ce n'est pas très esthétique. Sans parler des voitures qui stationnent à l'extérieur. Solution : construire une extension.

par Marie-Christine Mémoire



LE CARPORT : LE BON COMPROMIS

Vous n'avez pas de garage et ne voulez pas vous lancer dans de grands travaux. Optez pour le carport. Quelques précautions sont cependant à prendre :

- définissez la taille nécessaire en fonction du ou des véhicules que vous envisagez d'y stationner
- privilégiez un terrain plat, si possible bétonné, facile d'accès et pas trop éloigné de votre habitation
- prévoyez des fondations et fixations assez solides pour sa stabilité.

Un garage pour votre voiture mais pas seulement

Vous n'avez plus envie de tourner pendant des heures pour vous garer en rentrant chez vous, de gratter le pare-brise gelé de votre voiture l'hiver... La solution : construire un garage. Si ce n'est pas forcément une priorité lorsqu'on achète ou fait construire sa maison, il peut devenir assez rapidement indispensable. Le premier usage du garage sera bien sûr pour y abriter votre véhicule. Mais cet agrandissement vous permettra aussi de profiter d'une pièce supplémentaire pour y ranger des accessoires encombrants (vélos...), y prévoir un coin atelier pour bricoler ou y installer une buanderie. En cas de revente, ce sera une plus-value car bon nombre d'acheteurs sont à la recherche d'une maison avec garage. Souvent accolée ou accessible depuis la maison, cette pièce non habitable à l'origine pourra être rénovée et transformée, pour devenir un studio, une cuisine d'appoint ou un bureau... Dans cette hypothèse, pensez à l'isolation, aux branchements électriques et à l'arrivée d'eau.

Un abri ou une cabane au fond du jardin

Quoi de plus courant qu'un abri ou une petite cabane au fond du jardin pour y ranger le matériel de jardinage, les meubles de jardin... Encore faut-il qu'il soit bien choisi et être attentif :

- à l'endroit où vous voulez l'installer et de la place dont vous disposez dans le jardin ;
- au matériau. Bois, métal, PVC... vous aurez l'embaras du choix mais de l'un

à l'autre, le coût, la solidité et l'entretien seront différents ;

- à sa dimension en fonction de la superficie de votre jardin mais aussi de l'usage que vous voulez en faire.

Cette construction est soumise à réglementation (permis de construire ou déclaration préalable de travaux) et peut même être passible d'une taxe d'aménagement. Cette taxe concerne toutes les installations de plus de 5 m². Elle s'applique aussi lors du dépôt d'un permis de construire (y compris lors d'une demande modificative générant un complément de taxation) ou d'une déclaration préalable de travaux. Chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas.

Quelques formalités à ne pas oublier

Toute construction ou agrandissement peut déclencher des démarches préliminaires avant de poser la première pierre. Même si les garages, abris de jardin, carports... ne sont pas destinés à l'habitation, ils sont considérés comme des annexes, qu'ils soient attenants à la maison ou bien séparés de l'habitation, et sont soumis aux mêmes règles d'urbanisme que n'importe quel bâtiment. Vous devrez donc commencer par consulter les documents d'urbanisme de la commune pour savoir si votre projet est réalisable et dans quelles conditions (couleur de la toiture, distance à respecter...). Si vous êtes en lotissement, n'oubliez pas de prendre également connaissance du règlement. Pensez à déclarer l'agrandissement et la création d'une dépendance aux services fiscaux ainsi qu'à votre assureur.



GARAGE vs CARPORT

PUBLI-REPORTAGE

Comment bien choisir son abri voiture ?

Du stationnement couvert à la pièce mixte

Couvrir le véhicule et le mettre à l'abri des intempéries, voilà la fonction principale du carport et du garage !

Néanmoins, les besoins peuvent être plus larges que le stationnement : buanderie, arrière cuisine, atelier, cave, bureau et même chambre à l'étage (avec une toiture à 2 ou 3 pentes).

Cybel Extension vous conseille dans le choix de votre futur garage.



Réglementation, permis, assurance : ne faites pas l'impasse !

Carport ou construction de garage, ces agrandissements impliquent une augmentation de l'emprise au sol et nécessitent des démarches administratives identiques. Au préalable de tout projet, il convient de consulter les services d'urbanisme et connaître les réglementations. Selon la surface et/ou le type de projet, il faudra déposer une déclaration préalable ou un permis de construire.

Cybel Extension s'occupe de l'ensemble du dossier et démarches administratives.

Qui s'occupe des travaux et à quel prix ?

Le carport implique des travaux moins lourds que l'extension dite « en dur », et sa mise en œuvre est plus rapide.

Néanmoins, en cas de raccord de toiture, dalle pour fondations, arrivées d'eau et/ou d'électricité, il faudra faire intervenir plusieurs corps de métier.

La meilleure solution pour le particulier est le « clé en main », avec un interlocuteur unique qui est seul



responsable de l'ensemble du chantier. Côté prix, il faut pouvoir comparer les offres à services et garanties égales afin d'être sûr des prestations incluses ou non.

Cybel Extension, en tant que contractant général, s'occupe de la globalité de votre projet comme un maître d'œuvre. En plus : il s'engage contractuellement sur un prix ferme et des délais d'exécution ; une garantie maximale pour nos clients !

N'hésitez pas à parcourir notre site : www.cybel-extension.com

Nos engagements
Contractant Général

Le spécialiste de l'extension et du garage

clé en main !

Nos services inclus :

- ✓ Photo 3D réaliste
- ✓ Démarches administratives
- ✓ Devis travaux détaillés



RENNES NORD EST
Jean-Christophe MILAN
06 84 69 02 01

RENNES SUD
Lionel LECROC
07 68 39 85 04

RENNES OUEST
Pascal BOUIN
06 25 43 10 46

VITRÉ / FOUGERES
Stéphane TOINARD
06 89 33 50 17

SAINT-MALO / DINAN
Kevin AUBAUX
06 38 66 89 22

CYBEL EXTENSION
Créateur d'espaces

www.cybel-extension.com

La maison ÉCOLO : *êtes-vous au point ?*



Vivre dans une maison en harmonie avec son environnement, qui allie écologie et esthétique... c'est possible !

par Stéphanie Swiklinski


Quiz

1 Une maison passive est une maison basse consommation

- a) Avec sa consommation énergétique inférieure à 15 kWh/ m² et par an, elle peut produire moins d'énergie qu'elle n'en consomme.
- b) C'est une maison dont la construction est antérieure à l'apparition de la RT 2012

Habitat - Quiz

2 Pour l'isolation, la laine de verre respecte parfaitement l'environnement

- a) La laine de verre est un matériau naturel.
- b) Il est préférable d'opter pour des laines végétales.

3 La paille est le matériau le moins cher et le plus économe en énergie

- a) Elle est très isolante et réduit les factures de chauffage.
- b) Il est impossible de construire une maison en paille.

4 Une toiture végétalisée peut aussi comporter des panneaux solaires

- a) Oui, cela permet de maximiser les économies d'énergie.
- b) Non, l'installation de panneaux solaires sur une toiture présente un risque d'incendie.

5 Une maison en bois ne revient pas plus cher qu'une autre

- a) Le coût de la construction est moins élevé que celui d'une construction classique.
- b) C'est écologique mais son coût de revient dépasse largement les autres procédés de construction.

6 Une maison bioclimatique se montre plus économique

- a) Son prix et sa résistance aux conditions climatiques constituent ses points forts.
- b) L'isolation, l'orientation et la ventilation permettent de réduire sa consommation d'énergie.

7 Le puits canadien ou puits provençal constitue une alternative à la climatisation

- a) Il fonctionne sur le même principe que notre « bon vieux climatiseur ».
- b) Il utilise l'air du sol pour rafraîchir ou réchauffer l'habitat.

Réponses page suivante...

D.B.L constructions

CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

**À vos côtés
depuis 1994**

L'équipe de DBL constructions est composée de responsables commerciaux, de technico commerciaux, d'un bureau d'études pour des plans sur mesure et à votre image, d'un directeur technique, de métreurs afin de vous présenter une notice précise en fonction de vos choix de prestations, de conducteurs de travaux pour un suivi de chantier de qualité.

2 agences à votre disposition

Rennes : **02 99 54 78 78** - Saint-Nazaire : **09 86 26 65 94**

www.dblconstructions.fr

Habitat - Quiz

- Réponse a)** Dans une maison passive, la faible consommation d'énergie repose sur une bonne isolation thermique, une ventilation de l'air et la production d'énergie solaire.
- Réponse b)** Pour l'isolation, choisissez plutôt des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques. Elles sont plus respectueuses pour la planète et pour votre santé.
- Réponse a)** En construisant une maison en paille, vous aurez une construction écologique. La paille est un matériau naturel, durable et recyclable. Aujourd'hui, il n'est pas rare de bâtir une ossature en bois, puis de remplir les murs de bottes de paille qui constituent un excellent isolant avec une bonne performance acoustique et une bonne résistance au feu, une fois le mur de paille enduit de terre ou de chaux.
- Réponse a)** Pour avoir une maison en pleine harmonie avec l'environnement, la toiture végétalisée, appelée aussi toiture verte, est idéale. Elle peut être constituée de plusieurs types de végétation : des herbes, des épices, des plantes grasses... Ainsi, un toit peut aussi être planté de bruyère ou de plantes à dunes. En outre, la végétation peut être combinée avec des panneaux solaires ou des éoliennes. Dans ce cas, il s'agit d'une toiture énergétique.
- Réponse a)** L'avantage numéro 1 de la maison en bois reste le coût de la construction. Il est en effet nettement moins élevé que celui d'une construction classique. Cela s'explique par le fait qu'elle nécessite des fondations moins importantes.
- Réponse b)** La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères : l'orientation, l'isolation et la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil en hiver.
- Réponse b)** Le puits canadien se montre très écologique car il utilise l'inertie du sol pour réchauffer ou refroidir l'air, avant de l'introduire dans la maison. C'est le principe de la géothermie.



SEDEC : votre constructeur depuis 50 ans



2 Impasse de l'Amitié - 35470 Pléchâtel
02 99 43 70 62
www.sedec.fr - contact@sedec.fr



De RT 2012 à RE 2020

Nouvel environnement pour les maisons

Nouveau bol d'air pour les constructions neuves qui vont se montrer encore plus respectueuses avec la future réglementation environnementale 2020. Après avoir réduit leur consommation, elles vont assurer leur production d'énergie.

par Christophe Raffailac

MAISONS MTB
À VOS CÔTÉS DEPUIS 1983

À VOTRE ÉCOUTE DEPUIS 1985 !

Constructions traditionnelles au charme intemporel ou envie d'une maison tendance et moderne en y ajoutant votre touche personnelle?

5 agences à votre disposition
02 99 49 62 01
Rennes - Vitré - S' Malo/Dinard
Vannes - Orvault

Prêt à l'acte Zéro

www.maisons-mtb.fr

La RE 2020 devrait entrer en vigueur et devenir obligatoire pour tous les bâtiments neufs d'ici au 1^{er} janvier 2021.

À l'horizon 2020, c'est-à-dire demain, nous pourrons presque tout demander à notre maison neuve puisqu'elle deviendra quasi autonome dans sa capacité à résister aux variations climatiques, à produire de l'énergie et même à générer des revenus... Sa conception selon la nouvelle RE 2020 - réglementation environnementale - en remplacement de la RT 2012, lui donnera bien des VERTus ! Découvrons tous les secrets de sa conception et les bienfaits de cette construction.

Quels changements avec la RE 2020 ?

L'actuelle réglementation thermique, la RT 2012, vise à réduire les besoins en énergie primaire d'un bâtiment. Il s'agit de la consommation nécessaire pour assurer le bon fonctionnement de la maison avec un plafond fixé à 50 kWhEP/m²an (kilowatt/heure d'énergie primaire par m² et par an).

Pour respecter cette valeur, une construction neuve répondant aux exigences de la RT 2012 doit prendre en compte :

- **les besoins bioclimatiques du bâti** (Bbiomax). La construction tient compte des impacts environnementaux (exposition au soleil, au vent...);
- **la consommation d'énergie primaire** (Cepmax). Cela concerne les consommations de chauffage, de refroidissement, d'éclairage, de production d'eau chaude sanitaire et d'auxiliaires (pompes et ventilateurs). Sa valeur s'élève à 50 kWhEP/m²an, modulée selon la localisation géographique ;

- **et le confort en été** (Ticréf). La réglementation impose que la température la plus chaude atteinte durant 5 jours d'été n'excède pas un certain seuil. Cela permet d'assurer un bon niveau de confort sans avoir à recourir à un système actif de refroidissement.

Avec la Réglementation environnementale 2020, les pouvoirs publics ambitionnent d'abaisser fortement les émissions de CO² des nouvelles constructions. La consommation d'énergie primaire pourrait être limitée à 12 kWhEP/m²an.

En ligne de mire, des bâtiments qui devront faire appel aux énergies renouvelables et globalement produire autant, voire plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Ce qui relève du principe de :

- **la maison passive** qui fonctionne en toute autonomie et réclame en moyenne 4 fois moins d'énergie qu'une maison traditionnelle ;
- **ou de la maison à énergie positive** - BEPOS - qui génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme, car les matériaux utilisés doivent favoriser l'accumulation et la diffusion de la chaleur dans le bâtiment.

Dans l'idéal, les excédents d'énergie pourront être revendus aux réseaux électriques publics.

De nouveaux équipements

Une évolution de la réglementation qui vise à renforcer la performance environnementale des constructions. Pour y parvenir, plusieurs dispositifs vont faire leur apparition dans les maisons, tels que :

- **le renforcement de l'isolation** en recourant à des murs en briques ou des planchers hourdis isolés qui améliorent la performance thermique du logement ;
- **le recours aux énergies renouvelables** étendu à la production d'électricité avec les panneaux solaires ou au chauffage avec pompe à chaleur, géothermie ou chauffage au bois...
- **la récupération de l'eau de pluie** et son traitement.

Si la RT 2012 prend en compte cinq usages distinctifs, le refroidissement, le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires (ventilateurs, pompes, etc.), la RE 2020 va imposer de nouveaux usages au niveau de l'électroménager et réduire les effets du carbone de la construction.

LES DIFFÉRENCES ENTRE RT 2012 ET RT 2020

	RT 2012	RE 2020
Types de bâtiments ▶	Bâtiments basse consommation (BBC)	Bâtiments à énergie positive (BEPOS)
Usages pris en compte ▶	Refroidissement - Chauffage Production d'eau chaude sanitaire Éclairage	Refroidissement - Chauffage Production d'eau chaude sanitaire Éclairage - Appareils ménagers et électroménagers
Principaux éléments pris en compte ▶	Isolation thermique des bâtiments	Isolation thermique des bâtiments Production d'énergie - Empreinte environnementale
Type de consommation visé ▶	Diminution de la consommation des équipements	Suppression du gaspillage énergétique à l'aide d'une gestion intelligente de la consommation

Cette notion de consommation d'usage du bâtiment RE 2020 s'inspire notamment de nos voisins européens et de leurs labels, notamment le « passivhaus » allemand.

Petite hausse du coût de construction

La RE 2020 va s'accompagner d'une augmentation du coût de construction par rapport à la RT 2012. Le mètre carré d'une maison neuve décarbonée devrait se situer entre 5 et 10 % plus cher.

Une maison BEPOS reviendra plus cher du fait de l'installation de systèmes à énergie renouvelable, d'un renfort de l'isolation... Cependant, elle permettra de réduire la facture énergétique et par conséquent d'amortir le surcoût de travaux..

De plus, cette RE 2020 va contribuer à lutter contre le réchauffement climatique, ce qui doit aussi constituer une source de satisfaction !

Le calendrier de réalisation

Des groupes sont lancés, en copilotage avec le Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE), en fonction des 4 échéances suivantes :

- Été 2019 : définition de la méthode pour la prochaine RE 2020,
- Fin 2019 : définition des exigences précises de la RE 2020,
- 1^{er} semestre 2020 : publication des textes réglementaires,
- 2nd semestre 2020 : entrée en vigueur de la RE 2020 conformément à la loi Elan.

Cela se sait peu, mais la RE 2020 est déjà appliquée en France pour la construction des bâtiments publics. Dans le même temps, l'expérimentation E+C- (énergie plus et carbone moins) menée avec les promoteurs volontaires a permis d'affiner les objectifs et de définir les solutions techniques les plus pertinentes pour que la mise en œuvre se déroule bien.

CHIFFRES CLÉS

En France, le bâtiment représente 44 % de la consommation énergétique nationale et près de 25 % des émissions de CO² du pays.

Constructeur de maisons individuelles sur-mesure depuis **1986**



*Maisons uniques
adaptées à vos envies !*

6 avenue de Bellevue
35235 Thorigné-Fouillard
02 99 62 00 20



www.maisons-elian.com

**Conseil
Réactivité
Qualité
Adaptabilité**



Sélection des notaires



FOUGERES

CENTRE VILLE - Vente sur adjudication volontaire. 48 et 50 rue Nationale. Anciens locaux de la CCI de FOUGERES compr : bureaux et maison d'hab. aménagée en bureaux. Mise à prix: 800 000 €. Consignation : 80 000 €. Adjudication le 20 novembre à 14 h 30 dans les locaux ci-dessus désignés. Conditions du cahier des charges consultables à l'étude. www.blouet.notaires.fr

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



VIGNOC

182 780 € soit 176 000 € + négo 6 780 €
Axe Rennes-Saint-Malo. Maison type 5, 96 m² hab. Au rez-de-chaussée : séjour 36 m² au sud sur jardin, placard, cuisine ouverte aménagée, wc, salle de bains, chambre 12,65 m². A l'étage : palier, salle d'eau avec wc, 2 chambres. Garage. Réf. 010/1756. Classe énergie : **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



MELESSE

485 472 € soit 470 000 € + négo 15 472 €
Maison contemp. 180m² hab. Rdc : hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine buanderie, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage : dégag't mezz, 2 ch dont 1 avec sde privative, lingerie (poss. ch.), salle d'eau, wc, salle jeux. Garage attenant. Terrain 1 000 m². www.lachapelledesfougeretz.com Réf. 886VM9. Classe énergie : **C**

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



Paris 14°

814 320 € soit 780 000 € + négo 34 320 €
MONTPARNASSE - Appartement de type 3 au 17^e étage avec ascenseur, compr : entrée avec placard, salon, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains, dégagement avec placards, wc, dressing. Cave en sous-sol. Possibilité de parking en sous-sol en sus. Réf. 048-V276. Classe énergie : **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CESSON SEVIGNE

469 800 € soit 450 000 € + négo 19 800 €
LA CROIX NOBLET - EXCLUSIVITÉ. Quartier résidentiel. Maison 130 m² sur 469 m² parcelle comp : entrée, wc avec sde, cuisine am/égu, sal/séj donnant sur terrasse 45 m² avec jardin. A l'étage : palier, 4 ch avec placard, wc, buanderie et sdb avec douche et bainoire. Réf. 048-V262. Classe énergie : **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



PLEUMELEUC

323 640 € soit 310 000 € + négo 13 640 €
CENTRE BOURG - Maison type longère 135m² hab sur 750 m² avec dépend. Entrée dans salon/séj chem, cuis A/E avec sàm, wc, espace buand/cellier. Etage : couloir, 2 ch, sdb, wc, suite parent avec dress/ch et sde priv. Grenier. Poss de créer 1 ch au rdc. Dépend. 80 m² : partie gge, atelier, wc, cave, boxs et poulailler. Terrasse et cour. Réf. 048-V254. Classe énergie : **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DINARD

899 600 € soit 865 000 € + négo 34 600 €
Exceptionnel. Pleine vue mer et 2 pas du centre, Dinard promenade au clair de lune. Appt T6 et studio formant le cours entier du dernier étage avec terrasse 140 m². Entrée, vaste salon séj, cuis am/égu, arr-cuis, 2 ch, bureau, sde, wc, studio équipé att. Pte copro, faibles charges. Poss. station. DPE vierge. Réf. 007/1995

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES

187 920 € soit 180 000 € + négo 7 920 €
Maison dans le bourg comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, chambre, garage. Au 1^{er} étage : palier, salle de bains, 2 chambres, wc. Terrain autour, terrasse extérieure. Réf. 35131-168310. Classe énergie : **D**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



D'autres biens
immobiliers
vous attendent
chez votre
notaire

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON
14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
eric.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY
2 avenue Charles de Gaulle
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON
28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS
4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Yannick RIOU
1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT
1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL
2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENGER-BELLEC
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT
1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS
Me Corinne JAGAUT-PELERIN
Me Olivier SORAIS
Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjcpcorpsnud@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Fauchaux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFFEL
1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheffel@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GUICHEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESANVEL et Gâtien-Marie PINGUET
5 rue Madeleine Brès
Parc d'Activités de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH et Emmanuelle CROISSOIR
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUËST
9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN
2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignebaiss@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térese EGU-HARDY
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Mes Violaine GOUDAL et Vincent DE BAETS
7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER
Rue de la Croix Etétée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX
Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

MORDELLES (35310)

Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT
14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 36 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

Me Yann PINSON
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

Me Benoît PICHEVIN
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDÉ-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN
Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Me Julien ANTOINE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés
6 cours Raphaël Binet
Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI
20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

Me Josselin CROUAN
4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
josselin.crouan@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just
31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER
21 mail François Mitterrand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SCP LEXONOT
14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Aurore GUIHARD
310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Me Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

Me Christian LOGEAIS
7 rue Victor Hugo
clgs@hotmail.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAULT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER et GUINET
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perrault-pirieux-mével@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

Me Xavier RÉLU
1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

Me Christophe SABOT
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

SCP Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS
12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)

Mes Michel LE POUPON et Guillaume PIED
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienveneruetassociés@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
17 Bis Rue de Rennes - Bât b
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GILLES (35590)

Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

Me Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me ALEXANDRE-TROENÉS
NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

BREIZH NOTAIRES
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANOUR-HUON
ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Antoine TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Yann OLLIVIER
Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud
1 rue Croix Désillées
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD
15-17 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LORET
61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER
39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL
51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

Me Fabrice JANVIER
19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESGUEN (35720)

Me Alain CLOSSAIS
51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

Me Philippe JOUFFREY
résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

OFFICE NOTARIAL DE Me Armel BOUTHÉMY
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)

Me Marc SAVEY
10 Square de la Cocharrière
Tél. 06 81 69 96 48
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET
4 A Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIIN et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyassociés@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



ACIGNE 166 224 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 224 € soit 3,89 % charge acquéreur
Centre ville. Rue des Charpentiers. Appartement au 2ème étage en duplex, lumineux et spacieux comprenant: entrée avec placard, wc, cuisine aménagée de meubles, séjour avec petit balcon. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage au sous-sol. A visiter d'urgence. RÉF NG/CC/15 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.celton@notaires.fr



ACIGNE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
Appt 4 pièces (79m²) en parfait état, situé au 1er et dernier étage, offrant: entrée, séjour sur terrasse sud de 8m² avec cuis aménagée et équipée semi-ouverte, 3 ch dont 2 avec placard, salle de bains aménagée, wc. Parking et garage fermé en sous-sol. RÉF 110 **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Dans copropriété de 74 lots. Charges annuelles moyennes 725€. Aucune procédure en cours. Résidence "Les Tanneurs", au 2ème et dernier étage sans asc. Appt T3 lumineux en bon état offrant : salon-séjour ouvert sur espace cuisine avec balcon, 2 ch, sdb, wc. Garage fermé en sous-sol. RÉF 136/4412 **D**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



BRUZ Rennes Métropole.
Hyper centre bourg. Dans résidence de standing neuve RT 2012 en livraison 3T 2022. T3, 2 chambres, neuf VEFA de 63,43m² en 1er étage avec loggia ouest et balcon. 2 parkings en ss-sol pour 230.000€. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.trente-cinq-notaires.fr
RÉF 35129-256

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



BRUZ 135 000 €
129 200 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 4,49 % charge acquéreur
Appartement T2 au rez-de-chaussée de 45,30m² comprenant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salle d'eau, wc. Terrasse. Garage en sous-sol. Libre 1er décembre 2019. Contact: 06.73.98.13.34. www.trente-cinq-notaires.fr
RÉF 35129-743 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 220 480 €
212 000 € + honoraires de négociation : 8 480 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement T4 au rdc comprenant à ce jour: une entrée individuelle via un jardinet extérieur donnant sur le salon, une cuisine, 3 chambres, une sdb un wc. Une cave et un garage extérieur. Balcon de 17m² plus terrasse de 6m². Eau froide et chaude + appoints de chauffage provisionnés dans les charges. RÉF 831 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur
IMMO-INTERACTIF. 40 Rue du Clos Sévigné, en limite Est de RENNES, maison/appt 6 pièces, fonctionnel, 112m² hab: cuis AE, cellier 13m², gge dble attenant. Jardin avec terrasse, 2 jardinet. Début offres Mercredi 27 Nov à 13h, fin des offres jeudi 28 Nov à 13h. 1re offre poss 284 500 € dont 5% hon de Négo TTC, dont 1000 € TTC frais de publicité. Copropriété 8 lots, 514 € charges annuelles. RÉF 097/941 **F**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



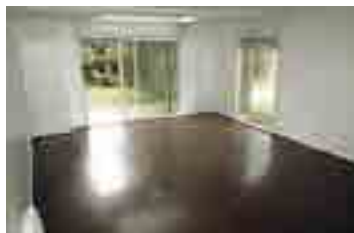
CESSON SEVIGNE 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Appt type 4 duplex, 116m², dernier étage, terrasse 61m², triple exposition. Gd salon-séj lumineux, cuis am/équ, ch avec sde privative, wc. Etage: mezz, 2 ch, salle de bains, wc. Garage double en S/sol. Place de parking en sous-sol. Contacter le 07.78.41.57.09 / 06.60.74.16.38. RÉF 056/990 **C**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Situation privilégiée, dans résidence standing. Lumineux appt T5 en duplex 113m²: séj/sal 36m², suite parent et cuis am/équ sont organisés autour d'une terrasse 61m², profitant triple expo. En duplex: 2 ch spacieuses, mezz, sdb et wc. Gge dble en ssol et parking couvert. Prest. haut de gamme. Copropriété 89 lots, 1880 € charges annuelles. RÉF 097/940 **C**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Appart. duplex avec jardin privatif sans vis à vis 40m² au calme. Rdc: entrée sur séj avec cuis ouverte am/équ, ch avec sde privative, wc, cellier (branchement machine à laver, ballon d'eau chaude). 1er étage: 2 ch, bureau, salle de bains, wc, placard. Panneau solaire, bardage extérieur bois. Prévoir travaux déco. RÉF V 235

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHATEAUGIRON Progr.
imm. neuf de 18 log. 2 pts ensembles en R+2, prox centre-bourg. Appart. de type 3 (dont 6 duplex), 66m² à 89m² en rdj et/ou étage avec terrasse. Chau indiv gaz. Log. avec carport et parking extérieur. Accès aux log, indép pour les appart du rdc, via escaliers et coursives pour ceux des étages. Jardins, terrasses et balcons. Prix direct promoteur à partir 179.500 €. TTC. RÉF 018/3677

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DEMENAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
renous@demenageurs-bretons.fr



CHATEAUGIRON 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Exclusivité. Appt dernier étage dans petit collectif de 2 étages, rare au calme, vue sur espace vert, agréable T2 offrant belle pièce vie avec cuisine ouverte sur grand balcon couvert, chambre, salle de bains, wc. Garage fermé. Copropriété de 179 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 2257 **D**
Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



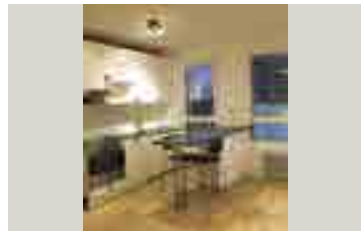
IRODOUER 99 900 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,28 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appt T3 de 75m² situé au 1er/2 étages compr: débarras, couloir avec placard, un wc, salle de bain, 1 chambre, une chambre avec placard, une cuisine avec évier et un salon séjour avec double balcon exposé Sud et Ouest. Un garage. RÉF 048-V233 **D**
MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LE RHEU 118 500 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,80 % charge acquéreur
A 150m de la place de l'église/bus/commerces. Appartement T2 de 48m² hab au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1997, avec terrasse privative de 7,50m² orientée Ouest. Pas de travaux de copro. Parking privatif. RÉF 029/1489 **D**
Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



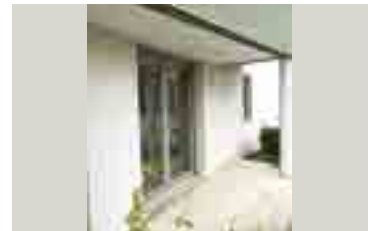
MORDELLES 155 000 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,73 % charge acquéreur
Dans le centre à proximité du bus, dans bâtisse ancienne en pierre et terre entièrement restaurée en 2006. Appartement T3 duplex, 58m² habitables. Charmant et atypique ! Très peu de charges (330 E/an). RÉF 029/1488 **E**
Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur
Bénéficiant d'un très bel emplacement dans le centre, 1er étage petite copropriété, agréable appartement de type 3 de plus de 63m² offrant entrée, séjour-salon avec cuisine US de près de 30m², 2 ch, sdb et wc. Stationnement ext privatif. Rens à l'Etude. RÉF 134/3608 **D**
SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



ORGERES Rennes
Métropole. Lancement commercial idéal pour habiter ou investir en loi PINEL zone B1. Dans charmante petite résidence. Grand T2, 1 chambre Neuf VEFA de 52,43m² en rez de jardin. Magnifique terrasse sud. 1 carport pour 148.000 €. Livraison 4T 2020. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-336
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



PACE 106 432 €
102 000 € + honoraires de négociation : 4 432 € soit 4,35 % charge acquéreur
Pour investissement. Proche bourg. T2 de 36,49m² au rdc compr: pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc. Terrasse. Place de parking extérieure. Charges prévisionnelles: 400E/an. Copro 21 lots. RÉF 138/1841 **E**
Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



PONT PEAN 147 000 €
141 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,26 % charge acquéreur
Appartement récent T3 au 2ème et dernier étage sans ascenseur, compr: entrée, séjour avec coin cuisine et balcon exposé plein Sud, 2 ch, salle de bains, wc, dégarage. Parking couvert en sous-sol N° 712. Libre à la vente. Contact: 06.82.55.23.99. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-745 **C**
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



RENNES RUE DE NANTES - Idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. Dans résidence neuve de 29 appartements en VEFA RT 2012. T1 de 29m² en 1er étage exposition ouest avec balcon. Livraison 2T 2021. 118.688 €. TVA 5,5% pour primo accédant ou 135.000 €. TVA 20%. Libre avec 1 pk couvert. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-704
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



RENNES FAC DE DROIT - Exclusivité. Lancement commercial, nouveau programme neuf, résidence Isidore Louveau. Petit collectif de seulement 8 lots, 12 rue Isidore Louveau. Commerces, CV, métro à prox. T3, 2e étage, env 102m² avec balcon, garage et parking. Prix direct promoteur 651 000 € TTC + frais acte réduits. Rens espace neuf: V. Rodriguez 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2338
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES FAC DE DROIT - Exclusivité. Lancement commercial, nouveau programme neuf, résidence Isidore Louveau. Petit collectif de seulement 8 lots, 12 rue Isidore Louveau. Commerces, CV, métro à prox. T1 env 30m², 1er étage avec balcon à partir de 194 250 € ttc. Prix direct promoteur + frais d'acte réduits. Rens espace neuf: V. Rodriguez 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2296
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES MABILAIS - Programme, travaux en cours, proximité immédiate centre-ville, commerces et futur station de métro, T2 d'environ 39m² avec balcon et parking ! prix direct promoteur 185 100 € ttc + frais d'acte réduits. Rens à l'étude, espace neuf: Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2331
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE. Venez découvrir ce studio 27m² Bld de la Liberté 1er 1d'eau ouverte et wc. Cave. Chauffage individuel au gaz (chaudière récente). Au calme et à prox immédiate de toutes les commodités. Classe énergie en cours. DPE vierge. RÉF 149/287
Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Rue du Bourbonnais. Appt. type 3, actuel. (2 colocataires), 7e étage asc: entrée, cuis non am, s. séjour, 2 ch, sdb, wc. Ouvertures PVC DV. Chauff col. Cave privative. Park ext. libre et privatif à la copro. Ch. copro: 212 E/mensuels dont 180E. supportés par locataire. Nbre lots copro: 534. pichevin.notaires.fr RÉF 057/520 **C**
Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
service.negotiation@notaire-pichevin.com



RENNES 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
GARE - Proximité Colombia. Appartement au 1er étage comprenant entrée sur séjour-cuisine, une chambre avec lit en mezzanine, salle d'eau, wc séparé de l'appartement par le palier. Grenier. Libre à la vente. Contact: 06.82.55.23.99. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-653
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com

Annonces immobilières



RENNES 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Exclusif. Proche Rue de Nantes. Lumineux T4 traversant sur parquet: entrée, salon séjour, cuis indép. La partie nuit dessert 2 ch, sde, loggia, dress, wc. Cave électrifiée en S/sol. Asc, ouvrants PVC, volets roulants électriques, faibles charges. Calme et à 2 pas commerces et transports. RÉF 007/2059 **D**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 179 900 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,59 % charge acquéreur
 STE THERESE - EXCLUSIVITÉ. Bd Clémenceau. En dernier étage, bel apt rénové type 3 de 58m² hab: hall, séj sur parquet avec balcon plein sud, cuis aménagée, loggia, 2 ch sur parquet, sd'eau, wc. Cave. Place park privative. Chauffage collectif. Menuiseries PVC double vitrage. Très belle vue sur le quartier! DPE vierge. RÉF 012/2186

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité! Appartement T3 de 63m² à rénover entièrement situé au 4/4 sans ascenseur vue sur le parc Oberthur compr à ce jour: salon séjour de 26m², cuisine, un cellier, une sde, un wc, 2 chambres. Cave. Chauff collectif. Prévoir électricité, fenêtres, sde, cuisine, plomberie. DPE vierge. RÉF 837

Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 213 792 €
204 000 € + honoraires de négociation : 9 792 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ANATOLE FRANCE - Exclusivité étude. Boulevard de Verdun. Revente type 2, programme villa arto, d'env 41.48m² avec balcon au 4e étage. Parking au sous-sol. Renseignements et plans à l'étude: espace neuf: Vincent Rodriguez: 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2328

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - COLOMBIER. Rue du 10ème régiment d'Artillerie, dans immeuble avec asc. Appart. type 5 comp entrée, séjour et sàm donnant sur balcon exposé Ouest avec une vue dégagée, cuis, dégagt, 3 ch, wc, salle de bains, débarras. Cave. Garage fermé en S/ sol. Cave et box fermé. RÉF A146508

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

1^{re} offre possible : 680 550 €
 honoraire charge acquéreur, 650 000 € + honoraires de négociation : 30550 €

RENNES - 4 RUE COULABIN
 Superbe maison de style Art-Déco de 172 m² datant de 1933, comprenant : au RDC : entrée, bureau, garage, buanderie et cave. au 1^{er} étage : dégagement avec placards, séjour, salon, deux chambres, salle de bains, cuisine, WC. Au 2^e étage: Quatre chambres, salle de bains, WC, petit grenier. Jardin exposé Est avec petite dépendance en fond de parcelle.

Faites vos offres du 3/12/19 au 4/12/19 à 14 h
 Visites sur rdv: le 6/11 de 13h à 16h, le 14/11 de 10h à 12h30, le 15/11 de 13h30 à 17h30, les 8/11, 19/11, 26/11 et 29/11 de 14h30 à 17h, le 22/11 de 9h30 à 12h30.

Informations : Service négociation :
 M. LE MOAL - 02 99 67 69 70 / 06 11 74 17 14 - immobilier@bourgoin-notaires.fr
SARL BOURGOIN & ASSOCIÉS - Notaires à Rennes - 4 boulevard de Chezy



RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Boulevard de la Liberté. Apt de type 3 de 82m² dans une copropriété avec ascenseur. Il est comp entrée avec placards, cuis avec loggia, séjour d'env 28,50m² avec accès balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Copropriété de 28 lots, 1350 € de charges annuelles. RÉF 001/2206 **D**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Beaucoup de charme type 3 triplex surface 68m² présentant au rdc: espace buand + cave. A l'étage: belle pièce vie avec chem, cuis, office, wc avec lave-mains. Combles: vaste ch mansardée, salle de bains avec douche et wc. RÉF E76/LB **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
 02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 298 395 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 395 € soit 4,70 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - ILOT DE L'OCTROI. Beaucoup de charme et calme absolu pour ce bel appartement de 3 pièces en duplex offrant de vastes volumes. Superbe séjour 30m² avec cheminée offrant une double exposition, cuis avec arr-cuis, buanderie, gde ch mans. avec sdb douche et baignoire. RÉF N586E **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIÉS
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 343 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 660 € soit 4,14 % charge acquéreur
 SAINT-HELIER - Rue St-Héliér. Emplac recherché pour cet appartement à rafraîchir T3 (90m²) à 100m du TNB et 400m gare: salon-séj lumineux avec balconnet, cuis aménagée, 2 gdes ch, sd'eau avec wc, rénovation. Grenier priv sous combles. Libre à la vente. Copropriété de 11 lots, 740 € de charges annuelles. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr / RÉF 35129-735

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



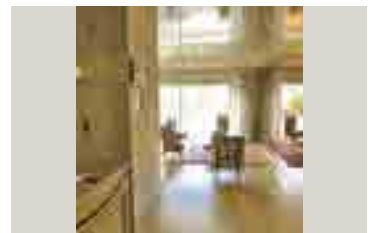
RENNES 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Boulevard Sévigné/Hoche. Lumineux apt T4 de caractère années 40 sur parquet: entrée, sal/séj, vaste cuis dinatoire 16m² avec petite terrasse, l'espace nuit dessert 2 ch, sd'eau, wc, rangements. Grenier, cave et gge. Belle hauteur ss plafond, faibles charges. RÉF 007/2023 **D**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE MAIRIE - NOUVEAU. Rare. Dans bel immeuble de standing avec ascenseur et stationnement, situé au coeur du centre historique. Luxueux apt 3/4 pièces compr: séjour sur parquet, grande cuisine avec arrière cuisine, 2 ch, sd'eau, wc séparés. Nombreux rangements. Park sécurisé. RÉF N496D **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIÉS
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Emplacement n°1. Résid standing avec asc, proche marché des lices, agréable apt triplex dernier étage avec terrasses, gge dble et cave, 1er niv: séj-sal sur terrasse, gde cuis, suite parent sur terrasse avec dress, sd'eau et wc. 2e niv: 2 ch, wc, sd'eau. Dans combles: bureau. Prévoir travaux de déco. RÉF 008/2473 **C**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Mail/Rue des Polieux. Dans pte copro ascenseur. Bel appt ent. rénové: entrée, vaste sal/séj traversant 44m² avec cuis ouv, partie nuit: bur, 2 ch avec dress, sdb et sde priv, autre ch avec dress et sde pouvant être indép. Ouvrants alu et volets électr. Park couvert. Belles prestations, quartier recherché. RÉF 007/2045 **C**
 SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 502 560 €
480 000 € + honoraires de négociation :22 560 € soit 4,70 % charge acquéreur
MAIL MITTERRAND - Superbe rénovation pour cet appt 5/6 pièces parfait état dans petite copropriété avec ascenseur. Vaste séjour traversant avec balcon vue sur espaces verts, 3 ch dont 1 avec entrée indép, bureau ou 4e petite chambre, 2 sd'eau, sdb. Parking fermé au rdc de l'immeuble. DPE vierge. RÉF N569F
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 680 550 €
650 000 € + honoraires de négociation :30 550 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - PARLEMENT-SAINT GERMAIN. A 2 pas métro, 5e étage belle résidence avec asc, vaste appt 158m² compr bel espace vie 50m² vue dégagée sur centre ville, avec cuis équipée semi ouverte, espace nuit compr 4 ch au calme, sdb et sd'eau. 2 bureaux dont 1 avec accès indép sur palier. 2 caves. RÉF NeosA **D**
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 717 300 € (honoraires charge vendeur)
JEANNE D'ARC - En Attique, appartement T5 duplex de 140m²: séjour-salon de 39m² sur une terrasse Sud de 62m², cuisine ouverte, 4 belles ch dont 2 sur terrasse 26m², salle de bains et salles d'eau. Garage et parking. Copropriété de 70 lots. DPE vierge. RÉF 009/577
 NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 1 488 160 €
1 420 000 € + honoraires de négociation :68 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Dans immeuble 19e avec asc formant le cour entier de l'étage, superbe appt parfait état 278m² env, expo palemeint ouest: cuis AE avec coin repas, magnifiques pièces vie en enfilade avec ssm, salon réception chem, salon TV, bur, 6 ch, 3 sdb, ling, dress, wc. Gge, park, grenier, 2 caves. DPE en cours RÉF 008/2480
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Appartement de type 3, de 66m², au 1er étage d'une copropriété récente avec ascenseur, comprenant: entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Garage fermé en sous-sol. Charges prévisionnelles annuelles 960E. **D**
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Appartement de type 3 situé au 2ème étage comprenant un séjour-salon, une cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Parking. RÉF 1673
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST ERBLON 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Dans résidence récente. Appt type 4 de 81,92m² hab avec grand balcon expo plein Sud. Entrée avec placard, pièce à vivre 28m², 3 ch, sdb, wc, cellier. 2 places de parking primitives au ssol. Chauffage gaz de ville. jagault-pelrin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1117 **A**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



ST GILLES 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche centre, dans petite résidence. Appt T2 de 46m² hab et 58m² utiles offrant: entrée avec placards, belle pièce de vie d'environ 27m² avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc. Garage fermé en sous sol. Sols refaits à neuf, chauffage gaz. Idéal investisseur, loyer possible 450E. RÉF 030/72636 **D**
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 193 982 €
187 000 € + honoraires de négociation :6 982 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Cœur du bourg, prox commerces et transports. Très bel appt type T5 en duplex dans petit collectif, 88,68m² compr: entrée placards, wc, sd'eau, cuis am/équ, sal/séj avec balcon expo sud/ouest. Combles: 3 ch avec dress, sdb, wc. Gge fermé en S/sol et park couv. Charges prévi: 450E/an. Copro 11 lots. RÉF 138/1818 **C**
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



ST GREGOIRE 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Dans un immeuble récent de bon standing, en rez-de-chaussée, appartement de type 3 comprenant un séjour donnant sur une terrasse, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau et wc, garage double. A proximité du centre dans un environnement calme. RÉF 1666 **C**
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
LA MORINAIS - Venez découvrir sans tarder ce type 4 de 77m² compr: entrée, 3 ch, salon-séjour se prolongeant à l'Ouest sur grande terrasse, cuis a/e, sdb, wc séparés et 2 stationnements en ssol dont un gge fermé. A prox immédiate toutes commodités. Chauffage individuel gaz. DPE en cours. DPE vierge. RÉF 149/296
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Prox rue Nantes. Appart. type 5 de 83,33m² au 3ème étage compr: entrée placard, cuisine aménagée fermée, salon et salle à manger, dégagement, 3 chambres, salle de bains, balcon. Cave. Parking privé dans la cour. Libre à la vente. Contact: 06.73.98.13.34. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-750 **D**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



MAISONS ACIGNE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de bourg ancienne offrant beaucoup de charme rdc: entrée avec placard, pièce de vie avec cuis aménagée et équipée, buanderie. Etage: dégagt, 2 grandes ch lumineuses sur parquet ancien, salle de bains avec wc. Grenier de 30m² aménageable au-dessus. Parkings à proximité. RÉF REF 109 **D**
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIF. A la sortie du bourg en direction de Teillac. Longère rénovée, entièrement de plain pied, comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Grand grenier au dessus. L'ensemble sur un terrain arboré 1250m² environ. Dépendances en bois et remise sur une autre parcelle de 650m². DPE vierge. RÉF N597
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation :7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Dans quartier résidentiel. Spacieuse contemporaine entièrement de plain pied, de 145m² édifiée sur 1036m² de terrain. Elle dispose d'une entrée, séj/sal ouvrant sur belle terrasse, grande cuis équipée, 5 ch avec placard, sde, sdb, cellier. Grenier aménageable. Prestations de qualité. Exclusivité. A saisir! RÉF 136/4365C **C**
 SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr

Annonces immobilières



BETTON 219 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur
 Hors lotissement. Maison de 90m² entièrement de plain-pied non mitoyenne avec 486m² de terrain. Chauffage gaz. Exposition plein sud. Garage en dépendance. Jardin clos. A rafraîchir ! Libre à la vente. RÉF 012/2236 **E**

SCP GUINES, EMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur
 CENTRE - Een plein coeur de Betton. Charmante maison de ville de 130m² hab: séjour de 32m², cuisine aménagée et équipée, 4 chbs, sdb, wc. Cave en s/sol avec rangements. Cour. Rare à la vente ! RÉF 012/2254 **D**

SCP GUINES, EMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 451 000 €
435 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
 LE DOMAINE DE PONT-BRAND - NOUVEAUTÉ - Maison contemp 2007 de 173m² hab: séj/carrelage et sal/parquet avec chem, cuis am/équ, arrière-cuis, 6 ch dont 1 suite parent au rdc (ch+sde+placards), mezz-bureau, sde et sdb. Cave à vins en s/sol. Chauff gaz sol au rdc. Parcelle 355m². Libre. RÉF 012/2255 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr

LES GÉNÉRALISTES
EVAS
 GÉNÉRALISTES

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
www.evas.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



BOURG DES COMPTES 291 592 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 592 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Prox. agglomération. Maison indépendante comprenant beau séjour-cuisine, 4 chambres dont une au rdc avec sde, grenier aménageable. Terrain de 1ha avec pièce d'eau et partie boisée. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-731 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proximité bourg. Longère compr rdc: entrée sur séjour salon avec poêle à bois exposé sud, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains et wc. Etage: dégagement, 3 chambres et bureau. Garage attenant avec terrain sud de 725m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-650 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 270 764 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 764 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Au calme maison ancienne rénovée 108m² avec extension rdc: entrée sur séjour salon avec poêle à granules avec cuisine aménagée ouverte de 60m², wc. Etage: dégagt, 3 ch (16m², 15.50m² et 15m² sur parquet), sd'eau, buanderie, wc. Gge double en annexe. Terrain 806m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-730 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 364 490 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 490 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Grange indép rénovée en gîte de groupe à réhabiliter en maison d'hab et ch d'hôtes, rdc: entrée sur pièce ppale 100m², cuis professionnelle, sanitaires, studio avec sd'eau. Etage: 8 ch avec sd eau privative et wc pour chacune et bureau 30m². Terrain env 4800m² exposé sud et ouest. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-580

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche centre-ville. Maison triplex type T3, rdc: gge 2 voit, cave, coin atelier. 1er: entrée, cuis, wc, séjour avec terrasse et accès jardin en rdc. 2ème: 2 ch, sdb avec placard, dégag. Logement convenant aussi bien pour habitat que location (loué 580 E. plus 20 E. charges). DPE en cours. Contact : 06.33.47.43.61. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-748

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



BRUZ 299 628 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 628 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Maison des années 70 sur sous-sol complet surélevé compr: une entrée, une cuis d'été avec accès direct au jardin. A l'étage: 3 ch, sdb et wc, un salon/séjour donnant sur balcon, cuis. Gge, atelier, buanderie/chaufferie. Jardin. RÉF 048-V236 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRUZ 350 663 €
337 500 € + honoraires de négociation : 13 163 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Golf de Cice Blossac. Maison neuve et de haut standing sur vide sanitaire rdc: entrée sur lumineux salon-séjour, cuis ouverte, suite parentale avec sde et rangement, wc. Etage: 3 gdes ch lumineuses, sdb avec wc, dressing, dégagement. Garage. Sur parcelle 294m². Jardin expo sud-est. Contact : 06.33.47.43.61. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-700 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



BRUZ 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Moins 10mn à pied commerces et gare. Très belle maison ent. rénovée 140m² hab dont pièce vie 53m² expo Sud et Ouest, cuis am/équ, gde ch au rdc avec dress et sde. Etage: 3 ch, sdb avec rang. Gge att. Jardin clos et sans vis à vis avec piscine enterrée et chauffée, le tout sur 375m². Contact: 06.82.55.23.99. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-749 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



BRUZ 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison années 50 PP pied ent. rénovée esprit contemp. Rdc: entr, cuis am/équ chem, dégag, salon am/terrasse, vaste suite parent, wc. Etage: 3 ch, dress, sdb, wc. Gge, jardin, piscine chauffée 3x5 avec nage contre courant. Maison normes actuelles, excellent état. Garantie décennale. Belles prestations. Produit rare. RÉF 007/2033 **D**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE,
 HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur
 ZI SUD EST - Proche ZI sud-Est et cimetière de l'Est. Maison T6 à rafraîchir proposant 5 chambres dont une en rdc. Terrain de 649m², garage indépendant. RÉF 097/939 **E**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 431 600 €
415 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4 % charge acquéreur
 OUEST - Proche commodités, maison d'habitation de 7 Pièces, disposant de cinq chambres, séj/sal de 35m² sur jardin, garage attenant, cave en sous-sol. RÉF 097/942 **D**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Idéalement située prox commerces. Maison 7 pièces sur S/sol complet. Rdc: hall entrée, pièce avec sde et wc, gge, chaufferie, buand et cave. Etage: séj/sal avec cuis am ouv, 2 ch, sde am, pièce bureau d'où part escalier pour accès combles av. 2 ch mans. et sde. Sur terrain sud 402m². RÉF E43/NR **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
 et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DÉMÉNAGEMENT PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

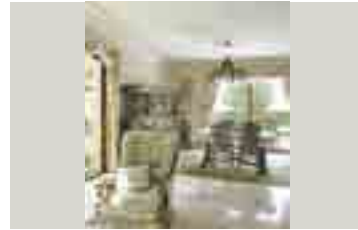
02 99 35 01 09
rennes@demmenageurs-bretons.fr



CESSON SEVIGNE 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

LES PIERRINS - Exclusivité. En impasse, maison de 162m² sur un terrain de 1078m²: séjour-salon de 37m² avec triple exposition, cuis E et A sur véranda, 4 ch dont 1 suite parentale, 2 bureaux, 2 sd'eau. Sous-sol avec garage. Jardin paysager. RÉF 11770/2 **C**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
charles.deplagne.35009@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 660 240 €
630 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

LA MÉNOURIAIS - Maison individuelle agréable et lumineuse, traditionnelle sur un beau terrain arboré de 1500m² envi offrant une vaste pièce de vie avec chem, cuis aménagé et équipée, d' une chambre avec sdb privative, à l'étage trois chambres, salle de bains, deux greniers. Sous sol complet. RÉF 2266 **D**

Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 741 950 €
710 000 € + honoraires de négociation : 31 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

Magnifique propriété en pierres type 7 de 200m² sur 3 niveaux, sur 2280. Rdc: entrée, buand, cuis am/équ, sàm, salon chem, wc. Etage: palier, dégag, 2 ch, sdb, wc, dress. 2e: mezz, 2 ch, dégag, sdb avec sde. Annexe: bureau avec sde et wc. Local tech, cellier, chauff, local cuve à fuel, abri jardin. Terrasse avec piscine chauffée, terrain arboré. RÉF 149/295 **E**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 977 600 €
940 000 € + honoraires de négociation : 37 600 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Idéal. située. Maison 9 pièces (253m² hab), excellents volumes. Rdc: vaste pièce vie donnant sur terrasse sud ouest, cuis am/équ ouv, office accès à gd cellier, ch avec sde priv, gge. Etage: espace s. jeux, salon d'étage, suite parent avec sdb+douche et dress. Combles: 3 ch, sde, wc. Terrain clos 950m². RÉF E86/NR **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr



CHANTELOUP 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

HAMEAU - Exclusivité chez votre Notaire. Hameau en campagne, 5mn axe rapide Rennes-Nantes. Maison pierre et terre/ardoises naturelles. Rdc: sal-séj poêle bois, cuis am, ch/plac, sdb, wc, chaufferie. Etage: 3 ch en enfilade. Terrain clos 1100m² avec gge dble, jardin, puits et terrasse. iaqaaultpelerin-corpnsnuds.notaires.fr RÉF 024/1120 **D**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



CHANTEPIE 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 3,97 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Sur une parcelle de 734m². Maison d'habitation d'environ 138m² (+19m² véranda) compr Ssol: gge. Rdc: entrée, dégag, cuisine ouverte sur sàm, salon-séjour, bureau, ch, sd'eau, wc. Véranda. Etage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec wc, grenier au-dessus. RÉF 006/1652 **D**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
negociation@neonot.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison de 74m² environ située dans une impasse au calme au centre ville. La maison compr: séj/sàm avec chem, cuisine séparée, 2 ch, salle d'eau. Au S/sol: grand garage avec coin cave et atelier, pièce et chambre avec lavabo et wc. Jardin 560m² orienté Sud Est. Gge et débarras en annexe. RÉF 1939 **E**

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Exclusif. Maison T4 plpiéd sur beau jardin sud est. Entrée, salon séjour, cuisine pouvant être ouverte. La partie nuit dessert 2 ch, sd'eau récente, wc, nombreux placards. Gge, cellier. Ouvrants en PVC et volets électriques récents sur l'ensemble. Beau potentiel, extension possible. RÉF 007/2060 **G**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 261 060 €
252 000 € + honoraires de négociation : 9 060 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison T5, 105m² hab. et 121m² au sol: entrée, séjour 31m² avec cheminée sur jardin, cuisine, sdb, chambre. A l'étage: lingerie, sdb, 2 ch mansardées. Sous-sol enterré. Terrain 434m². RÉF 010/1691 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

A la lisière de Bruz. Charmante maison type 6 de 1992 sur 778m², rdc: entrée, salon-séjour aspect Sud, cuis, grande chambre avec salle de bains privative, wc séparés. 1er étage: grande mezz, 3 ch, sd'eau et wc. Attenant, grand gge avec grenier au-dessus, chaufferie. Terrain autour. Au calme. RÉF 149/294 **C**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



CHASNE SUR ILLET 249 336 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 336 € soit 3,89 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison 150m² compr rdc: gde pièce de vie avec cheminée ouverte sur cuisine, espace nuit compr 3 ch dont 1 avec dressing et salle d'eau, une seconde sd'eau, wc, buand, débarras. Etage: espace enfants comprenant 2 ch sous combles avec salle d'eau et wc. Jardin de 1000m². RÉF GT/CC/22 **D**

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.elton@notaires.fr



CHATEAUGIRON 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison indiv dans secteur au calme avec entrée et dégagement, séjour avec poêle ouvert sur cuisine aménagée et équipée sur terrasse, 3 ch, salle de bains. A l'étage: palier desservant 2 ch, wc, salle d'eau, combles. Cave, garage et buanderie au sous sol. Le tout sur terrain clos de 640m². RÉF 2261 **E**

Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CHATEAUGIRON 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,10 % charge acquéreur

Maison bourg partie sur cave enterrée. Local d'activité 110m² libre au rdc sur rue côté Sud, à usage s. restaurant avec cuis/réserve/cab toil/ch froide/chauf. Sur le dessus, 1er étage accès indép.: appt 110m²: entrée/cuis avec terrasse, couloir, ch, séj, wc, sdb. 2e: palier, 3 ch, sdb. 3e: grenier amén. 40m². Cour. DPE vierge. RÉF 018/3470

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 265 380 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 380 € soit 4,07 % charge acquéreur

Maison indiv prox centre-bourg, sur S/sol complet (garage, atelier, remise, buand, chauff). Rdc surélevé: hall d'entrée, cuis am/balcon, sal-séj sur balcon, couloir, 2 ch, sde, wc. Etage: palier-dégag (placard), 2 gdes ch, sde, wc. Maison couverte ardoise, chauffée au fuel. Sur terrain clos env 788m². RÉF 018/3684 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne, idéalement placée dans un quartier calme prox commodités. Rdc: hall d'entrée, sal-séj chem/terrasse et jardin Sud, cuis am/équ, dégag, cab toil, ch. Etage: palier-dégag, 3 ch, sdb, wc. Nbreux placards. S/sol complet enterré. Terrain planté 635m². Couv. ardoise naturelle. Chauff gaz ville. RÉF 018/3673 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAUGIRON 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
 OSSE. Maison contemp. non mitoyenne 153m²: sal-sàm poêle/terrasse et jardin, cuis ouv. am/éq, dégag, wc, ch avec sde priv, cellier, gd gge porte motorisée. Etage: palier, 4 ch, wc, sdb. Maison sur vide sanitaire, couverte ardoise naturelle. Plancher chauffant rdc et volets élect. Carport att. Abri jardin. Terrain clos 743m². Environ. calme. RÉF 018/3685 **D**
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 - nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Ravissante maison indiv. pierre: entrée, vaste sal-séj chem/terrasse, cuis am/éq espace repas. Sur l'arrière: buand, wc, cellier, cave et gge porte motorisée. 1er étage: palier et dégag, bur, 3 ch dont 1 avec sde, wc, sdb. 2e étage: palier, 2 ch, pt grenier. Terrain 5530m² avec dépend indiv usage d'atelier et remise. RÉF 018/3664 **D**
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHAVAGNE 219 240 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur
 A 5mn des Étangs d'Apigné. Maison en pierre comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée et mezz, cuisine, un couloir distribuant 2 ch, sdb, wc. Garage attenant. Grenier. Dépendance: un atelier. Jardin avec verger (arbres fruitiers). Puits. RÉF 048-V260 **F**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



CHAVAGNE 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T5 d'environ 100m², agréable jardin arboré d'environ 440m² proche bourg et commerces, garage attenant. RÉF 060/2900 **D**
 SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
 lherneugo.35060@notaires.fr



CHAVAGNE 223 170 €
215 000 € + honoraires de négociation :8 170 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison de plus de 130m² sur un jardin sans vis-à-vis de 600m², comprenant hall d'entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, bureau, salle de bains. Garage, terrasse exposé Sud. Situation idéale. A visiter rapidement ! RÉF 35073A-162400 **E**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



CHEVAIGNE 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur
 En campagne. Maison ancienne à rénover comprenant 3 pièces et grenier au dessus. Dépendance (presseoir, étable et remise) non attenante. Terrain d'environ 1250m². DPE vierge. www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 878VM38
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



CORPS NUDS 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE. Maison 2015 surf hab 101m² sur terrain 220m² compr rdc: entrée, 30m² de salon-séjour et cuis, ch 11m², sd'eau, wc, cellier. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. Chauffage au gaz ville. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1118 **A**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



CREVIN 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T4 de 85m² de 1991 comprenant entrée sur séjour salon, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb. Garage attenant. Jardinnet. Contact: 06.73.98.13.34. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-625 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



CREVIN 322 834 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 834 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Hors lotissement. Maison 2002 traditionnelle indép sur vide-sanitaire. Rdc: hall d'entrée, cuis ouv am/éq, salon-séj, terrasse, dégag, sdb mixte, placard techn, wc, ch, gge double et buand. avec chauff. avec grenier. Etage: dégag, mezz, ch dressing, 2 ch, wc, sde. Terrain 900m². Contact : 06.82.55.24.00. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-344 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



CREVIN 554 910 €
530 000 € + honoraires de négociation :24 910 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Magnifique demeure ancienne parfaitement rénovée offrant 300m² hab: superbes pièces vie totalisant plus de 100m² au sud sur terrasse et très beau jardin paysager, 5 ch dont 1 au rdc avec sd'eau. Gde piscine couverte parfait état avec système de géothermie. 2 gges 40m². Accès facile et environnement agréable. RÉF N570F **D**
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



DOMLOUP 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,00 % charge acquéreur
 Maison 1998 au calme, rdc: entrée sur double séjour, cuis ouverte sur séj et accès double garage, chambre, sde, wc, placard penderie. Etage: 3 chambres, sdb, wc. Agréable jardin clos exposé Ouest et sans vis à vis. Prévoir travaux de déco sols et murs. Chaudière neuve (4 ans). RÉF V 234 **C**
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



GEVEZE 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
 Bel immeuble à rénover de 206m² dans le centre de Gévezé avec garage. Fort potentiel locatif. DPE vierge. RÉF 138/1757
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 05 04 81
 office.notarial.pace@notaires.fr



GEVEZE 306 850 €
295 000 € + honoraires de négociation :11 850 € soit 4,02 % charge acquéreur
 CENTRE - Belle maison non mitoyenne en parfait état composée d'un séjour sur parquet avec cheminée, cuisine aménagée individuelle, 6 ch. S/sol complet avec porte motorisée. Chauffage gaz. Parcelle de 588m² environ. RÉF 012/2258 **D**
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



GOVEN 212 790 €
205 000 € + honoraires de négociation :7 790 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison de 120m² sur un terrain arboré sans vis-à-vis: hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains. A l'étage: 3 autres chambres, salle d'eau. Grand garage de 60m². Terrain de 400m². RÉF 35073A-162398 **D**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 347 730 €
335 000 € + honoraires de négociation :12 730 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie propriété de 240m² sur un terrain de 2.500m²: hall d'entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, 3 ch, salle de bains, buand. A l'étage: mezz, ch parentale avec sdb privative, toit terrasse 30m². Garage, terrain arboré. RÉF 35073A-162410 **B**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 499 759 €
481 000 € + honoraires de négociation :18 759 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Côté Bruz. Belle longère indép compr pièce vie agréable avec terrasse vue sur campagne, chem, cuis aménagée, suite parentale avec dress et sd'eau, bur. A l'étage: bureau, 3 ch, sdb. Grange attenante. Bonnes prestations. Jardin arboré 4670m². Contact : 06.82.55.24.00. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-644 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com

Annonces immobilières



GUICHEN 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Centre. Maison T4, sous-sol complet, 85m² hab.: entrée, cuisine, sdb, 2 ch, séjour 32m² sur balcon, grenier aménageable. Terrain de 720m². Prévoir travaux. RÉF 010/1726 **F**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



GUIGNEN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 3km bourg. Maison ancienne rénovée comprenant entrée sur cuisine, séjour avec insert, chambre, salle de bains, wc, cellier. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain de 1 200m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-666 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison neuve de plain pied (RT 2012), comprenant un bel espace de vie avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Chauffage par pompe à chaleur. Terrain de 380m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-674 **A**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 484 746 €
467 000 € + honoraires de négociation : 17 746 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison contemp. 175m² hab, gde piscine couverte donnant sur vaste pièce vie. Rdc: entrée, cuis moderne US, sàm, séj avec piscine et terrasse, suite par. avec dress, sde, cab toil, arr-cuis, 2è sde, wc, 2 autres ch. Etage: coin bur en mezz, 4è et 5è ch, gde sdb, wc. Dble gge. Terrain aménagé 2500m² avec cour bitumée. Coup de coeur assuré. Contact 06.08.05.93.19. RÉF 35073-09274 **C**

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison de caractère sur terrain joliment arboré 5960m², indépendante, d'environ 116m² hab, ayant gardé son charme d'antan. Un budget travaux est à prévoir pour une mise conformité et de confort. Pour les esprits plus modernes cette maison demandera de gros travaux de transformation ! DPE vierge. RÉF 078/523

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 44 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Construction 2008 non mitoyenne, T4 plain pied, env 75m², sur belle parcelle 561m²: beau séjour traversant, fenêtre Est et véranda Ouest sur jardin, cuis ouverte AE, couloir nuit, sd'eau avec douche italienne, 2 ch, wc. Gge double. Dble vitrage PVC, volets roulants électr. Chauff électrique. Combles aménageables. RÉF 001/2332 **E**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



HEUDE-BAZOUGES 413 970 €
399 000 € + honoraires de négociation : 14 970 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Pavillon moderne très lumineux, beaux volumes, rdc: gd séjour avec dble-salon, cuis ouverte am/éq, 2 ch, sde, sdb, wc. Etage: gde mezz. à usage de bureau (poss aménager 2 ch), suite parent (gde ch avec dress, sde et wc). Dble gge. Gde terrasse avec pergola/piscine chauffée. Gd terrain clos et arboré Au calme et sans aucun vis-à-vis. RÉF 145/364 **C**

BREIZH NOTAIRES
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr



IRODOEUR 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 Maison rdc: pièce vie avec chem et coin cuisine, dégag, wc, lavabo et douche. Etage: palier, bureau et 2 ch. Grenier. Longère plus ancienne: ancienne étable, ancienne pièce d'habitation et gge. Greniers. Anciens refuges à porcs. Grand hangar et couvert toles sur l'arrière du corps de bâtiment. Cour et terrain. RÉF 140/1426

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



JANZE 219 960 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 4,74 % charge acquéreur
 Jolie maison de 2003, rdc: pièce principale 35m² avec cuis US, ch, garage et chauff-buand. Etage: palier-dégag, 3 ch et sdb. Joli jardin arboré avec terrasse au Sud et à l'Ouest d'environ 45m² et abri de jardin. L'ensemble sur une parcelle de 540m². RÉF 134/3715 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison sur S/sol, parpaings/ardoises naturelles. S/sol: gge, pièce et cave. Rdc surélevé: hall d'entrée, salon-sàm insert, cuis am/éq, 2 ch placard, sdb, wc. Etage: dégag, 2 ch dont 1 avec plac et l'autre avec balcon, sde, wc, 2 greniers. Terrain autour clôturé. DPE vierge. jagaultpelerin-corpshuds.notaires.fr RÉF 024/1122

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



JANZE 505 360 €
490 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 3,13 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE. RARE A LA VENTE. Maison de ville sur cave sur terrain de + 5000m², plein centre. Au rdc: entrée, salon-séjour 50m², cuisine 20m², wc. A l'étage: couloir, 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Dépendances à l'arrière. Terrain clos tout autour. DPE vierge. RÉF 122/2494

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



L'HERMITAGE 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestations jolie longère 147m² hab: véranda communiq. avec séj/sal chem foyer fermé, poutres appar, cuis ouv am/éq, gde ch au rdc, sdd, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge, buand, cave. Terrasse. Terrain 1460m², puits, portail entrée motorisé visiophon. Pann. sol. pouvant générer 1800E/an. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1356 **C**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



LA BOUEXIERE 161 900 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,45 % charge acquéreur
 RÉSIDENCE DU STADE - Dans quartier agréable. Maison ville rdc: séj avec poêle, cuis am/éq, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Poss d'aménagée combles pour pièce supplémentaire. Gge. Le plus de cette habitation est son joli jardin fleuri sans vis à vis. Maison copropriété, 400E. charges/an. RÉF 019/4245 MCB **E**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



LA BOUEXIERE 207 780 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 780 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Proche de toutes commodités. Maison sur sous-sol complet se compose: une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier au-dessus. Terrain autour de 1306m². RÉF 35026-374426 **E**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 218 169 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 169 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Très jolie maison des années 30 d'environ 90m². Elle se compose d'une entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, un salon-séjour avec chem, une sdb avec wc. A l'étage: 3 chambres et une salle d'eau. Grenier au-dessus. Sous-sol, garage, atelier. Jardin entièrement clos de 763m². DPE vierge. RÉF 35026-374105

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 287 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En impasse. Maison récente T5 de 98m² comprenant au rdc: cuis, A/E ouverte sur salon séj. en accès direct au jardin et sa terrasse expo. Sud. Au 1er: 3 ch chacune avec placard, sdb. Gge. RÉF ER/144 **B**

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



LA MEZIERE 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Au calme, vaste corps ferme rénové sur 4358m² parcelle: vaste pièce vie avec cuis ouv AE, ch, sdb, wc, accès gge 2 voit et appentis. A l'étage: vaste mezz, bur/ch, 2 ch avec mezz, sd'eau, wc. Présence d'un T1 et d'un T1 bis attenants loués 740 €. Gge à vélo avec coin machine. Combles aménagés. Chauff géothermie à réactiver, poêle bois, radiants à l'étage. RÉF 001/2318 **D**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



LANGAN 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SS complet à usage de garage: 1 pièce, pompe à puits, chaufferie-buanderie, cave à vins. Rdc: entrée sur séjour-salon, terrasse carrelée, cuisine équipée et aménagée, placard, 3 chambres, sdb. Etage: 2 chambres et sdb. Terrain. potager, hangar, puits. RÉF 140/1428 **E**

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LE RHEU 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T4 non mitoyenne, sous-sol enterré (porte électrique), grenier au-dessus aménageable (dalle béton). RÉF 060/2904 **E**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr

LES GENTILHOMME
 EVRAS
 DÉMÉNAGEMENT DE
PARTICULIERS & D'ENTREPRISES
 GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE
02 99 23 66 66
 www.evras.fr
EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



LE RHEU 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation :16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de 2012 non mitoyenne, jardin de 300m², belles prestations, coup de cœur assuré, garage attenant, jardin sud/ouest. RÉF 062/2905 **A**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche des écoles. Maison familiale 8 pièces sur sous sol complet. Vaste séjour de 38m² se prolongeant par une terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres en rdc dont une avec salle de bains, wc. A l'étage: 4 chambres, 2 salles d'eau, wc. S/sol complet. Garage 3 voitures. Jardin 1080m². RÉF 1955 **D**

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



LE RHEU 617 000 €
589 000 € + honoraires de négociation :28 000 € soit 4,75 % charge acquéreur
 Très belle maison de 310m² avec très grands volumes: pièce à vivre de 77m², sous-sol enterré, piscine couverte, jardin arboré de 1.091m². RÉF 060/2888 **D**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LIFFRE 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 A deux pas des commerces et du centre bourg, maison de deux pièces à rafraîchir exposée sud sur rue. Séjour et chambre indépendante, cuisine fermée, salle d'eau, wc. Cellier et Cave. Stationnement. DPE vierge. RÉF N204C

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



LIFFRE 327 254 €
315 000 € + honoraires de négociation :12 254 € soit 3,89 % charge acquéreur
 CENTRE - Proche commodités, école, futur lycée. Maison dans envirt qualité, lumineuse. S/sol complet. Rdc: gde pièce vie chem insert et salon, cuis AE, bur, sde wc, 2 ch dont 1 avec sde priv, buand. Etage: 2 ch, s Jeux, wc, sdb, grenier. Jardin clos arboré 529m². Ssol: studio aménagé et meublé avec cuis, sd'eau et wc, entrée indép. RÉF GT/CC/13 **D**

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



MELESSE 402 325 €
385 000 € + honoraires de négociation :17 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En fond d'impasse, cadre très agréable vue sur campagne. Maison familiale très confortable par ses grands volumes comp au rdc d'une entrée, séjour, salle à manger exposé Sud/Ouest, cuis aménagée et équipée, wc, ch aménagée avec sd'eau. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Double garage. RÉF M146522

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



MELESSE 445 900 €
430 000 € + honoraires de négociation :15 900 € soit 3,70 % charge acquéreur
 Maison T6 parpaings et couverte ardoises naturelles, rdc: wc, suite parentale compr sdb, dress, salon, séjour, cuis AE, arr-cuis. 1er étage: mezz, sd'eau, wc et dble-vasque, 3 ch. 2e étage: ch avec espace biblio. Ssol avec gde pièce, chaufferie et cave. Jardin Sud-Ouest. Chauff par géothermie. RÉF 145/401 **B**

BREIZH NOTAIRES
02 99 68 72 72
 office.rochaixelton@notaires.fr



MELESSE 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 10mn Rennes Nord, dans cadre bucolique. Charmante longère rénovée en terre et pierre, rdc: gde cuis chem, arr cuis, vaste séjour, wc, chaufferie. 1er: bureau, 2 ch avec sde indiv, chacun. Attenant à ce bât, gde étable à rénover 66m² au sol+ grenier aménageable 76m². Carport. Terrain arboré 3500m². RÉF 008/2445 **D**

LEXNOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



MORDELLES 182 000 €
7 000 € + honoraires de négociation :175 000 € soit 2500 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison type 4 éditée sur S/sol compr: pièce séj avec cuis aménagée ouverte, wc avec lave-mains, placard. A l'étage: 3 ch dont une avec placard, sdb avec wc. Grenier au-dessus. Sous-sol avec pièce aménagée, buand et pièce rangement. RÉF E83/LB **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



NOUVOITOU 218 694 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 694 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Exclusivité ! Rennes Métropole. 3mn Vern sur Seiche. Maison type 3 de 77m² à fort potentiel. 1er niveau: entrée, pièce de vie avec chem, cuis am/équ, 2 ch, sdb et wc séparés. 2ème niveau: combles aménag. avec potentiel de 2 ch avec pièce d'eau. S/sol: garage, buand et atelier. Terrain clos et arboré 2052m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-747 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77 - nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



NOUVOITOU 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Agréable maison traditionnelle T5 au calme, proche commerces, bus, écoles, offrant un séjour salon cheminée sur terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau. Sous-sol complet. Jardins clos et arboré. RÉF 2267 **E**

Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 302 000 €
290 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES. Belles prestations maison contemp T7 (112m² hab/130m² sol), parfait état d'entretien, dans lotissement récent, sur terrain 482m², rdc: lumineuse pièce vie avec cuis ouvert AE, ch avec sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch spacieuses, sdb et wc. Gge attenant avec buand. Terrain clos avec abri jardin. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-736 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE
332 480 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES SUD. Maison T6 non-mitoyenne rdc: entrée avec plac, cuis, ch sur parquet avec accès extérieur, pièce vie avec chem, sd'eau et wc. Etage: palier, 3 ch, wc, mezz. Grand gge avec point d'eau. Jardin autour clôturé, terrasse orientée Ouest, cabane jardin. RÉF 006/1637 **E**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 548 500 €
530 000 € + honoraires de négociation :18 500 € soit 3,49 % charge acquéreur

Exclusivité. RENNES MÉTROPOLE. Au calme, 3mn entrée Rennes. Magnifique propriété pierres 200m² hab, rdc: sàm avec cuis amén, sal-séj chem, ch, sd'eau. Etage: mezz, 2 ch, sdb, dress. Gge attenant avec cellier. Beau potentiel d'aménagt suppl env 160m². Terrain clos arboré 5000m², cour, terrasse et dépend. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-757 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur

Proche collège. Maison sur sous-sol qui comprend entrée, séjour-salon, cuisine séparée, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: un dgt, 1 gde ch, sde avec wc. Grenier aménageable, possibilité 4eme chambre. Sous-sol complet avec garage, buanderie et atelier. Joli jardin clos. RÉF 019/4249 MCB **E**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3 % charge acquéreur

RENNES METROPOLE au calme, à 5/10mn à pied centre bourg. Maison pierres/ardoises, rdc: entrée, dégag, wc, séj, cuis am/équ, arr-cuis, cave, buand, autre dégag donnant sur pièce à aménager en studio ou suite parent, gge. Etage: 5 ch, bureau, wc, sde et sdb. Cour devant, jardin 1700m², garage. Travaux à prévoir. RÉF 2496 **C**

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr



PACE 327 000 €
315 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,81 % charge acquéreur

CENTRE - Idéalement située en plein centre. Maison d'habitation couverte en ardoises naturelles, s/sol complet: séjour sur parquet (cheminée), 4 ch, sdb, sd'eau, grenier. Terrain de 629m². Exposition jardin ouest. Chauffage gaz de ville. Libre à la vente. RÉF 012/2233 **E**

SCP GUINES, EMONNET
et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



PACE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur

Prox immédiate bourg. Maison 138m² environ compr à l'étage: cuisine aménagée/équipée 14m², pièce de vie 27,57m², 2 chambres, sde et wc. Au 2nd étage: bureau, 2 chambres, sdb, wc, grenier. Grand garage. Terrain clos et arboré de 400m² environ. RÉF 138/1832 **F**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 552 422 €
535 000 € + honoraires de négociation :17 422 € soit 3,26 % charge acquéreur

Proche bourg. Maison non mitoyenne complet. rénovée, 160m², compr S/sol complet: cave, cellier, garage, buand, pièce avec jacuzzi/hammam et douche. Au rdc: entrée placards, wc lave-mains, ch parentale avec salle de bains, dress, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle/salon. Etage: 4 ch, wc, sd'eau. RÉF 138/1840 **C**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 921 360 €
880 000 € + honoraires de négociation :41 360 € soit 4,70 % charge acquéreur

Superbe demeure fin XIXème siècle sur jardin clos d'un hectare. Salon et sàm/parquet avec chem, gde cuis, bureau au rdc avec gde sde, 5 ch/parquet dont une suite parentale avec sde et dress. Grand grenier aménageable. Dépend usage carport, gge et rangement. Prestations grande qualité et matériaux nobles. RÉF N608

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



PONT PEAN 316 800 €
305 000 € + honoraires de négociation :11 800 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison anc. rénovée mitoy. d'un côté, T6, rdc: entrée-séj salon chem. et cuis ouv am. avec poêle granules, dégag, sde wc suspendu, buand, chauff. Etage: dégag, plac, 4 ch dont 1 avec dress, sde, wc. Combles aménag. Garage avec coin atelier et pt grenier. Jardin. Sur 1046m². Contact : 06.33.47.43.61. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-640 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



RENNES 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation :10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur

SACRES COEUR - Sur une parcelle de 241m², dans un environnement calme et agréable. Maison d'habitation à rénover d'environ 53m² comprenant: cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains. Grenier au dessus, potentiel d'aménagement. DPE vierge. RÉF 006/1653

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



RENNES 319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation :14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

CLEUNAY - RENNES, Maison d'habitation - RENNES CLEUNAY EXCLUSIVITE Dans quartier proche toutes commodités et futur métro, au calme, charmante maison rdc: séj-sal chem, cuis ouverte sur plain pied jardin, wc. 1er étage: 2 ch, bureau, sdb, wc. Gge avec grenier. Ravissant jardin clos et arboré 178m². RÉF 008/2474 **D**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 350 000 €
336 863 € + honoraires de négociation :13 137 € soit 3,90 % charge acquéreur

POTERIE - Landry. Maison à rénover sur 789m². Maison dite "de retenue" ne pouvant être démolie rdc: entrée, séj, cuis, sde, wc, gge. Etage: 2 ch, bur, grenier amén, sdb. Parcelle pouvant être divisée, terrain constructible. Mise à prix 350.000 €. Visites sur place sans rdv: 04/11 10h-12h, 08/11 11h-13h, 20/11 13h-15h. Vente Immo Intéacif. DPE vierge. RÉF 006/1655

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



RENNES 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4 % charge acquéreur

SACRES COEUR - Exclusif. A 2 pas Métro Clémenceau. Pte maison T4 années 50 avec travaux. Rdc: entrée, salon, cuis. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge, petite dépend attenante 20m², parcelle 117m². Prévoir mises aux normes, ouvrants, chaudière, sanitaires et déco. Emplacement calme et recherché avec tous commerces. RÉF 007/2061 **F**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE,
HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation :16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

SACRES COEURS-ST YVES - EXCLUSIVITE. Maison pierres de 1937 type 4 à rénover, sur S/sol, sur parcelle 164m² compr 1er étage: entrée, dégag, 2 ch, sdb avec wc, séj, cuisine vers véranda. Combles dessus. S/sol complet avec gge, chaudière, cave. Jardin terrassé. Proche toutes commodités. RÉF 149/297 **E**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur

NANTES/ST JACQUES - Proximité future station métro. Maison entièrement rénovée en 2016 comprenant au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Un arage. Grenier aménageable. RÉF 006/1641 **D**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



RENNES 549 400 €
525 000 € + honoraires de négociation :24 400 € soit 4,65 % charge acquéreur

COUP DE COEUR assuré pour les amoureux de l'ancien et de la nature. Belle longère beaux volumes, rdc: entrée dress, bureau sdb et wc. Belle pièce vie 70m² avec cheminée et poêle à granulés, cuisine am/équ. Etage: 2 ch, suite parentale, mezz. Gge et dépends. Parc arboré 3300m² sans vis à vis. RÉF 35085-370929 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES
599 500 € (honoraires charge vendeur)
 LONGCHAMPS - Proche future station de métro, en impasse. Maison T7 non mitoyenne de 155m² compr rdc: salon-séjour expo. sud, véranda, cuis. A/E, dégagement donnant accès à ch et sdb. Au 1er: 4 ch, sde, Au ss-sol: gde. cellier et chaufferie. Jardin. RÉF ER/133 **D**

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **644 800 €**
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur
 STE THÉRÈSE-ST YVES - Coup de cœur. Superbe maison d'architecte 1986 demi niveau. Entrée, sal/séj chem 60m² sur terrasse au sud, cuis récente am/éq. Demi niveau: ling. 1er étage: suite parent, 2 ch, sde, rang, combles amén, 3 wc. S/sol: ch, sde, buand, cellier, gge. BE. Au calme. Beau terrain. Dispo Juillet 2020. RÉF 007/2041 **E**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **733 600 €**
700 000 € + honoraires de négociation :33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Proche rue de Nantes et Centre Ville, rue calme. Magnifique maison contemp 2013, 160m² hab. sur 485m². Rdc: entrée/plac, pièce de vie 61m² avec cuis AE ouv, arr-cuis, ch avec sde, wc. 1er niveau: palier, 2 ch, suite parent av. dres+sdb douche, sde, wc. Jardin, terrasse, carport 2 voit, abri de jardin. Chauff gaz. Rare. RÉF 001/2313 **B**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



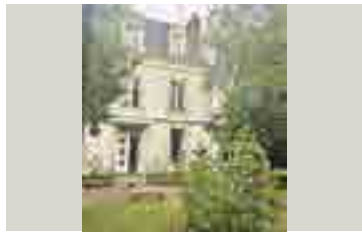
RENNES **741 600 €**
720 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 3 % charge acquéreur
 ALPHONSE GUERIN - VÉLODROME - Rue Maquis de Saint-Marcel. Maison prox transports en communs et centre ville. Maison 180m², rdc: 3 gges fermés, parties communes. 1er étage: appartement 100m²: 3 ch, salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine, sdb et wc. 2e étage: 2 studios 21m² et un T2 de 30m². Wc sur palier. Terrain 320m². RÉF 2179 **E**

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74 - negociation.35147@notaires.fr



RENNES **783 750 €**
750 000 € + honoraires de négociation :33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINTE-THÉRÈSE - NOUVEAUTÉ. EXCLUSIVITÉ. Dans rue calme et très agréable, sur parcelle Ouest 600m². Belle maison pierre comp: entrée, double séj, cuis, 6 ch, sdb, wc. S/sol complet. Jardin aspecté à l'Ouest. Dépend en fond de parcelle. Travaux à prévoir. Accès gare 10mn à pied. DPE vierge. RÉF M146292

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **1 254 350 €**
1 199 000 € + honoraires de négociation :55 350 € soit 4,62 % charge acquéreur
 ST VINCENT - Superbe maison bourgeoise de 7 pièces dans écrin de verdure, à 2 pas Lycée St Vincent et des Parcs. Au rdc: salon, séj, sàm, cuis avec arr cuis, bureau. 1er étage: 3 ch dont 1 avec dress, sdb et sd'eau. Sous combles: 2 ch et cab toilette. Cave enterrée. Préau. Park fermé pour 3 véh. RÉF N594G **C**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **1 551 040 €**
1 480 000 € + honoraires de négociation :71 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 FOUGERES - Dans rue hyper calme, atypique et surprenante maison 258m² parfaitement rénovée, rdue: ch avec sd'eau, ling, wc, 2 gges. Rdj: sal chem, 2e sal TV, cuis AE, arr cuis, sàm, petit coin bur, wc. 1er: 3 ch, sdb, suite parent avec dress et sd'eau priv, wc. Ravissant jardin 357m² travaillé par architecte paysagiste de renom. RÉF 008/2487 **B**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES **2 200 800 €**
2 100 000 € + honoraires de négociation :100 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ. Prox Parc du Thabor. Hôtel particulier d'exception de 1880, ent. rénové et décoré dans l'esprit du lieu avec matériaux gde qualité. Rdc, 2 étages et S/sol. Entrée, triple réceptions avec chem, sàm, cuis éq, 7 ch av. sde sur le 1er et 2e ét. S/sol: cave, buand et rang. Jardin, terrasse, espace de station. DPE vierge. RÉF 008/2368

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ROMAZY **145 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation :5 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant grande cuisine cheminée insert, un séjour, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, deux grand greniers aménagables. Garage contigu. Jardin et cour. Le tout sur 1.169m². DPE vierge. RÉF 137/3517

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ROMILLE **138 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 2,22 % charge acquéreur
 Maison construite en murs de pierres et terre doublés de parpaings, couverte ardoises. Rdc: pièce de vie cheminée, coin cuisine, chambre, dégagt, wc, sdb, chambre, cellier. 1er étage: chambre, grenier. Garage en parpaings couvert en tôles, avec partie en cellier. 2ème garage. Cour et jardin. RÉF 140/1413 **G**

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



ROMILLE **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Longère rdc: pièce vie à usage cuis-sàm avec chem, 2 ch, arrière-cuisine, dégagement, wc, sde. Cellier à l'ouest et garage en bois accolé. Cour avec ancienne soue à cochons. Etable avec escalier d'accès au grenier. Ecurie avec grenier, mitoyenne avec la maison. Grange à la suite. Terrain devant et derrière. RÉF 140/1450

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE **280 800 €**
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Prox stade. Maison de 1995 de 135m² hab, édifée sur S/sol complet sur terrain de 698m². Rdc: entrée avec placard, séjour salon avec cheminée insert et avec accès direct au jardin, cuis am/éq, ch, sd'eau, wc lave-mains. Etage: palier, 3 ch mansardées dont une avec placard, sdb wc et petit grenier. RÉF 108 **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05 - scp35510@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE **398 950 €**
385 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 3,62 % charge acquéreur
 Rare. Au calme de la campagne. Belle propriété ancienne rénovée en 2005 alliant le caractère au confort moderne. Pièce réception 87m², gde cuis A/E coin nuit avec bureau, ch dress privatif, sde, dégag. Cellier. Etage: 3 ch dont 1 sde et dress, wc. Grenier amén. Gge, dépends. Terrain avec mare d'1ha 37. RÉF 019/4095 JLL **D**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE **248 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 3,54 % charge acquéreur
 Sur un terrain de 566m², proche des écoles et commodités. Maison traditionnelle sur sous-sol complet, compr au 1er étage: salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse au sud, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. Au 2nd étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. **F**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE **315 500 €**
305 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Au calme, sur un terrain clos et arboré de 7511m², proche bourg, maison traditionnelle de 110m² hab sur sous-sol, comprenant au 1er étage: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au 2e étage: trois chambres, salle de bains, wc. **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST BRIEUC DES IFFS **115 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation :5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur
 Accès rapide 4 voies, proche Hédé. Maison à réhabiliter de type 4, belles possibilités. Garage. Fosse récente, garage. Sur terrain de 2811m². Libre. RÉF 1658

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



ST DOMINEUC 228 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 3,95 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison de bourg de type 5 comprenant un séjour, une salle à manger, cuisine, 2 chambres + bureau. 129m² habitables. Grenier aménageable de 87m², véranda donnant sur un terrain constructible et divisible de 1369m². Très beau potentiel, travaux de remise aux normes à prévoir. RÉF 1675 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST GERMAIN SUR ILLE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

En lotissement. Maison contemporaine de 1995, d'environ 106m², comprenant sous-sol complet. Au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch, bureau, salle de bains, wc. Terrain d'environ 590m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 862VM45 **C**

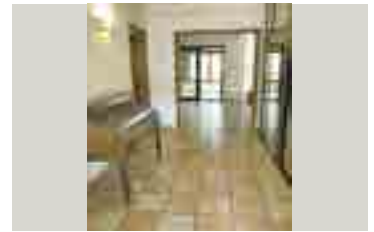
Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST GILLES 351 550 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,40 % charge acquéreur

Quartier recherché. Belle maison sur S/sol complet, sans vis à vis. Rdc: entrée, salon séjour avec cuis ouv équ, arr-cuis, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb et douche, wc. S/sol complet avec vraie cave à vins. Beau terrain exposé ouest de 442m². Chauffage gaz de ville. RÉF 030/72624 **C**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Dans quartier recherché, sur terrain clos et arboré 1129m². Grande maison 215m² hab aux beaux volumes. Rdc: entrée avec placards, sal-séj avec chem et salon TV, cuis, arrière-cuis avec accès S/sol, 2 ch, sdb, wc. Au 1er: palier, 4 ch, sde, wc. S/sol avec stationnement et cave. Décoration à prévoir. RÉF 008/2452 **C**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ST GREGOIRE 794 200 €
760 000 € + honoraires de négociation : 34 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE. EXCLUSIVITE. En impasse d'un secteur très résidentiel. Belle maison d'architecture, volumes et prestations soignées. Entrée, séj et salon chem, cuis équ, arr-cuis/ling, ch avec sde priv et wc. Etage: 4 ch, mezz-bur, sde et wc indép. S/sol complet: gge double, chauff. et cave à vin. Jardin clos et arboré. Terrasse. Rénov. récente. RÉF M146040 **B**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21 - negociation@officeducarre-notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur

LA CHEVROLAIS - EXCLUSIVITE. Charmante maison type 6 de 97m² sur parcelle d'angle d'env 498m². Rdc: hall entrée, gge et grand atelier. 1er étage: salon-séj donnant sur balcon, cuisine, 2 ch, sdb et wc. 2e étage, sous les toits: 2 ch, cabinet de plaisance avec wc et 2 greniers. Jardin. Chauff élect. RÉF 149/288 **G**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur

Maison 228m² compr S/Sol complet. Rdc: entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salon, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Jardin avec terrasse sur un terrain de 7680m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 880VM1 **C**

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST THURIAL 109 990 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 990 € soit 4,75 % charge acquéreur

Jolie longue mitoyenne 1 côté avec partie hab, soit env. 47m²: pce cuis/séj+chem, 2 ch, sdb, wc. Gd cellier, anc. étable et grange avec four à pain. Grenier. Beau potentiel d'amén. Prévoir travaux rénov. Autre dépend. sur cour int: anc. étable et anc. refuges à porcs. Hangar en bois. Terrain 3.911m², vieux chênes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1349

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



THORIGNE FOUILLARD 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Hors lotissement. Maison de type 5 (1986) édifiée sur S/sol complet sur terrain de 437m² offrant: entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée insert, bureau ou chambre d'enfant, wc. Combles: 3 ch mansardées, salle de bains aménagée, wc. RÉF E44/LB **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 499 032 €
478 000 € + honoraires de négociation : 21 032 € soit 4,40 % charge acquéreur

Située à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, superbes volumes pour cette maison élevée sur sous-sol, offrant des prestations de qualité. Terrain d'environ 1 100m². Garage. Préau. Puits. Système d'aspiration centralisée. jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr RÉF 150/1733 **C**

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



TRESBOEUF 200 208 €
192 000 € + honoraires de négociation : 8 208 € soit 4,28 % charge acquéreur

Idéal investisseurs. Maison actuellement louée 750€/mois, construite en 2001, compr rdc: salon-séjour avec placard, cuis am/équ, ch avec sd'eau privative, wc avec lave-mains. Etage: 4 ch, sdb, wc. Garage attenant. Le tout sur un beau terrain de 766m² entièrement clos avec cabanon de jardin. RÉF 122/2517 **C**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES SUD. Sur une parcelle 1575m², maison d'habitation d'environ 123m² comprenant : Entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bains, bureau, wc, 3 chambres. Sous-sol complet avec porte de garage électrique. Terrasse orientée Ouest. RÉF 006/1572 **E**

SCP NEONOT
02 99 79 48 21 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



VERN SUR SEICHE 354 076 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 076 € soit 4,14 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison type 6 parfait état, 125m²: entrée, cuis am/équ, dble salon séj chem. donnant accès à terrasse et jardin, sde et wc séparés. Etage: 4 ch et sde avec wc. Piscine et gge isolé donnant accès jardin. Commerces, écoles et ligne de bus à proximité immédiate. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-523 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 nicolas.previsto.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,39 % charge acquéreur

Dans parc privé. Maison T8, env. 244m² hab sur sous-sol. Au rdc: hall, bureau, séjour 63m² sur terrasses sud et ouest, cuisine aménagée, chambre parentale avec sdb. A l'étage: placard, sdb, débarras, 4 chambres. Terrain 2.450m². Prévoir travaux. RÉF 010/1704 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur

Commune de Rennes Métropole. Magnifique maison type 6 de 2018, 152m², rdc: entrée, pièce vie 47m² sud/ouest avec terrasse et patio, cuis am/équ sur pièce vie, arr-cuis, bureau, suite parent avec dress. et sde et wc séparés. 1er: dégag, 3 ch, sdb et wc séparés. Gd gge porte électr. Parcelle close 480m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-746 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77 - nicolas.previsto.35129@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 217 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

CENTRE - Le Coquet. Maison des années 60/70 mitoyenne sur S/sol complet avec terrain 272m². Salon-séjour exposé sud/sud est, cuis séparée, 2 ch, sde et wc. Au S/sol: pièce 10m², garage, buanderie Chauffage gaz. Chaudière récente. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 030/72625 **E**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr

Annonces immobilières



VIEX VY SUR COUESNON 274 300 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,51 % charge acquéreur

Longère aménagée en 3 logements indép sur terrain 1,06ha avec plan d'eau. Possibilité de les relier facilement. Grand garage sur l'arrière. Autre garage indépendant, four à pain, puits. Cour et jardin. RÉF 137/3399 **C**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



VIEX VY SUR COUESNON 289 770 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 770 € soit 3,49 % charge acquéreur

Grande contemporaine en parfait état: cuis. aménagée ouverte sur salle à manger, salon, suite parentale, dressing, salle d'eau. Etage: trois chambres (balcon-terrasse), salle d'eau. Grand garage. Le tout sur 1.000m². - RÉF 56 **B**

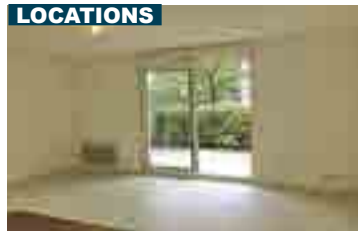
SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



VIGNOC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Commune en plein développement. Axe Rennes-St Malo. Plein centre. Maison sur S/sol complet: cuis été. Maison tradit. en briques 1973: cuis, sàm, 4 ch, 2 wc, salle de bain, salle d'eau et grenier aménageable. Chaudière fioul 2011. Travaux redistribution et décoration à prévoir. Le tout sur terrain 600m². RÉF 020/462 **F**

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



CHATEAUGIRON Loyer 620 €/mois CC dont charges 40 €

Appartement T3 de 62m² hab au calme en rez de jardin comprenant à ce jour: entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc. Terrasse privative. Chauff. électrique. Garage fermé. Disponible de suite. RÉF MAHA **D**

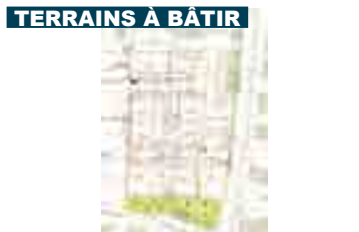
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES Loyer 520 €/mois CC dont charges 1 000 € + frais de bail 20 €

SACRES COEUR - A louer. Pont de Nantes. Rue Louis Tiercelin. Charmant local à usage profes. 25m²: entrée, dégag, s. de soins ou bureau, wc. Cave. Idéal prof. lib. Proche toutes commodités. DPE en cours. Loyer mensuel HC: 500€ + 20€ charges mens. Honor. office: 2 mois de loyer HT supportés par le preneur (hors frais de rédaction bail). DPE vierge. RÉF 149/293

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BAIN DE BRETAGNE 48 120 €
43 120 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 11,60 % charge acquéreur

CENTRE - Idéalement situé, pour habiter ou investir, lotissement de 14 lots, libre de constructeur, de 308 à 646m², viabilisés, gaz de ville. RÉF 136/4289B

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



BAULON 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur

En sortie de bourg, venez découvrir ce joli terrain entièrement constructible d'une surface de 914m². Pas de contrainte de construction. Libre de constructeur. Environnement très agréable. Raccordement au pied du terrain (tout-à-l'égoût possible). A visiter. RÉF 35073A-170061

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUIGNEN 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,57 % charge acquéreur

Dans un petit hameau. Belle parcelle terre constructible 1060m² non viabilisée avec vue dégagée sur campagne sur l'arrière terrain. Attention permis de construire déjà déposé et plan de la maison à réaliser. A SAISIR. Pour infos et visites, contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. RÉF 35073-351855

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou **02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



LA BOUEXIERE 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

RENNES EST. Proximité du bourg. Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 942m² (lot 4). RÉF 006/1626

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



ST SYMPHORIEN 18 500 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 23,33 % charge acquéreur

HEDE - CENTRE VILLE - Terrain à bâtir. Axe Rennes-Saint Malo. 23 rue d'Armorique. Viabilisation à proximité. Terrain constructible. CU Opérationnel obtenu. RÉF 020/468

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



DOMLOUP 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Prox centre. Belle propriété 8 pièces briques et couverte ardoises. Rdc: dble entrée, séj-sal chem, cuis am/équ, dégagt, 2 ch dont 1 de 21m² avec nombreux rangts, wc, sdb. 1er étage: mezz, 4 ch, sde, wc. S/sol: cave, garage, chaufferie-buand. 2 gges en batterie. Parc paysager et boisé 1200m². RÉF 008/2472

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



CANCALE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur

Dans résidence récente, appartement T3 en duplex avec garage et parking composé d'une entrée avec placard, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, terrasse. A l'étage: palier desservant 2 chambres avec placards et salle de bains avec wc. Copropriété de 68 lots. RÉF 11785/165 **D**

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 278 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 2,96 % charge acquéreur

PORT MER - T4 de 70m², coup de coeur assuré, refait à neuf, déco soignée, les pieds dans l'eau, cadre exceptionnel avec vue mer, à 2mn à pied des plages. Il comprend: entrée, sal/séj cuis US de 32m², 3 ch, salle d'eau, wc. L'ensemble en double vitrage. Parking privé et cave. A visiter rapidement. RÉF 028/1170 **E**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



DINARD 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

300m plage de l'Ecluse. Appartement rez-dechaussée compr séjour/cuisine, 2 chambres, bureau, douche et wc. Garage fermé avec accès direct à l'appartement. Couverture. Charges annuelles de 200 €. environ. Copropriété de 7 lots. DPE vierge. RÉF LC/A03055

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

T3 duplex avec box, 4ème et 5ème étages, balcon orienté sud: pièce de vie, cuisine, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres sous combles dont une avec cabinet de toilette. Copropriété de 44 lots. Charges annuelles moyennes de 1020€. RÉF HD/A03049 **D**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

Annonces immobilières



DINARD 899 600 €
865 000 € + honoraires de négociation :34 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Pleine vue mer. T6 dernier étage, 116m² habitables avec terrasse de 140m² environ, composé d'une entrée, vaste salon, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc, studio équipé attenant. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles moyennes de 1200 €. DPE vierge. RÉF HD/A03056
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



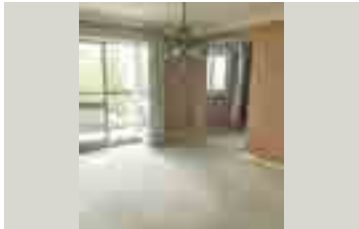
PLEURTUIT 179 990 €
170 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 5,88 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Exclusif. Dans résidence récente, bel appartement de trois pièces ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin clos paysager: séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 ch dont une avec placard, sdb, wc. Garage fermé plus parking numéroté. Classe énergie en cours. RÉF N601A
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ST MALO 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation :4 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Intra-Muros. Studio au 1er étage, 22m², loué en meublé 450 €. hors charges jusqu'au 31/08/2021: pièce principale 17m² avec couchage en mezzanine, placard, coin cuisine équipée (gazinière, frigo, hotte, évier), salle d'eau avec wc. Grenier. RÉF 010/1753 **E**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST MALO 126 300 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 5,25 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Au 1er étage d'un immeuble de standing, agréable T2 orienté Sud d'env 34.50 m² hab, comprenant : entrée avec placard, kitchenette donnant sur séjour avec balcon, chambre, salle de bains-wc. Cave. Parking privatif. Calme et tranquillité assurés. Emplacement de choix. RÉF VP-32552 **E**
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



ST MALO 146 860 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 860 € soit 4,90 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Appartement 3 pièces avec travaux env 68m² situé au 3ème étage, orienté Sud Est. Il comprend : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, un dressing, une sdb, wc. Balcon, cave en sous-sol, garage. Le bien est en copropriété. Charges annuelles : 696 €. RÉF 35104-369780 **C**
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
 BELLEVUE - T2 bis d'env. 68m², comprenant entrée, séjour double sur balcon sud-ouest, cuisine, wc, salle de bains, une chambre et rangement. Cave et emplacement de parking. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/566 **D**
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 192 300 €
185 000 € + honoraires de négociation :7 300 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Entre l'Hippodrome et la Hulotais. Apart. T3 lumineux d'env 66m² situé au 1er étage d'1 copropriété: séjour-salon avec baie-vitrée ouvrant sur terrasse Sud, cuisine ouverte amén. et équipée. Parking privatif. Prox. cces et services. Copropriété de 34 lots, 992 € de charges annuelles. RÉF 11747/224 **B**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
 ST SERVAN - T3 d'env 53m² situé au 1er étage d'1 copropriété. Commerces, marché et services à pieds. Chauffage électrique, huisseries bois double vitrage. Copropriété de 17 lots, 522 € de charges annuelles. RÉF 11747/225 **E**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 223 749 €
215 900 € + honoraires de négociation :7 849 € soit 3,64 % charge acquéreur
 ST SERVAN - La Tréherais. T3 au 2ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, cuisine indépendante, séjour sur balcon sud, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave et garage fermé. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/562 **C**
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 292 180 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 180 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Proche gare SNCF et toutes commodités, appt T3 au sein copropriété récente, en rdjardin, lumineux, spacieux, séj-sa sur terrasse et jardin privatifs, cuis AE, 2 ch, sd'eau, douche extra-plate, wc, cellier et grand gge. Convient aux personnes à mobilité réduite. Charges annuelles: 848 €. Nb lots: 116. RÉF UNDEFINED-157577 **B**
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
 ROTHÉNEUF - Livraison 1er trimestre 2020, résidence AIGUE MARINE, bel appartement T3 de 60m² avec séjour-cuisine de 26m² sur balcon Sud, 2 ch dont une de 12m², salle d'eau et wc. Parking en sous-sol. Copropriété de 70 lots. DPE vierge. RÉF 009/595
 NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ST MALO 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation :12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur
 Au coeur quartier prisé Paramé-Rochebonne. TB appt. type 3 au 2ème et dernier étage d'une villa en pierre de caractère, triple expo avec échappée mer. Entrée, séj-salon sur cuis am/équi, 2 ch, sanitaires et sdb complète. Le tout sur parquets. Une cave en sous-sol. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/584 **G**
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 598 390 €
575 000 € + honoraires de négociation :23 390 € soit 4,07 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Vue mer. Appt 115m² en dernier étage avec ascenseur, compr: séjour-salon vue mer de 37m² avec une hauteur sous plafond de 3m, 2 ch expo Sud avec sd'eau privative, cuis aménagée et équipée, sdb, wc indépendant. Cave en sous sol. Prévoir travaux de modernisation. RÉF 35104-139943
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



MAISONS BAGUER PICAN 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 5,28 % charge acquéreur
 Situation exceptionnelle pour cette propriété de 14608m² avec un magnifiqueAtang. L'ensemble comprend une pièce de vie avec mezzanine, un espace cuisine et une salle de bains avec wc. Etang poissonneux et nombreux arbres. Le tout parfaitement entretenu. RÉF 4195 **G**
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

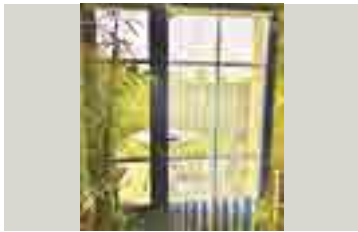


BONNEMAIN 95 310 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 310 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Nord de Combourg. Nichée au calme dans un petit village en campagne. Maison en pierres de plain pied avec séjour/cuisine, 2 chambres, sdb et wc et surtout... un grenier (accessible par un escalier) entièrement aménageable (56m² hab.). Garage non attenant. Terrain 1553m². RÉF 091-112
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@comboung-notaires.fr



BONNEMAIN 99 222 €
95 000 € + honoraires de négociation :4 222 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol complet ayant au rdc surélevé: entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, sd'eau, 2 chambres. Jardin avec dépendance. Le tout sur 732m² de terrain clos. Prévoir travaux. **G**
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr

Annonces immobilières



CANCALE 157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
 TERRELABOUET - Charmante maison dans petite copropriété calme située à proximité du Bourg: séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin de 47m², 2 chambres, salle de bains, wc séparés, cellier. 2 places de parking. DPE en cours. RÉF N600
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



CANCALE 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation :10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison (1900) 115m² env: cuisine, séjour, trois chambres, bureau, salle de douches. Au sous-sol: chaufferie, cave à vins, cellier et garage. Cour devant et derrière la maison. DPE vierge. www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-06017
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



CANCALE 739 820 €
710 000 € + honoraires de négociation :29 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
 LES RIMAINS. Maison avec vue mer composée au rez-de-chaussée: entrée, une pièce de vie de 55m² avec cuisine ouverte et accès terrasse, une chambre avec salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet comprenant un garage. RÉF 11785/121 **D**
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation :10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Maison néo-Bretonne 173m² sur 3.275m² de terrain. Rdc: entrée, séj-sal avec chem, cuis, bureau, sd'eau, wc, 1 suite avec ch dress et sd'eau avec wc. Etage: un palier desservant 4 ch, sd'eau et wc. Le tout sur S/sol complet avec gge. office-lebranchu-le-jantel.notaires.fr/ RÉF 103/587 **D**
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



CHERRUEIX 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 5,28 % charge acquéreur
 Maison de plain pied comprenant entrée, salon-séjour, wc, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Grenier. Garage attenant. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 540m². RÉF 35130-161981
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DINARD 190 000 € (honoraires charge vendeur)
 Plage du Port Blanc. Maison au calme à 500m de la plage du Port Blanc composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie exposée Est donnant sur une grande terrasse, un coin cuisine, un wc. A l'étage: 2 chambres, une salle de bains. Un parking privatif en sous-sol. RÉF 569
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



DINARD 627 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T5 et studio indépendant de 146m². Au rdc: salon-séjour cuis. A/E. Au 1er: 2 ch. avec sde et sdb privatives. Au 2ème: 2 ch, sdb. Terrasse expo. Est avec jardin arboré. Stationnement. Studio loué 350E. DPE vierge. RÉF JO/6
 SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



DINARD 783 750 €
750 000 € + honoraires de négociation :33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Au calme. Maison d'habitation 211m² hab sur 3 niveaux. Ch au rdc avec sde et wc, salon cheminée, salon, patio. 1er étage: salon, cuisine, chambre, salon, salle de bain, wc. Belle terrasse donnant sur dépendance. 2ème étage: 2 chambres, bureau, sde, lingerie. DPE vierge. RÉF LC/M03054
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur
 Idéalement située, proche transports et commerces, cette maison vous offre au rdc: entrée, cuisine avec cheminée, salon-séjour avec cheminée, wc séparé, lave mains. A l'étage vous y trouverez palier desservant 4 ch, débarras, sd'eau avec wc. Terrasse, dépendance, jardin clos et arboré de 614m². RÉF 4212
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Au coeur du centre Bourg. Maison comprenant au rez-de-chaussée: pièce de vie 30m² avec cuisine indépendante, wc. Au 1er niveau: 2 ch, sde, wc. Au 2ème niveau: 2 ch, lingerie-buanderie. Cellier et parking privatif. RÉF 35085-372474 **B**
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



LA RICHARDAIS 270 980 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur
 Exclusivité. Proche bourg et de la Rance. Maison à rénover env 140m² compr au rdc: véranda, entrée, cuisine aménagée, sd'eau, cellier, 2 ch. Au 1er étage: dégagt, séjour-salon, cuisine, 2 ch et salle de bains. Combles. Beau terrain sud-ouest de 715 m² (poss d'extension ou de division). DPE vierge. RÉF 9011
 Mes BODIN-BERTEL et ABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LA RICHARDAIS 344 080 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 080 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Au calme, maison indépendante de 110m² sur terrain de 600m²: séjour salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle d'eau. Grand sous sol de 80m². RÉF 35104-182080 **E**
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr

Le Groupe Notariat Services recrute un(e) conseiller(ère) commercial(e) B2B H/F

Zone : Finistère (29)

Vos missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de produits et services auprès des offices notariaux (PRINT, DIGITAL, LOGICIELS, et ventes interactives 36h-immo) sur le Finistère et le Morbihan.
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Établir des offres commerciales
- Prospecter et fidéliser les clients lors de déplacements quotidiens
- Effectuer un reporting précis à la direction commerciale

Profil recherché :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, la prise de rendez-vous, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles.
- Vous aimez relever des challenges
- Vous savez travailler en home office

Salaires fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
 srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

Annonces immobilières



LA RICHARDAIS 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4,1% charge acquéreur

Rare. Belle maison contemp. achevée en 2016, prestations de qualité, proche bourg, rdc: entrée placard, wc, cuisine am/équ, arrière cuis avec évier et placard, beau séjour-salon, ch avec sdb attenante et wc, bureau avec placard. Etage: mezz, 2 ch, bureau, sd'eau, wc. Sur terrain de 568m². RÉF 9012 **A**

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,25% charge acquéreur

Secteur résidentiel. Parfait état pour cette contemporaine 2012, 118m² hab., rdc: cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse Sud/Ouest, dégagt, ch, sd'eau, wc. A l'étage: palier-mezz 25m², 2 ch, salle de bain, wc. Garage. Le tout sur terrain de 335m². Prestations de qualité. RÉF VP-32577 **D**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 301 400 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 3,95% charge acquéreur

BOURG - Hors lotissement, agréable maison contemp (2017) de 108m² hab, baignée de lumière, au rdc: entrée, cuisine ouverte sur séjour avec poêle, arr-cuis, wc. A l'étage: palier-mezz, 2 ch dont 1 avec sd'eau, dress. Gge. Le tout sur terrain 400m² vue dégagée. Très belles prestations. RÉF CF-32804 **B**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



LE TRONCHET 100 000 €
95 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5,26% charge acquéreur

BOURG - EXCLUSIVITE. Maison en pierres de type 3 sur une parcelle 690m². Rdc: salon-séjour, une cuis, une salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, grenier. Attenant à la maison principale, 1 extension compr au rdc, un cellier et un atelier, et au 1er étage une ch indép. Jardin. DPE en cours. RÉF 149/279

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



LE TRONCHET 225 229 €
215 500 € + honoraires de négociation :9 729 € soit 4,51% charge acquéreur

Maison de 5 pièces, env 106m² sur terrain 806m². Rdc: entrée, sal-séj poêle, sàm, cuis ouverte AE, arr-cuis, ch avec sd'eau priv et wc, wc séparés. A l'étage: palier desservant 3 ch dont 1 avec sd'eau priv avec wc, sdb avec wc. BEG. Jardin paysager avec arrosage auto et cuve eau de pluie, jacuzzi. Appentis, park. RÉF 35104-109511 **E**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



MEILLAC 106 500 €
100 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 6,50% charge acquéreur

MEILLAC - Un charme certain et un potentiel intéressant pour cette maison de bourg en pierres. 87m² habitables sur 2 niveaux plus un grenier aménageable. Dépendance attenante avec grenier. Couverture en ardoise naturelle et crochets inox. Tout à l'égout. Le tout sur une parcelle de 270m². DPE vierge. RÉF 091-234

Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



MINIAC MORVAN 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation :3 772 € soit 4,71% charge acquéreur

Maison pierre à rénover comprenant entrée, cuisine avec cheminée, pièce, cellier avec sd'eau. Au 1er étage: chambre et grenier. Au second: grenier. Celliers et jardin. Le tout sur 1288m² de terrain. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4% charge acquéreur

16, rue de la Croix Thomas. Vente immo interactive. Maison indépendante (215m² env.). Jardin tout autour (4305 m²). Première offre possible: 270 400 euro (frais de négociation compris) le 30 Novembre 2019. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-07408 **D**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



MONT DOL 514 120 €
490 000 € + honoraires de négociation :24 120 € soit 4,92% charge acquéreur

Secteur baie du Mont Saint Michel. Belle propriété rdc: entrée, salle de télévision, salon-séjour, cuis EA, arr cuis, buand avec point d'eau, gd bureau, vestiaire retour de plage avec douche et placard, wc. L'étage: 4 ch dont 1 avec dressing, sdb, ling, wc avec lave mains. Garage. Terrain arboré 4262m². RÉF 4112

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 55 210 €
50 000 € + honoraires de négociation :5 210 € soit 10,42% charge acquéreur

BOURG - Maison comprenant au rdc: salon, cuisine séjour. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau et wc. Grenier au-dessus. Plusieurs dépendances en pierre dont arrière cuisine, buanderie avec wc, grand garage, cellier et abri. Jardin clos. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1205 **E**

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 181 298 €
170 000 € + honoraires de négociation :11 298 € soit 6,65% charge acquéreur

BOURG - Maison d'habitation construite en parpaings, couverte en ardoises fibrociment, comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle de séjour, wc. Au premier étage: trois chambres, une salle d'eau avec wc. Garage. Jardin. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1266 **D**

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLERGUER 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,29% charge acquéreur

BOURG - Très agréable maison de plain-pied d'env 122m² hab comprenant entrée-dégagement, cuis équipée ouverte sur séj avec chem, véranda, 3 ch, sdb, wc, buanderie. Sous-sol complet avec gge, cave, ling, chambre. Le tout sur beau terrain clos et arboré de 860m². Très bon état général. RÉF VP-32819

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



PLESDEUR 184 600 €
175 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 5,49% charge acquéreur

Beau potentiel pour cette longère en terre et pierre, à aménager: ancienne écurie avec grenier, maison d'habitation avec rdc: entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, salle d'eau, wc, 2 ch, cellier, grenier au dessus. Garages avec grenier, dépendances et terrain. Le tout sur 5090m². DPE vierge. RÉF 1675

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50% charge acquéreur

Maison comprenant au rdc: sal/séj avec cheminée, cuis, wc/cellier. A l'étage: 5 chambres/dressing, sdb/wc. Dépendances. Terrain de 2500m². RÉF 105/1677 **D**

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



PLEURTUIT 260 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 600 € soit 4,24% charge acquéreur

Maison pierre à rénover env 120m² dans hameau au calme à env 2,6km Pleurtuit. 1re partie, rdc: pièce vie chem, cuis chem et poêle à bois, sd'eau. Grenier au 1er étage + 2nd grenier mansardé au 2e étage. 2e partie, rdc: buand. 1er étage: gde pièce, petite cuis, sd'eau wc. Poss d'aménager terrasse et jardin. Autre partie du terrain env 4600m² vallonné. Prévoir travaux. RÉF 9015

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03 - elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 578 172 €
560 000 € + honoraires de négociation :18 172 € soit 3,25% charge acquéreur

LA MABONNAIS - Propriété anc. plus partie récente 1977, 185m² hab. sur terrain clos arboré 7.982m². Entrée, cuis am, séj chem, salon, ch en rdc avec sdb, wc, dégag, sde, wc et arr-cuis. s. jeux à l'étage sur la partie plus récente. Etage anc. partie: dégag, 3 ch, bur, sdb, cab toil, wc. Grenier. Dépend. Préau. 4 gges. office-lebranchu-lejantel.notaires.fr RÉF 103/581 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52 - maryse.leroux.35103@notaires.fr

Annonces immobilières



ST BRIAC SUR MER 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation :22 372 € soit 3,20 % charge acquéreur

Maison de vacances avec un beau terrain bien exposé, proche du centre et de la mer. RÉF 1 SAINT-BRIAC

Mes B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation :10 072 € soit 3,47 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne (1997), rdc: séjour et salon Sud-Ouest (39m² env), cuisine, chambre et salle de bains. Au 1er étage: 3 chambres et salle de bains. Garage attenant. Un jardin tout autour (927m² env.) www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-142656 **C**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST LUNAIRE 631 000 €
610 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 3,44 % charge acquéreur

150m plage. En VEFA (livraison fin 2020), superbe balnéaire indép 120m² hab avec rdc: cuis ouverte sur sal-séj 45m², ch, sd'eau, wc, arr-cuis. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge. Le tout sur agréable terrain clos aménagé 348m². Emplacement 1er ordre, prestations qualité. Frais de notaire réduits. Classe énergie : A. RÉF VP-32829

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr

LES GÉNÉRALISTES
EVRAS
 GÉNÉRALISTES

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
 www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



ST LUNAIRE 661 900 €
640 000 € + honoraires de négociation :21 900 € soit 3,42 % charge acquéreur

A 150m plage. En VEFA (livraison fin 2020), superbe balnéaire indép expo Sud/Ouest, 130m² hab avec au rdc: cuis ouverte sur sal-séj (56m²), ch, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge. Le tout sur agréable terrain clos et aménagé 348m². Emplacement 1er ordre, prestations qualité. Frais de notaire réduits. RÉF VP-32830

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

Madeleine. Maison (100m² env.): entrée, séjour avec placard et accès jardin, cuis indép, une ch. A l'étage: 3 ch, un bureau et une salle d'eau avec wc. Jardin clos expo Ouest avec terrasse et cabanon de jardin. www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-176758 **E**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur

Paramé. Maison indépendante (1972) de plain-pied (71m²) comprenant un hall d'entrée desservant séjour, cuisine indépendante, toilette, salle de douches et 2 chambres. Jardin tout autour clos (588m²). www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-171124 **E**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 294 922 €
285 000 € + honoraires de négociation :9 922 € soit 3,48 % charge acquéreur

Château Malo. Maison (107m² habitables): séjour avec cuisine équipée ouverte (42,60m²), une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: mezz (pouvant devenir une ch) dessert 2 ch, dress et sdb. Gge. Jardin. www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-151260 **C**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation :12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur

Maison indépendante (1996) 106m²: séjour avec cuisine ouverte, ch en rdc, sd'eau. A l'étage: 3 ch, salle de bains. Garage. Jardin clos (403m²) avec terrasse. Chalet chauffé (séjour, kitch, sd'eau, couchage). www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-05935 **D**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation :13 072 € soit 3,35 % charge acquéreur

Rocabey. Maison de ville en pierres en bon état. Rdc: salon (sud), cuisine aménagée, sàm donnant sur terrasse bois et sd'eau, wc. 1er étage: 2 ch et sd'eau, wc. 2ème étage: 2 ch, salle d'eau, wc. Cave. DPE vierge. www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-178035

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 486 720 €
468 000 € + honoraires de négociation :18 720 € soit 4 % charge acquéreur

Maison construite sur sous-sol complet semi-enterré comprenant au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée sur terrasse, cuisine récente aménagée et équipée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Jardin arboré très ensoleillé. RÉF 35085-369762 **C**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation :24 400 € soit 4 % charge acquéreur

Proche digue. Maison en pierres T5 sur S/sol complet non enterré comprenant: garage, cave buanderie chaufferie, bureau. Au rdc surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon sur balcon, sdb, wc. En combles: dégagement, 2 chambres, dressing, salle d'eau avec wc. Terrain 364m². RÉF 35085-375140 **E**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 824 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 3 % charge acquéreur

QUELMER-LA PASSAGERE. Bord de Rance. Maison fin 2007 de 193m² sur 3443m² terrain: entrée, belle pièce vie avec cuis am/équ, sàm et salon avec poêle/terrasse et jardin, ch avec dress et sde, arr-cuis/buand wc. Etage: palier/mezz, 4 ch dont 1 avec sde, sdb avec douche et baignoire, wc. 2 gges (1 avec grenier). RÉF 35144/108 **C**

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 890 800 €
850 000 € + honoraires de négociation :40 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

PARAME - Quartier privilégié proche commerces et à 150m plages, agréable maison ancienne rénovée, au rdc: vaste pièce vie avec cuis ouverte sur terrasse et jardin clos 397m², ling, wc. 1er: 3 ch, sdb, wc. 2e: 2 ch, sd'eau avec wc. À visiter très rapidement. DPE vierge. RÉF 008/2481

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



ST MALO 925 360 €
890 000 € + honoraires de négociation :35 360 € soit 3,97 % charge acquéreur

SAINT-SERVAN - La Briantais. Maison spacieuse 315m² avec terrasse, jardin arboré clos et sans vis-à-vis. Rdc: entrée, cuis am/équ, séj sàm chem. et mezz ouvert sur terrasse, bureau, 2 ch dont 1 avec sdb, 2 dress, wc et sde. Etage: palier, 4 ch dont 3 avec mezz, sdb, wc. Garage fermé et S/sol complet. RÉF 35104-303429 **D**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 1 181 250 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :31 250 € soit 2,72 % charge acquéreur

Maison type Malouinière avec parc 4000m². Entrée escalier magistral d'époque, couloir, cuis, salon biblio, sàm, sanitaires. 1er niveau: 2 ch avec sde et wc priv, 2 autres ch, sde avec wc. 2ème niveau: couloir, 2 ch avec sde et wc priv, 2 autres ch avec mezz, sde et wc priv. Grenier. Garage en annexe 3 véh. Ancien pigeonnier à rénover. RÉF 35085-101462 **E**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89 - negociation.35085@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MELOIR DES ONDES 188 384 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 384 € soit 4,66 % charge acquéreur
 Quartier calme, commerces, bus et écoles. Charmante maison dotée d'un joli jardin clos. RÉF 088/627 **C**

Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 292 188 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 188 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Quartier calme. Maison de 2012 à la décoration actuelle et soignée. RÉF 088/622 **D**

Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 64 080 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6,80 % charge acquéreur

Petite maison aspectée Sud, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine avec cheminée, salle à manger, salle de bains avec wc. A l'étage: grande chambre. Terrain. Le tout sur 379m². DPE vierge. RÉF 1704

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST SULIAC 459 850 €
445 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 3,34 % charge acquéreur

Maison T5, construction 2003, 130m² habitables. Sous-sol complet et enterré. Rdc: séjour 36m² cheminée sud sur terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, s. d'eau, chambre. Au 1er: mezzanine, s. d'eau, 2 ch, bureau. Beau terrain sud de 1453m². RÉF 010/1716 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



ST MALO 222 525 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 525 € soit 3,50 % charge acquéreur
 ROCABEY - Belle surface pour ce local professionnel d'environ 170m² au 3ème étage avec ascenseur. 4 emplacements de stationnement. RÉF 35144/50 **E**

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr

IMMEUBLE



ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Plein centre. Immeuble de rapport composé d'un local commercial et de 3 appartements, 2 studios au 1er étage et un duplex au-dessus. Jardinnet. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/586

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



ST GEORGES DE GREHAIGNE 368 498 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 498 € soit 5,29 % charge acquéreur

BAIE DU MONT SAINT MICHEL - Ens immo à finir de rénover. Longère 280m²: 4 suites parentales et gîte avec 2 ch. Ttes les chambres bénéficient vue sur MONT ST MICHEL. Plateforme technique. Maison de plus de 230m² à finir de rénover. Matériaux haut de gamme. Park. Cadre except. Sur 11 930m² terrain. A découvrir ! DPE exempté. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1207A

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05 - negociation.35100@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



LA RICHARDAIS 156 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4,53 % charge acquéreur

9012. Exclusivité. Proche bourg et Rance. Beau terrain constructible non viabilisé d'une surface de 510m² avec un garage d'environ 30m².

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE TRONCHET 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

Terrain à bâtir libre de constructeur non raccordé, situé en Zone UE du P.L.U pour une contenance de 920m². Façade d'environ 18m, exposition Est/Ouest. A 2 pas de la mairie et de toutes commodités. A environ 12km de Combourg, 20km de Dinan, 25km de Saint-Malo. RÉF 149/292

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST LUNAIRE 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain constructible 1026m², non viabilisé. Emprise au sol 30%. RÉF HD/T03004

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST MALO 62 400 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 4 % charge acquéreur

Rue d'Orléans. Garage individuel porte indépendante, surface 16,36m², largeur 2,60ml, longueur 6,27ml. Entrée porte 2ml. Petit grenier au dessus. RÉF 35085-372817

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr

APPARTEMENTS



FOUGERES 62 376 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur

Proche rue des Feuteries. Appt situé 2ème d'un petit immeuble calme et très bien entretenu. Il comprend entrée avec placard, salon-séjour avec cuis, 1 ch séparée avec s.d'eau et wc. Un grenier. Une cour commune. Charges annuelles de copropriété : 540 euros. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-375422 **D**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr

MAISONS



BAZOUGES LA PEROUSE 34 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 15 % charge acquéreur

Exclusivité. Maison de bourg proche commerces et services comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie avec cuisine am. et cheminée, salle d'eau avec wc, cellier. Au 1er étage: chambre, salle de bains avec wc, grenier. Au 2nd étage: grenier sur le tout. DPE vierge. RÉF 091-253

Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouge-notaires.fr



BILLE 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur

10mn FOUGERES. Spacieuse maison en pierres, offrant environ 130m² hab: hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, buanderie et chaufferie. A l'étage: 3 ch, sdb (baignoire et douche). Dépend attenant de 130m². Terrain environ 2500m². blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-372959 **D**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur

En bordure de LECOUSSE. Maison de 68m², élevée sur sous-sol. Au rdc surélevé: entrée-couloir, wc, rangement, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon-cheminée foyer ouvert et balcon, sde, ch, bureau, véranda. Abri de jardin. Cour. Pelouse. S/620m². RÉF 11737/541 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUGERES 299 670 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 670 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Maison de 191m² sur 1.200m² env. Rdc: entrée + placards, salon sàm avec chem, mezz, une autre pièce + chem, cuis équip terrasse, 1 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc, grenier. Au-dessus: grenier. Dépend aménagé en garages, atelier. Jardin clos, portail motorisé, alarme. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/526 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 € soit 3,44 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Haute ville. Maison 200m² hab, rdc: entrée, dress, ling, gd bureau/terrasse et jardin clos, wc, double gge, cave à vin en S/sol. 1er: cuis équ/sàm, salon chem, ch avec dress et sdb, wc. 2e: 3 ch, bureau, sde, wc. Terrasse et jardin vue dégagée. Chauff gaz ville et fenêtres bois DV. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/508

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



JAVENE 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur
 BOURG - A quelques mn de FOUGÈRES. Maison 5 pièces, 130m² hab, sur terrain 1.900m². Au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, bureau, wc, arrière cuisine avec cave en dessous. A l'étage: 2 ch, sdb, grand dégagement. Jardin. Grande dépendance avec garage et préau. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/540

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LANDEAN 51 980 €
50 000 € + honoraires de négociation : 1 980 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, wc, salle d'eau. A l'étage: dégagement, deux chambres, un wc. Grenier aménageable au dessus. Garage accolé et jardin. DPE vierge. RÉF 037/1560

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LANDEAN 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Belle propriété en campagne prox bourg. Longère, au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séj 49m² avec che, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: grenier aménageable. Hangar récent de 336m², préau de 96m² et ancienne porcherie de 240m². Ancienne écurie et ancien bâtiment en pierre à rénover. RÉF 037/1530 **E**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 197 524 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour avec cheminée et accès terrasse, dégagement, une chambre, une salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, wc. Sous-sol: une cave, un garage, un wc, une pièce. RÉF 037/1581 **E**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Propriété en pierres, au ssol: cave, chaufferie et gge. Rdc surélevé: sàm, cuis, séj, wc. L'étage: 4 ch, sd'eau avec wc. Faux-grenier. Bât en pierres sous ardoises: bureau, ancien magasin, entrepôt avec grenier. Quai avec 3 à 4 emplacements à usage park et ancien entrepôt. Jardin clos avec remise, autre jardin à la suite. DPE vierge. RÉF 9435

Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 FOUGERES NORD. Sur 912m². Maison centre-bourg à prox commerces compr partie habitation d'env 137m² avec rdc surélevé: sàm, cuis, séj, wc. Etage: palier, 4 ch, sde et wc. Ssol complet. Ancienne partie magasin à rénover d'env 205m² sur 2 niveaux. Jardin derrière, avec remise. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 006/1650

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



LOUVIGNE DU DESERT 150 220 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison d'hab compr entrée, séjour, salon, bureau, cuis (extension véranda), plusieurs placards. L'étage desservi par un palier, se compose de cinq chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un dressing. Cave, Chaufferie. Jardin. RÉF 7364 **C**

Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MEZIERES SUR COUESNON 244 450 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour longère en pierre exposée Sud, au calme avec 1ha 62 env de terrain. Rdc: entrée, ch, vaste séj lumineux de 70m², cuisine aménagée moderne et équipée, sde et arr-cuis. A l'étage: 3 ch dont une avec sdb (bain et douche), mezz. Petits travaux de finition à prévoir ! RÉF 019/4219 MCB **D**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



MEZIERES SUR COUESNON 249 336 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 336 € soit 3,89 % charge acquéreur
 5 km A84, campagne, charmante longère en pierre env 130m², au rdc: salon/séjour chem, cuis AE, arr-cuis, bureau, dress, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 4 grandes ch avec placard, sdb, wc. Double gge, four à pain. Le tout sur terrain 1548m². Fosse septique aux normes. chauffage aérothermie. RÉF 35026-363779 **D**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



PARIGNE 119 554 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 79,55m²: entrée-séjour-salon avec insert-escalier d'accès à l'étage-cuisine avec éléments de rangement, wc-lave-mains. Aux étages (par demi-niveaux): paliers, sde-wc, 2 ch, lingerie avec placards. Abri de jardin. Garage. Courette et pelouse. S/834m². RÉF 11737/494 **E**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



PARIGNE 192 326 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 326 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison ind. TB entretenue, 125m² hab. Rdc: spacieuse pièce vie avec cuis ouverte am/équ, buand, ch avec débarras (poss sde). Etage: mezz, 3 gdes ch dont 1 avec dress, sdb (baignoire et douche). Doue garage. Terrain 494m² avec terrasse, cour goudronnée et jardin. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-375814 **C**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Pavillon parpaings/ardoises, rdc: séj poêle à bois et cuis ouv am/équ billot central et piano, arr-cuis, suite parentale av sde et gd dress, wc. Terrasse store banne. Etage: mezz, 3 ch, sde, wc. Atelier et place park couvert att. à la maison. Jardin, fruitiers et abris jardin vue dégagée. Cours devant avec jardin d'agr. RÉF VTEBON **C**

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



ST MARC LE BLANC 67 574 €
65 000 € + honoraires de négociation : 2 574 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg à rénover comprenant au rez-de-chaussée: cuisine avec cheminée pierres, séjour, cellier, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Au-dessus: grenier aménageable. Dépendance avec garage, 2 pièces et préau. L'ensemble sur un terrain de 558m². DPE vierge. RÉF 037/1288

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



ST REMY DU PLAIN 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,93 % charge acquéreur
 30mn Rennes. Idéal première acquisition. Maison d'habitation de plain-pied de moins de 10 ans avec terrain clos de 834m². Elle comprend: un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec poêle à bois et coin cuis, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc. Un garage. Très belles prestations. RÉF 091-223

Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DÉMÉNAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



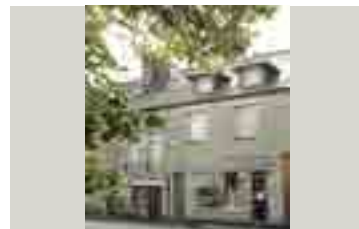
VENDEL 155 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 3,93 % charge acquéreur
Maison indép en pierre compr entrée, séjour chem, cuis cheminée, trois chambres, sdb. Logement indépendant à rénover comprenant chambre, cuisine, salle d'eau, wc. Cave. Garage (29m²) et dépendance en bois. Cour et jardin. Le tout sur 950m² environ à préciser par géomètre. RÉF 137/3491 **E**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



FOUGERES 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - 1/Un immeuble, élevé sur caves, comprenant au rdc: F2 et 2 pièces, au 1er étage: F3, au 2ème étage: palier distribuant 5 pièces, au 3ème étage: greniers. Sur 132m². 2/Une maison de 80m² habitables. Sur 113m². RÉF 11737/544 **E**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



ST HILAIRE DES LANDES 90 445 €
87 000 € + honoraires de négociation : 3 445 € soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - Immeuble à usage d'habitation et de commerce (local commercial actuellement loué). Dépendances, courrette et terrain. Le tout sur 613m². RÉF 11737/543 **F**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



LECOUSSE 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
Propriété dans écrin de verdure et de calme. Rdc: bel espace à vivre poêle terrasse, cuis, suite par. avec sdb/dress, wc. Etage: zone palière, dégag, 4 ch, dress, sde, wc. S/sol: gde pce pouvant servir de ch d'amis/bureaux, jeux. Gar dble, atelier, cave, chauff-buand. Grange act. en chapelle 40m². Jardin arboré de fruitiers, potager, et remise. RÉF VTESALE **D**

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51 - laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans immeuble avec ascenseur au dernier étage, local à usage de bureaux comp: entrée, accueil, 2 bureaux, salle d'attente, cuisine, wc, dégagement, deux salles de travail, une salle d'archives. Greniers. Emplacement de voiture. RÉF 008/2485 **C**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



VITRE 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
Plein centre. Idéal. placé. Appt type 3 spacieux 104m² compr: vaste entrée placards, grande pièce vie 48m² très lumineuse avec cuis am/équi ouverte/salon-séj avec 2 balcons/loggias, 2 ch dont 1 avec douche/lavabo, sdb, 2 wc. Pl. de parking priv. en s/sol, cave. Ascenseur, interphone. BEG. Rare à la vente. RÉF 254800

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Pavillon T4 sur sous-sol (garage, chaufferie, cave, buanderie). Rdc surélevé: entrée, dégagement, cuisine/chem. insert, séjour, wc, salle d'eau, 3 chambres. Cour, terrain, le tout sur 932m². ody.notaires.fr/ RÉF m²405 **G**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



AVAILLES SUR SEICHE 165 110 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 110 € soit 4,50 % charge acquéreur
Sortie LA GUERCHE DE BGNE. Pavillon de 1997, rdc: séjour-salon-cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, chambre, buanderie, double garage. Etage: palier, wc, salle de bains, 3 chambres/pl. Jardinet, cour goudronnée, le tout sur 463m². ody.notaires.fr/ RÉF m²417 **E**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLEIN BOURG - Maison en pierre en plein bourg comprenant entrée, cuisine aménagée, salon, deux chambres, sdb, wc, cellier. À l'étage: chambre avec rangement, 2 grands greniers au même niveau. Garage en pierre. Terrain au sud 793m². Charme assuré. Terrain constructible. DPE vierge. RÉF 782

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



BOISTRUDAN 235 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,67 % charge acquéreur
Cadre très agréable vue sur campagne. Jolie maison 2012 (matériaux de qualité), 145m² hab. Contemporaine rdc: séj-sal poêle à bois/terrasse Sud, cuis US équ, dégag, 2 ch et sde. Gge double, buand/arr-cuis. Etage: mezz, 4 ch et sdb, grenier. Jardin Sud et Ouest sans v-à-v. Belles prestations. Sur 1000m². RÉF 134/3734 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



CHATEAUBOURG 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierre bien placée comprenant à ce jour rdc: entrée, cuisine am/équ, arr-cuis, wc, sde, salon séjour plein sud. Etage: dégagement, chbre avec rangement, chambre n°2 avec un dressing et chambre n°3. Terrain de 454m². Chauff au gaz. RÉF 824 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
150m² de bureaux dans le centre. Locaux compr: accueil, secrétariat, salle d'attente, dégagement, bureau, wc, 3 salles de prélèvements. Bâtiment communiquant: vestiaire, local technique, 2 laboratoires, laverie, cellier. Terrain autour 615m². Changement de destination possible. RÉF 833

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CORNILLE 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison à rénover, plain-pied avec salon, cuisine, dgts, sde, chambre, cellier, cave, débarras, grenier, cour avec cabanon, garage, ancienne étable, jardin, le tout sur 1356m². DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²377

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DOMALAIN 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne. Maison plain-pied: véranda, séjour, cuisine, 2 chambres, buanderie, wc, salle d'eau, grenier. Garage, cour avec puits, jardin, pelouse. Le tout sur 900m². ody.notaires.fr/ RÉF m²410 **E**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Annonces immobilières



DROUGES 133 096 €
127 000 € + honoraires de négociation : 6 096 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en campagne, rdc: séjour/chem., cuisine aménagée, dgt, chambre, débarras, wc, salle de bains, hall, chaufferie, véranda, garage. Etage: palier, cabinet de toilettes-wc, 3 chambres, débarras, grenier. Cour, terrain avec hangar, pelouse, champ, le tout sur 2469m². ody.notaires.fr/ RÉF m²419 **C**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ERBREE 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,33 % charge acquéreur

Maison en pierres à rénover à proximité du bourg d'Erbrée. Elle est composée d'une grande pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, dégagement, salle d'eau, wc, une chambre. Maison avec potentiel. Grenier au dessus de l'ensemble. Jardin à l'extérieur avec grande dépendance. RÉF 35131-165887 **F**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



ERBREE 125 280 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Charmante maison de type 4 compr: entrée/dégagement, sàm s/carrelage, cuis avec éléments et cheminée, wc, sd'eau, grande ch, débarras. Etage: palier, ch et grand grenier aménageable. Gge attenant 1 voiture. Chauffage fuel. Terrain de 408m². Dépendance à l'arrière. Libre. RÉF 35131-173726

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



GENNES SUR SEICHE 489 060 €
468 000 € + honoraires de négociation : 21 060 € soit 4,50 % charge acquéreur

Campagne. Propriété avec 2 maisons pierres rénovées, 1re maison, rdc: séj, cuis aménagée, ar.cuis, cave, sal, bur, wc, buand. Etage: 3 ch, rgt/2 sde, wc. 2e maison ppied: buand-chaufferie, séj-sal, cuis, 2 ch, sde, wc, grenier. Nbreuses dépend, cour, terrain, le tout sur 7100m². Poss acquisition des maisons séparément) DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²409

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39 - fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

Plein-centre. Maison compr rdc: entrée-dgt, buanderie, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc. Etage: palier, 3 chambres, cabinet de toilettes-wc. Cour, terrasse avec porche, jardin avec cabanon, le tout sur 525m². DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²411

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 152 080 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 4,88 % charge acquéreur

Très agréable maison 125m² hab, très bien située dans quartier calme. Cette maison lumineuse est très fonctionnelle vous propose au rdc: cuisine, salon/séj, sdb, 3 ch, wc. Etage: 2 ch de 15m² chacune, sd'eau, wc. Grand gge de 53m², buanderie 20m², une pièce, cave. Joli jardin de 500m² environ. RÉF 122/2559 **E**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou **02 99 47 90 03**
 negociation.35122@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 175 560 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Pavillon de 2010, rdc: entrée, wc, séjour-salon, cuisine aménagée, garage. Etage: palier, salle de bains, wc, 4 chambres. Cour, terrasse, pelouse, le tout sur 316m². ody.notaires.fr/ RÉF m²415 **C**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

Plein-centre. Immeuble de rapport comprenant entrée d'immeuble, local vélo et belles, rdc: appartement T6 en duplex et apt T4, 1er étage, apt T2, 2nd étage, 2 appartements T2. Cour, jardin, terrasse, terrain en partie constructible avec 2 garages. Le tout sur 859m². ody.notaires.fr/ RÉF m²416 **C**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LANDAVRAN 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur

Bourg. Maison traditionnelle de 1985 sur sous-sol complet avec grande pièce de vie et cheminée, 3 chambres, cuisine aménagée et équipée. Terrasse et sous-sol 2 voitures/cave, bureau. Terrain de 804m². Chauffage électrique. Libre à la vente. RÉF 35131-121294 **E**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 218 640 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,11 % charge acquéreur

Maison parpaings/ardoises, S/sol: gge, coin chauff fuel, coin buand, pièce. Rdc: entrée, salon chem/terrasse, sàm, dégag, cuis am, wc, ch avec sdb. Etage: 3 ch dont 2 avec placards, dégag, wc, sdb. Combles. Terrain autour. Abri construit bois, remise, verger. Jardin d'agrément. Puits. jagaultpelern-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1121 **E**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



MONTAUTOUR 174 400 €
165 900 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,12 % charge acquéreur

10mn VITRE. Belle maison BBC, excellent état, à visiter. Rdc: entrée sur belle pièce de vie cuis ouverte (AE), ch, poss sde, wc, buand. Etage: 3 ch dont suite parent avec sde, palier, sdb, wc, pièce ouverte avec placards (salle jeu/atelier). Terrasse sud. Gge. Le confort et le calme à qq mn centre de Vittré ! RÉF AG **A**

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison trad de 1979 sur S/sol complet et compr: entrée/dégag, cuis am/équ, séjour/salon et chem, ch, wc, sd'eau. Etage: palier, 2 ch avec placards, sd'eau (douche, wc, lavabo), bureau et grenier. S/sol complet 2 voit, chauff, débarras et cave. Chauff gaz de ville. TAE. Terrain 1340m². RÉF 35131-174258 **C**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr

Des aides publiques
 pour votre projet de construction,
 achat de maison, rénovation

Roche aux Fées
 COMMUNAUTÉ

Service Habitat : 02 99 43 64 87

www.habitat-rocheauxfees.fr

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DEMENAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



RANNEE 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Pavillon T6 de 2006, 112m² hab, rdc: entrée-séjour-salon/chem.insert, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, chambre, garage. Etage: palier, wc, salle de bains, 3 chambres, salle de jeux, grenier. Préau, cour, pelouse, jardin potager. le tout sur 612m². ody.notaires.fr/ RÉF m²414 **E**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabiennemaignan.35132@notaires.fr



RETIERS 236 048 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 048 € soit 3,99 % charge acquéreur
Belle maison lumineuse d'environ 125m² habitables sur terrain de 1000m² composée au rdc: entrée, cuisine A/E, salon/séjour, salle à manger, chambre, arrière cuisine/buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau/dressing, sdb. wc. Carport, abri de jardin. RÉF 122/2543 **D**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



ST CHRISTOPHE DES BOIS 135 720 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 4,40 % charge acquéreur
Campagne. Charmante maison en pierres rénovée, à terminer int. compr: gde pièce de vie chem et coin cuis, dégag, wc, sde, arrière cuis, ch. Etage: mezz, ch, sd'eau. Prévoir travaux de finition (sols, faïence, peintures, sanitaires) et installation assainis. Terrain 4480m² (partie boisée), puits. Porche 1 voiture. RÉF 35131-174833

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



ST DIDIER 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Seulement chez votre notaire. Maison T6 de 120m² en plein centre avec 805m² de terrain. Entrée, sal/séj 31m², cuis am/équ, 2 ch, sde, wc. Etage: 2 très gdes ch dont 1 avec mezz, sde, wc. Maison sur S/sol complet. Dépend dans jardin. DV, volet élect, terrasse à l'arrière accès jardin. Pas de travaux. Porte gge et portail motorisé. RÉF 834 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST M'HERVE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

Environn. calme en campagne. Belle et spacieuse longère rénovée 205m² hab: entrée dans cuis am/équ coin repas chem, salon, buret four à pain, sdb, gde ch et bur att, wc, buand/chauff, pièce carrelée, cave, gge 2 voit et grenier. Etage: palier, 4 ch, sde, pt grenier. Chauff fuel+pompe à chaleur. Fosse septique. RÉF 35131-131430 **C**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



STE COLOMBE 192 500 €
183 500 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,90 % charge acquéreur

Jolie maison de caractère en pierres compr rdc: pièce de vie avec chem, véranda jardin d'hiver, cuisine, ch et sanitaires. Etage: dégagement avec rangts et 2 pièces usage ch. Dépend: gge et divers abris. Jardin et cour avec puits. Système d'assainissement conforme. Sur parcelle près de 1000m². RÉF 134/3736 **F**

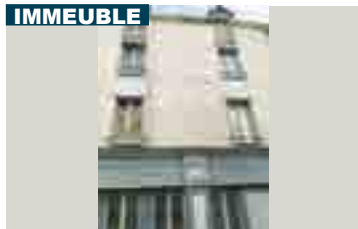
SCP ANDRE et BRANELLE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



VAL D'IZE 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison construite en 1988, entièrement rénovée, compr: entrée, grand séj-salon avec poêle à bois, cuis am/équ, bureau, wc et garage. Au 1er demi-niveau: 1 ch. Au 2nd demi-niveau: mezz, 2 ch, wc et salle d'eau. A l'extérieur: jardin clos avec cabanon, terrasse et emplacement 2 voit. à l'avant. RÉF 35131-89117 **D**

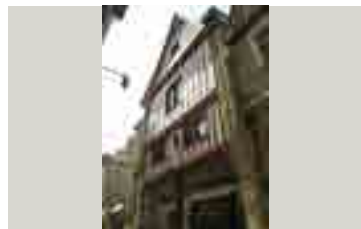
Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble d'une surface de 228m² repartis sur 4 ét. Rdc: studio 29m² et apt T3 62m². 1er et 2ème ét.: 2 appts T3 47m². 3ème étage: 1 apt T2 43m². L'ensemble de ces logements est loué. RÉF ER/ 145

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



VITRE 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur

Plein centre. Immeuble de caractère à usage d'habitation et commerce, comp rdc: local commercial, libre. Débaras. 1er étage: apt T3 de 70m² env. à rénover entièrement avec boiseries, chem d'époque, poutres apparentes, parquet, tomette. Combles aménageables au-dessus. Cave. Prévoir travaux. RÉF 125700 **D**

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 1 042 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 42 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - Hôtel particulier 19e siècle, ssol: atelier, s. jeu, chauff, bucher, cave. Rdc acces ext et int: gd salon récep, pt salon, sàm, bureau, escalier wc. Etage: 5 ch dress, 4 sdb, cab toil et ling. Dessus: 3 ch, sd'eau, wc et 3 pièces, pt grenier. 160m² env/niveau. Courette. Terrain 2980m². Dép 4 pièces sur 2 niv. Anc écuries, gges, serre. DPE en cours. Ns consulter. RÉF 302 B

Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34 - negociation.35142@notaires.fr



BAINS SUR OUST 131 960 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 5,57 % charge acquéreur

Prox REDON. Pavillon indép, plain pied comprenant: entrée, séjour-salon avec conduit cheminée, cuis am/équ, chambre, sde, wc. Etage: 2 chambres, dressing, bureau, cabinet de toilette. Garage avec grenier au dessus. Jardin clos attenant de 980m². RÉF 143/1307NR **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



GRAND FOUGERAY 111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur

2km du bourg. Maison indépendante éditée sur 5010m² de terrain compr entrée, séjour salon avec chem-insert et ouvrant sur terrasse sud, cuis aménagée, 2 ch, sdb. A l'étage: 2 grandes ch et 1 bureau. Sous-sol semi enterré comprenant 1 garage, atelier et cave. Rénovation à prévoir. RÉF 136/4166 **G**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



LA CHAPPELLE BOUEXIC 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de bourg en pierres 75m² hab, proche commodités avec joli terrain sur l'arrière 385m² au total. Maison rdc: entrée, cuis chem, salon-séjour chem, cellier, wc séparé et sde. Etage: palier, pièce bureau et ch. Grenier isolé au 2nd. Bon rapport qualité prix. Prévoir travaux. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. RÉF 35073-146773

Mes de POULPIQUET de BRESCHANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr



LA DOMINELAIS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

Accès rapide 4 voies (2kms), dans hameau. Longère indépendante, entièrement de plain-pied: séjour 30m², cuisine de 24m² cheminée, 3 chambres, sdb et cellier. Grenier aménageable sur la totalité. Anciens refuges à porcs, préau et four à pain. Terrain sans vis à vis de 2000m². A DECOUVRIR ! RÉF 136/4344B **D**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



LIEURON 299 923 €
288 000 € + honoraires de négociation :1 923 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Dans coin de verdure. Maison rénoverée avec goût sur terrain 1ha 45a 76ca. Idéale pour cavaliers. 8 pièces, salon poêle bois, séj cuis ouv écu, ch au rdc avec sdb mixte. 4 ch à l'étage avec salle multi média. Gd gge. Autre dépend: buand avec box, abri bois, box couvert. Portail élect. Contact: 06.82.55.24.00. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-277481 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



PIPRIAC 72 795 €
69 000 € + honoraires de négociation :3 795 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison 60m²: entrée, pièce à vivre 28m² avec coin cuisine et cheminée insert, 2 ch, sde, débarras. A l'étage: grenier aménageable. Garage, abri de jardin. Terrain clos de 933m² exposé Sud. A 2km de toutes les commodités. DPE vierge. RÉF 35077-371866

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 103 390 €
98 000 € + honoraires de négociation :5 390 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison en pierres et parpaings de 90m²: cuisine cheminée, séjour cheminée insert, bureau, chambre, sde. Agrandissement possible en aménageant le grenier ou la maison débarras en pierres se situant à droite de la maison habitable. Terrain d'env 1.100m² avec hangar. TAE. DPE vierge. RÉF 35077-346255

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
 www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



PIPRIAC 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation :8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison en pierres à rafraîchir non mitoyenne couverte ardoises naturelles 130m²: sàm chem, cuis, arrière cuis, wc, ch, sdb avec wc, gge. A l'étage: 2 gdes ch, sde avec wc. Poss d'aménager le grenier. Studio indép d'env 16m². Jardin expo Sud d'env 1 100m² avec arbres fruitiers et puits. DPE vierge. RÉF 35077-370284

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Baisse de prix ! Maison mitoy. parpaings/ardoises fibrociments: ch, cuis AE (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo), séj, sd'eau avec wc, débarras/buand. A l'étage: 2 ch, bur, sd'eau, wc. Cabanon. Terrain clos env 200m². Chauff gaz ville, isolation par l'extérieur, PVC dble vitrage. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-490 **C**

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 136 110 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 110 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proche commodités. Maison en pierres/ardoises compr au rdc: pièce de vie avec coin cuis 54m², wc avec lavabo, buand, cave. 1er étage: 3 ch, sdb, wc, lingerie (placard). 2ème étage: mezz, bureau, 1 ch, 2 pièces, s d'eau avec wc. Préau. Puits. Sur terrain d'environ 600m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-502

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation :7 680 € soit 5,49 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel. Pavillon indép sur ssol complet rdc surélevé: entrée avec placard, cuis aménagée et équipée, séj-sal donnant sur balcon, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Grenier. Ssol gge, cave, buand, chaudière. Jardin de 950m² avec dépend. DPE vierge. RÉF 143/1171NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



VAL D'ANAST 42 800 €
40 000 € + honoraires de négociation :2 800 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison compr rez de chaussée: cuisine, 2 chambres, wc. Un grenier au-dessus. Cave en sous-sol. Hangar avec garage. Terrain de plus de 2 hectares. Rénovation à prévoir. DPE vierge. RÉF 3075

OFFICE NOTARIAL
 de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



VAL D'ANAST 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Au pied du bourg. Charmante Néo Bretonne proposant, plain-pied 3 ch sur beau terrain 2018m² constructible. Maison très bien entretenue, des travaux ont été réalisés depuis 2011, notamment le remplacement de la chaudière, changement des ouvertures, travaux électrique, travaux plomberie. RÉF 078/517 **D**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



VAL D'ANAST 171 530 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 530 € soit 3,96 % charge acquéreur
 A 1km centre de Maure de Bretagne. Maison sur S/sol rdc surélevé: entrée, cuis am, séj/salon chem insert, ch, sde douche italienne, wc. A l'étage: couloir avec placards, 3 ch et bureau, sdb, wc. Un sous sol complet. Le tout sur terrain 2680m² avec puits. RÉF 3085 **D**

OFFICE NOTARIAL
 de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LIEURON 15 000 €
12 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 25 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 600m² viabilisé (eau/EDF/tout à l'égout) situé en bourg agglomération, environ 14 mètres de façade, expo sud côté route. A saisir. Pour infos et visites, contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 RÉF 35073-322414

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr

Pays de Montfort



APPARTEMENTS

MONTFORT SUR MEU 125 900 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Centre ville. Appartement 2 chambres avec salle de bains, salon/séjour avec cuisine ouverte et wc. Un garage privatif fermé. RÉF 048-V255 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement de T3 comprenant une entrée, un wc, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un salon/séjour de 23m² donnant sur un jardin exposé Sud/Ouest. Un garage et une place de stationnement privative. RÉF 048-V244 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 203 580 €
195 000 € + honoraires de négociation :8 580 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Dans bâtisse en pierre, avec entrée indép et terrasse privative 13m², appartement T4 de 76m² hab et 90m² au sol: entrée dans séjour/salon, cuisine A/E, ch, salle de bains et wc. A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec wc. 2 places de stationnement priv. DPE vierge. RÉF 048-V148

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS



BEDEE 259 720 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Axe St Brieuic-Rennes. Belle longère rénovée, comp rdc : séjour-salon sud, terrasse, cuis aménagée et équipée, ch avec placard, sd'eau aménagée, wc, arrière-cuisine. A l'étage: 3 ch avec placards, sdb. Double Garage avec grenier au-dessus. Pompe à chaleur. Beau terrain. Fosse. RÉF 050/1827 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 359 480 €
344 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 2009 de type 6 de 150m² sur 580m². Rdc: entrée, sal-sé poêle bois, cuis am/éq, ch avec sde priv, wc, arr-cuis et gge. 1er étage: 3 ch dont une donnant accès à mezz et coin salle cinéma sous combles, sdb mixte, wc. Jardin expo sud, atelier. Au calme. Système chauff. pompe à chaleur. DPE en cours. DPE vierge. RÉF 149/280

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



BRETEIL 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Entre Breteil et Montfort Sur Meu. Maison de plain pied disposant entrée, salon avec insert, sàm, cuis aménagée, 3 ch, une salle d'eau, wc, débarras, cellier. Grenier au-dessus de l'ensemble. Garage et dépends sur terrain 6860m². RÉF 048-V267 **F**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CLAYES 135 250 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,04 % charge acquéreur

Exclusivité. Au coeur d'un hameau. Petite maison mitoyenne 1 côté de 70m². Rdc: pièce de vie 28m², couloir et wc. A l'étage: grande chambre 27m², salle d'eau. Dépend en terre et petit garage. Prévoir travaux (électricité, isolation, menuiseries, sanitaires, assainissement). Beau terrain arboré de 1860m². RÉF 030/72630

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



IFFENDIC 130 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,72 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de bourg comprenant au rdc: salon de coiffure. 1er étage: salon/ séjour, cuisine aménagée, dégât buand, sd'eau et wc. 2ème étage: trois ch. Un grenier aménageable. Terrasse et garage en dessous avec cellier. DPE vierge. RÉF 048-V206

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. Loué actuellement. DPE vierge. RÉF 048-V202

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 199 400 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,40 % charge acquéreur

Longère pierre 165m² hab sur 5750m² terrain avec verger. cellier/buand, cuis, wc, sal/séj chem insert, pièce avec coin cuis, sd'eau wc, ch. Etage: 5 ch, sdb et wc. Attenant grange usage gge et 2e gge indép bois. Cabanon jardin et four pain. Puits. Poss activité ch d'hôtes ou gîte. DPE vierge. RÉF 048-V115

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 120 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur

Sur la partie Sud d'IFFENDIC. Longère composée cuis aménagée, salon, séj, avec insert, 4 ch, sdb et douche, sd'eau, 2 wc, débarras, grenier aménageable, buand. Sur 2e partie: 2 gdes pièces à rénover. Grand gge, dépend rénovable en habitation et puits. RÉF 048-V69 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur

Longère de 125m² hab env., composée d'une cuisine avec poêle à bois, un salon-séjour, un bureau, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, buanderie, cellier et greniers. Dépendances dont hangars et garage sur un terrain de 11.850m². DPE vierge. RÉF 048-V268

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 344 520 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 4,40 % charge acquéreur

Sur parc arboré de 6480m². Très belle maison de 225m² hab. env. disposant d'une entrée, un salon-séjour avec chem, cuis aménagée-équipée, arrière cuisine, 5 ch, bureau, 2 sdb, 2 wc, grenier. Gge double, cave, chaufferie, puits et abri de jardin indépendant. RÉF 048-V217 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: sal/séj, cuis am/éq, chambre/salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, bureau, sdb/wc. Garage. Jardin de 836m². RÉF 105/1679 **C**

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



LE CROUAIS 135 000 €
129 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

Belle situation pour cette charmante maison d'habitation années 30 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon/séjour avec cheminée, arrière cuisine avec coin cave et wc. Un escalier en marbre dessert à l'étage: trois chambres, salle de bain et wc. Un grand terrain clôturé de 6297m². DPE vierge. RÉF 133/1342

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



LE CROUAIS 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

Jolie maison contemporaine compr cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand séjour avec placard, chambre avec placard dressing, wc, salle d'eau, local technique géothermie. Etage: 3 belles chambres dont une donnant sur balcon terrasse, salle de bains, wc. Terrain 1000m². RÉF 133/1310 **C**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



LE VERGER 167 040 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison de plain pied disposant d'une cuisine aménagée, un salon-séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage et buanderie. Terrain de 1500m². RÉF 048-V269 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LE VERGER 240 120 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur

En campagne. Longère rénovée de 126m² hab., comprenant cuisine et salle à manger, grand salon (avec accès mezzanine), une chambre, buand, un wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau et wc, espace jeux. Grange, abris bois et puits sur un terrain de 1355m². RÉF 048-V253 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LE VERGER 248 472 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 472 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison 1967 de 147m² sur ssol complet construite brique sous couverture ardoise: entrée, couloir distribuant ch, cuis, sal/séj, sdb, ch avec placard et wc. Etage: 2 ch et grenier aménageable. Au ssol: cave, gge, atelier, chaufferie et arrière cuisine. Jardin expo plein sud. RÉF 048-V230 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



MEDREAC 135 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,54 % charge acquéreur
 Maison de 77m² hab. env. (actuellement louée 500€/mois), composée d'un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, 2 wc. Terrain clos de 326m² env. Garage. RÉF 048-2459 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MEDREAC 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Belle longère pierres et terre en campagne au calme: entrée, salon-séj chem ouverte, cuis am/équ, sdb avec douche, wc, salon chem. insert, plac. Etage: grand couloir, ch avec sde privative, plac, 2 ch avec sde priv, plac wc. Gd gge avec grenier, cave, terrasse. Sur terrain clos 1735m². DPE vierge. RÉF 056/1145

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sur sous sol non enterré comprenant une chaudière, une buanderie et un garage. A l'étage: séjour/salon sur parquet, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Très bel espace au grenier permettant un aménagement. Terrain clos de 719m². RÉF 133/1346 **F**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
 www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



MONTAUBAN DE BRETAGNE 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison compr rdc: entrée hall, salon-séjour cheminée et insert, cuisine am/équ, 2 ch, sde avec wc, placards, wc. Etage: mezzanine desservant chambre avec cabine douche, pièce d'eau avec lavabo et wc, grenier. Garage, cellier, abri de jardin. Sur terrain 430m². DPE vierge. RÉF 056/1154

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 118 900 €
113 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,22 % charge acquéreur
 En campagne, dans hameau. Maison à rénover 89m² hab. sur 2228m² de parcelle (terrain divisé 2 parties): entrée dans la cuis avec chem, couloir avec coin buand, sd'eau avec wc, véranda, sal/séj avec chem. Etage: 1 ch. Cellier attenant. Jardin avec cabanon. DPE vierge. RÉF 048-V126

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 300 672 €
288 000 € + honoraires de négociation : 12 672 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 155m² habitables, vous offrant un salon-séjour avec insert, cuis aménagée-équipée, 3 ch, grande mezz avec placards, bureau, sdb, sd'eau, 2 wc. Espace rangement et buand. Préau et abri de jardin. Cour et terrasse au Sud. RÉF 048-V250 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 335 124 €
321 000 € + honoraires de négociation : 14 124 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Proche centre ville. Maison de 120m² disposant de 4 chambres, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, mezzanine/bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Grande terrasse, cave indépendante. Terrain de 799m². RÉF 048-V251 **B**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 5,25 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierre habitable de suite, mitoyenne 1 côté, de 65m² hab. Pte véranda communicant avec cuis am/équ, s. séj chem, sde, wc. Etage: dégagt, 2 ch. Cellier attenat à la maison. Terrain clos de 352m². Assain. indiv. (micro-station installée en 2014). Environnement agréable, secteur calme. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1350 **F**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 120 520 €
5 520 € + honoraires de négociation : 115 000 € soit 2083,33 % charge acquéreur
 Cadre agréable pour maison indép., 90m² hab, compr: entrée, séjour/salon cheminée insert, cuis ouverte am, 4 ch et bureau (ou 5 ch), sdb, wc. Grenier. Gge. Terrasse. Terrain clos super 7522m² avec hangar. Environnement boisé, à quelques minutes du centre bourg. pichevin. notaires.fr RÉF 057/1299 **E**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Cadre agréable pour jolie longère située en lisière de forêt de Brocéliande compr: 2 gdes pièces vie chem, ch, sdd et wc. Grenier aménageable sur l'ensemble. Garage. Terrasse donnant sur terrain clos 1351m². Assainissement aux normes. Beau potentiel d'aménagement. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1354

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Cadre agréable et sans vis à vis pour jolie longère en pierre env 115m² hab: cuis aménagée, séj/sal chem insert, chambre au rdc, sd'eau, wc. A l'étage: gd dégagt à usage de bureau, 3 belles ch, wc. Grenier. Terrain 1202m² avec abri jardin. Assainissement indiv aux normes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1324

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Exclusivité. Prox centre. Longère rénovée et indép. 85m² hab, plipied: cuis ouverte, séj/salon, 3 ch, bur, sdb, wc. Grenier. Ancienne grange att. 50m² au sol avec bardage bois à usage gge, atelier. Cette dépend. communique avec maison. Terrain clos 1045m² avec TAE. Bien rare à la vente sur la commune. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1357

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buand, sde, wc. Etage: ch en mezz, 2 autres ch, sde, wc. Dépend 25m² au sol à usage remise. Terrain superficie 960m². Secteur calme, environnement agréable. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1170

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 201 216 €
192 000 € + honoraires de négociation : 9 216 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox centre bourg et commerces. Maison récente TB entretenue, 2016, compr: entrée, séjour/salon 40m² avec cuis ouv am/équ, wc au rdc. Etage: dégagt, 3 ch, sdb, wc. Gge et buand. Chauffage aérothermique (très économique). Terrasse donnant sur terrain de 583m² avec abri de jardin. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1353 **B**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 208 040 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Belle contemporaine: entrée, séjour salon cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Garage, carport. RÉF 050/1859 **C**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

Annonces immobilières



PLEUMELEUC 275 224 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 224 € soit 3,86 % charge acquéreur

Maison spacieuse sur sous-sol complet, de type 7 au rdc: cuisine, salon-séjour lumineux, 2 chambres en rdc, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec dressing, lingerie, salle de bains, wc. Grand sous-sol, le tout sur superbe terrain clos et arboré 3 000m². Chauffage électrique. RÉF 050/1845 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST GONLAY 44 000 €
40 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 10 % charge acquéreur

Longère à rénover entièrement, en campagne. Elle se compose d'une pièce principale avec cheminée, une remise, une cave. Au-dessus 2 greniers aménageables. Garage accolé à l'ouest et celliers à l'est. Terrain de 1074m². RÉF 048-2628

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST GONLAY 105 900 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur

Maison en pierre, toiture refaite pour la partie habitation, comprenant une cuisine, 2 chambres, wc et une salle de bain. Un grenier aménageable. Dépendances: préau avec 2 stationnements, grange. Jardin. Terrain de 4500m². Assainissement refait. RÉF 048-V246

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST M'HERVON 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation :8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison 2016 compr: gde pièce à vivre avec cuis am/équ, ch avec sde privative, wc. Etage: 3 ch, bureau, grenier, une pièce d'eau à faire, wc. Les travaux de l'étage sont à finir. Abri de jardin. Terrain de 828m². Chauffage pompe à chaleur. DPE vierge. RÉF 056/1151

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



ST M'HERVON 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur

En lotissement. Maison de 2007 composée d'une entrée, une cuisine aménagée-équipée, buanderie, séjour, salon avec espace bureau, une chambre, salle d'eau, dressing, un wc. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, un wc. Garage. Terrain de 908m². RÉF 048-V266 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST M'HERVON 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Maison années 80 parpaings et briques/ardoises naturelles, rdc: hall entrée, sal-séj, cuis am/équ chem-insert, bur, ch avec sde priv. et wc, wc, couloir placards, ch avec sde priv. Etage: hall, 2 ch, ar-cuis coin buanderie. Atelier, double gge. Piscine 9x4,5m couverte sous plaques pvc. Sur terrain 1500m². RÉF 056/1138 **D**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 224 460 €
215 000 € + honoraires de négociation :9 460 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison de ville pierres, offrant une entrée, un salon-séjour, cuisine aménagée-équipée avec coin repas et four à pain, 3 ch (dont 1 parentale avec dress et sd'eau), bureau, salle de bains, 2 wc. Gge, débarras et cellier/buanderie sur terrain clos de 913m². RÉF 048-V248 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous sol non enterré dans quartier résidentiel comprenant un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, bureau, salle de douche et wc. Jardin clos. RÉF 133/1343 **F**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

C'est décidé : vous allez devenir propriétaire

Votre notaire vous aide
 à réaliser votre projet
 dans les meilleures conditions
 et en toute sécurité



Plus d'informations
 sur **www.immonot.com**

Annonces immobilières



ST MEEN LE GRAND 99 900 €
94 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 6,28 % charge acquéreur

Maison composée d'un salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 wc, salle d'eau. Grange sur l'arrière. Terrain d'environ 350m². RÉF 048-V97 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 140 940 €
135 000 € + honoraires de négociation :5 940 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Proche centre ville. Maison de 116m² hab., composée d'une entrée avec placards, un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Greniers aménageables. Garage, cellier et buanderie. Terrain de 476m². RÉF 048-V258 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 146 024 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 024 € soit 4,30 % charge acquéreur

Maison récente, non loin des commerces: entrée, séjour salon-cuisine aménagée et équipée, wc, rangement. A l'étage: trois chambres, salle d'eau wc. Grenier ou autre chambre possible. Abri de jardin. Garage. RÉF 050/1855 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 219 240 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur

Ensemble immobilier composé de 2 habitations (69m² et 100m² env.). Jardin, cour et dépendances sur un terrain de 947m². RÉF 048-V242 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 161 715 €
154 900 € + honoraires de négociation :6 815 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison de plain pied comprenant une cuisine, un salon-séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage et grenier au-dessus. Terrain de 495m². Actuellement louée 590 E/mois. RÉF 048-V81 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 264 132 €
253 000 € + honoraires de négociation :11 132 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison récente de 140m² hab., composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 wc. Grand garage et terrain de 598m². RÉF 048-V191 **A**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST PERN 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur

Maison dans un hameau de type 5, en très bon état, compr: séjour avec coin cuisine, une chambre au rdc avec salle d'eau récente, 2 chambres à l'étage. Belle dépendance. Sur un terrain de 1128m², environnement calme, assainissement aux normes. RÉF 1662 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST UNIAC 75 900 €
70 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 8,43 % charge acquéreur

A 6km de MONTFORT SUR MEU. Longère à rénover disposant d'une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, greniers aménageables et dépendances (garage, cellier, atelier et ancienne étable). Terrain de 1180m². DPE vierge. RÉF 048-V128

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 172 260 €
165 000 € + honoraires de négociation :7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de 94m² habitables élevée sur sous-sol complet, comprenant: entrée au rdc. A l'étage: couloir, 3 ch, wc, sdb, cuis, salon, séj. Un grenier aménageable. Au sous-sol gge avec coin buand, cave et chaufferie. Jardin clos 1000m². RÉF 048-V74 **F**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE DU LOU 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Immeuble de rapport en pleine propriété composé de 2 appartements de type III et deux appartements de type II, édifié en 2002, revenu locatif annuel de : 18 400 €. Baux en cours. RÉF 097/937 **E**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



IFFENDIC 23 900 €
19 900 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 20,10 % charge acquéreur

En lotissement. Terrain à bâtir de 227m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 30 000 €
26 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 15,38 % charge acquéreur

En lotissement. Terrain à bâtir de 286m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V256

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA NOUAYE 97 900 €
92 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 6,41 % charge acquéreur

A 3km du centre de MONTFORT. Terrain à bâtir de 820m², viabilisé et libre de constructeur. Permis de construire accepté (Zone Ue). RÉF 048-V263

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation :5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur

Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 700m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-2276

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 23 320 €
22 000 € + honoraires de négociation :1 320 € soit 6 % charge acquéreur

Proche centre. Terrain à bâtir 400m² environ entièrement clos, réseaux à proximité. RÉF 133/801

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



BROONS 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de 230m² sur un terrain de 2360m² environ: séjour sud de 40m², cuisine, 9 chambres + 2 bureaux, 2 salles d'eau. Sous-sol avec 2 pièces aménagées, chaufferie, cave et garage. Très bon état d'entretien. RÉF 1 **C**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUD, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr

Annonces immobilières

CÔTES-D'ARMOR



LOSCOUET SUR MEU 105 900 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur beau terrain de 2700m², composée d'une entrée, une cuisine, un séjour avec insert, une chambre, une salle de bains et wc. Garage et cellier. RÉF 048-V78 **F**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLANCOET 177 480 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur

Au calme, prox CV, commerces et écoles, beaux volumes pour maison néo-bretonne env 200m² hab, sur ssol total, rdc: salon/séjour, cuis sur véranda, 3 ch, sd'eau, wc. A l'étage: ch avec sdb et wc, 3 ch, sd'eau, wc. Ssol: garage, chauff, 4 pièces, sdb, wc. Terrain 537m². Poss acquérir davantage de terrain. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1773 **C**

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63 - negociation.35150@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLESLIN TRIGAVOU 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

TRIGAVOU - 15mn plages, proche centre bourg. Propriété 198m² hab, rdc: vaste salon chem, cuis, 2 ch, sdb. Etage: bureau, 3 ch, sdb et douches. S/sol complet avec sanitaires, ch et douche, gges. Piscine chauffée donnant sur beau jardin, petit étang dans partie boisée. Superf. totale 5296m². RÉF LC/M03039 **D**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLOUASNE 177 480 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Ensemble immobilier au coeur de ville, compr espace commercial au rdc dont 3 grandes salles et cuis. 1er étage: 1 logement typologie T2 et 4 ch avec douches et wc. 2ème étage: 3 ch, bur, sdb et greniers. Cave, gge et dépend pierres sur terrain 1243m². RÉF 048-V259 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



LANCIEUX 387 622 €
375 000 € + honoraires de négociation :12 622 € soit 3,37 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé, près du centre et des plages, bien exposé. RÉF LANCIEUX 6

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! 5mn REDON. Propriété indép pierres/ardoises, 280m² hab, rdc: entrée, sde, wc, cave, buand/chauf, bureau, sal-séj 60m² chem. ouv/terrasse, cuis am/équ, ch, gge 60m² avec grenier. 1er: mezz, 3 ch, sdb, wc. Att. maison: cuis, ch, sde wc. Piscine couv. non chauff. Terrain arboré avec prairie 14.633m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-504 **C**

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



LA BAULE ESCOUBLAC 2 453 400 €
2 350 000 € + honoraires de négociation :103 400 € soit 4,40 % charge acquéreur

A l'Est du centre de la Baule et à 5kms plage, château remanié 17e et 19e siècle offrant 400m² hab 12 pièces. Parc 7ha. Gros et second oeuvre en TBE. Au rdc: distribution classique avec volumes traversants. Boiseries, chem et plafonds conservés dans pièces réception. 1er ét: ch sur jardin. Décoration intérieure et abords à parfaire à discrétion. RÉF 048-V252 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON -
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

MAYENNE



FONTAINE COUVERTE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison plain-pied de 2006, SH: 106,75m², entrée, dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée avec coin repas, 3 chambres, salle de bains-wc, buanderie, garage, grenier. Terrain. le tout sur 929m². ody.notaires.fr/ RÉF m²413 **E**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MAYENNE



LA ROE 58 000 €
55 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MAYENNE



LA ROE 70 635 €
67 400 € + honoraires de négociation :3 235 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison plain-pied rénovée: séjour-salon-chambre, cuisine, salle d'eau-wc, coin cave, grenier aménageable, débarras. Terrain avec abri de jardin et poulailler, le tout sur 295m². ody.notaires.fr/ RÉF m²412 **C**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MAYENNE



ST MARS SUR LA FUTAIE 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur

En campagne, longère de 228,30m² comprenant véranda-cuisine A/E-séjour-salons, sdb, buanderie, wc, dressings, ch, véranda avec spa. A l'étage: 4 ch, sanitaires. Terrasse. Plan d'eau. Hangar, panneaux solaires, éolienne. Potager avec fruitiers. S/5.794 m². RÉF 11737/539 **C**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

MORBIHAN



LIORIENT 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 5 % charge acquéreur

PAUL BOLLET - EXCLUSIVITE. Appartement T3 de 55m² avec terrasse de 10m², à 5mn du centre, au calme proche toutes commodités, résidence récente. Il comprend: entrée, séj avec cuis US équipée ouvrant sur terrasse avec vue sur parc, 2 ch, sd'eau, wc séparés. Double vitrage. Garage. Libre à la vente. RÉF 028/1183 **C**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthommel@notaires.fr

MORBIHAN



BEIGNON 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Exclusivité. Belles prestations maison indép. 117m² hab. en pierre compr: gde véranda communiq. avec séj/sal chem insert, cuis ouv. am/équ, sdd au rdc avec wc. Etage: dégag, 3 ch, sdd avec wc. Gge dble avec grenier, buand, remise bois. Terrasse. Terrain 1452m², puits. Dépend: atelier/abri jardin. Assain. indiv. aux normes. RÉF 057/1355 **E**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

MORBIHAN



CONCORET 85 900 €
80 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur

BROCELIANDE - EXCLUSIVITÉ. Maison d'hab 90m²: entrée dans salon/séjour avec chem, cuis avec chem. A l'étage: palier distribuant 2 ch, sd'eau et wc. Au dessus: grenier aménageable. Cellier attenant. Cave et préau. Le tout sur parcelle 8430m². DPE vierge. RÉF 048-V247

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

MORBIHAN



ST PERREUX 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 8,57 % charge acquéreur

BOURG - Maison à rénover construite en pierres sous ardoises comprenant une entrée, cuisine, 2 ch, wc. Grenier au dessus. Garage attenant en pierres sous toles fibrociment d'une surface de 65m². Une cour. Potentiel d'aménagement total de 76m² habitables + garage. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-493

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

PARIS



17^e arrondissement 1 598 850 €
1 530 000 € + honoraires de négociation :68 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

BATIGNOLLES - Immeuble bourgeois début XXème. Beau T5 de 128m² en dernier étage avec asc: séj 30m² sur balcon Sud, cuis et sàm, 2 grandes ch, bur, sd'eau et sdb. Cave et mansarde. Poss 3 ch. Copropriété 27 lots, 3750 € charges annuelles. RÉF 11770/3 **C**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

ST GILLES (35)
ZA des Bretins

02 99 64 80 80

AV. Jean-Baptiste de La Salle, 35025 ST GILLES (35)

